



Zápis ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 25.01.2024 Usnesení ze 16. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání: 25.01.2024

Zasedání zahájeno: 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 21:30 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 8-ZO

Omluveni: členů 1-Kleinová

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Bohumír Tomek

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský , Miroslav Kopt

Hosté: ***

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc.č. 4671/17.
3. Vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku parc.č. 4671/17.
4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí č: CB-001030079733/009-PRO2.
5. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.
6. Příspěvek na staročeskou koledu pro Ločenice a Nesměň.
7. Cenová nabídka na koupi kloubového nakladače AVANT 225.
8. Prodej pozemku parc.č. 4676/39 dle GP č. 714-418/2023.
9. Výsledek hospodaření Restaurace pod Ločenickým vrchem za rok 2023.

Doplnění do programu:

- a) Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě.
- b) Žádost o pronájmu pozemku.
- c) Finanční stav obce.
- d) Právní rozklad na náhradu za umístění vodního díla na soukromém pozemku a k užívání soukromého pozemku jako veřejné cesty.
- e) Prodloužení funkčního období o dalších 6 let pro stávající ředitelku MŠ Ločenice.
- f) Zápis geometrického plánu č. 749-145/2023 a č. 747-132/2023 pro rozdělení pozemků v k.ú. Ločenice.
- g) Dodatek k objednávce č. 4 s ODPADY-JIH, spol. s r.o., IČ: 07756704, Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice.
- h) Rozpočtové opatření č. 1.

K bodu 1

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Jan Stodolovský a Miroslav Kopt, zapisovatel Bohumír Tomek

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 16 /255 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání jako celek na 16. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 16. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 16 /256 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j:LOC-0588/2023 ze dne 19.12.2023 od*** o odkoupení části obecního pozemku ze dne 19.12.2023. Žadatelka dodala geometrický plán č. 745-70/2023, dle kterého žádá odkoupení části obecní parcely parc.č. 467/17, od které byla oddělena dle dodaného geometrického plánu nová parcela parc.č. 4671/51 výměrou 216 m² v k.ú. Ločenice. Tento pozemek je pro obec Ločenice nevýznamný. Celá léta slouží jako příjezdová cesta k nemovitost č.p. 67.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku parc.č. 4671/51 výměrou 216m² v k.ú. Ločenice dle dodaného geometrického plánu č. 745-70/2023 a žádosti Čís.j: Loc-0588/2023 ze dne 19.12.2023 od ***

Příloha: Geometrický plán a žádost.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku parc.č.4671/51 výměrou 216 m² v k.ú. Ločenice dle dodaného geometrického plánu č. 745-70/2023 a žádosti Čís.j:Loc-0588/2023 ze dne 19.12.2023 od ***.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.16/257 bylo schváleno.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě č: CB-001030079733/009-PRO2 o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení s EG.D, a.s., Lidická 1873/36 ,Černé Pole, 602 00 BRNO.

Příloha: Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě č: CB-001030079733/009-PRO2 o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení s EG.D, a.s., Lidická 1873/36 ,Černé Pole, 602 00 BRNO.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 16 /258 bylo schváleno.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani,,Vlajka pro Tibet“.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na finanční příspěvek na staročeskou koledu v Ločenicích a v Nesměň. Navrhuje částku 6000Kč pro Ločenice a 6000Kč pro Nesměň.

Příloha: Návrh na finanční příspěvek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek na staročeskou koledu v Ločenicích a v Nesměň. částkou 6000Kč pro Ločenice a 6000Kč pro Nesměň.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 16 /259 bylo schváleno.**

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu cenovou nabídku na koupi nakladače AVANT 225. Tento stroj je již po několikátou sezonu pronajímám od fa. Avistech na zimní sezonu na odklizení sněhu z chodníků a dalších ploch. Stroj by se dal využít celoročně, jako například sekačka, fréza na pařezy a další. Existuje mnoho příslušenství, které se dá zapůjčit.

Příloha: Cenová nabídka.

Návrh usnesení: ZO neschvaluje koupi použitého nakladače AVANT 225 dle cenové nabídky ze dne 19.01.2024 za cenu 399 000 Kč bez DPH. Ke stroji je zdarma dodáno následující příslušenství: Lžice 1050mm, objem 150 litru, pneumatiky šípový profil, plovoucí poloha a kredit do půjčovny 25 000Kč bez DPH. ZO navrhuje stroj dále pronajímat.

Výsledek hlasování: pro 1, proti 6, zdržel se 1. **Usnesení č. 16 /260 nebylo schváleno.**

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozklad prodeje pozemku parc.č. 4671/39 v k.ú. Ločenice dle geometrického plánu č. 714-418/2023. Na tento pozemek byl řádně vyvěšen záměr o prodeji na úřední desce a to od 27.06.2023 do 13.07.2023 a přihlásil se jediný zájemce a to ***. Na 12. zasedání ZO Ločenice v bodě 9 dne 30.08.2023 bylo schváleno odložení prodeje výše uvedeného pozemku z důvodu rozpracovaného dokumentu na stanovení prodejních cen pozemků v intravilánu obce Ločenice a Nesměň. Jedná se o pozemky, jako jsou předzahrádky a další pozemky pro obec nevýznamné. Koncem roku 2023 proběhla obnova katastrálního operátu a tím byl výše uvedený geometrický plán zneplatněn. Dále ke konci roku 2023 byl podán návrh na vklad na převedení nemovitosti č.p. 37 na nového majitele. Tím je zneplatněna i žádost výše uvedených zájemců. Po obnově katastrálního operátu dostala parcela nové parc.č. 4671/52 a tím nemůže být prodej uskutečněn. Starosta obce seznámí nové majitele nemovitosti č.p. 37 s tímto stavem.

Příloha: Nový stav po obnově katastrálního operátu.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu výsledek hospodaření Restaurace pod Ločenickým vrchem za rok 2023.

Příloha: Rozklad výsledku hospodaření za rok 2023.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Doplnění do programu:

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost ze dne 19.01.2024 od ředitelky MŠ Ločenice Olgy Becherové žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě. Z 24 dětí na 25 dětí.

Příloha: Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje povolení výjimky z počtu dětí ve třídě. Z 24 dětí na 25 dětí v Mateřské škole Ločenice, č.p.86,37322.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 16 /261 bylo schváleno.**

b)

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j:LOC-0047/2024 ze dne 24.01.2024 od *** na pronájem části obecního pozemku parc.č. 2360/5 v k.ú. Ločenice dle dodaného situačního výkresu o velikosti 27 m2. Jako důvod uvádí rozšíření užitečné plochy k domu č.p. 212.

Příloha: Situační výkres.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku parc.č.2360/5 v k.ú.Ločenice dle dodaného situačního výkresu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 1 **Usnesení č. 16 /262 bylo schváleno.**

c) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

d) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu právní rozklad na požadavek pana *** na proplacení náhrady za umístění vodního díla na jeho soukromém pozemku a za užívání soukromého pozemku jako veřejné cesty. Na 15. zasedání ZO Ločenice dne 18.12.2023 v bodě 20 starosta obce seznámil zastupitele s požadavky pana ***. Starosta obce odešle písemně celý právní rozklad a stanovisko k rukám žadatele.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

e) Předsedající starosta Jaroslav Bína informoval zastupitele, že dne 31.1.2024 končí 6ti leté období funkce ředitelky Mateřské školy Ločenice p. Olgy Becherové. Obec Ločenice, jako zřizovatel, neobdržela žádný podnět pro vypsání konkurzu jak ze strany České školní inspekce, tak ze strany mateřské školy, či jiných subjektů. Zřizovatel bere v potaz výsledky pravidelného hodnocení ředitelky z ekonomického i pedagogického hlediska za poslední roky a výsledky hospodářských kontrol. Při poslední kontrole České školní inspekce nebyly shledány žádné závažné nedostatky. Na základě výše uvedeného rozhodl starosta obce o prodloužení funkčního období o dalších 6 let.

Příloha: Prodloužení funkčního období.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

f) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu po předchozí dohodě s ing. Radomírem Kučerou s odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje GP č.749-145/2023 a č.747-132/2023 na oddělení pozemků v k.ú. Ločenice. Na pozemcích s vlastnickým právem Jihočeského kraje leží chodníky a další plochy využívané obcí Ločenice.

Příloha: Geometrické plány.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

g) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Dodatek k objednávce č.4 s ODPADY–JIH, spol. s r.o., IČ: 07756704, Žižkova tř. 309/12, 370 01, České Budějovice. Tento dodatek navyšuje cenu o inflaci o 10,7%.

Příloha: Dodatek č. 4.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.4 s ODPADY–JIH, spol. s r.o., IČ: 07756704, Žižkova tř. 309/12, 370 01, České Budějovice

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 16 /263 bylo schváleno.

h) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.1

Příloha: Rozpočtové opatření č.1

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.

Diskuse a závěr: /

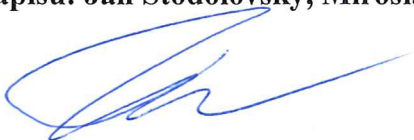
Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Další ZO se bude konat dne 29. 02. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.

Zapsal: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, Miroslav Kopt

Jaroslav Bína
starosta obce



Tento zápis z 16. zasedání zastupitelstva obce dne 25.01.2024
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.