



Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 26.01.2023 Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158-zasedací místnost.

Den konání: 26.01.2023

Zasedání zahájeno: v 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 19:40 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 6-ZO

Omluveni: členů 3 –ZO-Jan Stodolovský, Josef Kápl ,Miluše Kleinová

Neomluveni: 0-ZO

Zapisovatel: František Soukup

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Kopt, Bohumír Tomek

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Firma do výběrového řízení na „Rekonstrukci chodníku v obci Ločenice kolem horního rybníka p.č.4676/10 a 4676/125 v k.ú.Ločenice“
3. Žádost Čísł.j: LOC-0025/2023 na umístění kontejneru na obecním pozemku.
4. Žádost k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.
5. Finanční příspěvek pro koledu v Ločenicích a v Nesměni.
6. Studie na revitalizaci parku v Ločenicích.
7. Rozpočtové opatření č.1.
8. Seznámení s dalším postupem v bytovém domě Nesměň.
9. Seznámení s dalším postupem v obecní prodejně potravin v Nesměni.
10. Odkoupení pozemků ve staré cestě směr Sv.J.nad Malší.

Doplnění do programu:

- a) Vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor.
- b) Schválení odkoupení vybavení z obecní prodejny Nesměň.
- c) Vyvěšení záměru o prodeji movitých věcí.
- d) Žádost o pronájmu nebytového prostoru a pozemku.
- e) Vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor a obecního pozemku.
- f) Vydání Změny č.3 územního plánu Ločenice.
- g) Žádost o využití prostor v objektu místního sálu za účelem cvičení.
- h) Darovací smlouva – vodovod, kanalizace.
- ch) Dodatek k objednávce č.3 s ODPADY –JIH ,spol.s.r.o.
- i) Finanční stav obce Ločenice
- j) Náklady na odpady za rok 2022.

K bodu 1

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Miroslav Kopt a Bohumír Tomek, zapisovatel František Soukup

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 5 /105 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání jako celek na 5. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 5. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 5 /106 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu seznam tří firem do výběrového řízení na „Rekonstrukci chodníku v obci Ločenice kolem horního rybníka p.č.4676/10 a 4676/125 v k.ú.Ločenice“

Příloha: Seznam firem.

Návrh usnesení: ZO schvaluje následující firmy do výběrového řízení „ Rekonstrukce chodníku v obci Ločenice kolem horního rybníka na parcelách p.č.4676/10 a 4676/125 v k.ú.Ločenice.“

Josef Lavička ,Olešnice 194 ,Olešnice, 373 31,

Pokrývka spol.sr.o., Benešov nad Černou 37, 382 41

Ertl Milan ,Samota 962 ,Kaplice,382 41

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 5 /107 bylo schváleno.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čisl.J: LOC-0025/2023 ze dne 12.01.2023 od *** .Žadatel žádá o umístění kontejneru o rozměrech 6x2,5m na obecním pozemcích parc.č.2360/25 a 2387/1 v k.ú.Ločenice dle dodaného nákresu. Kontejner by byl umístěn pod zahradou žadatele. Majitelka téměř sousední parcely par.č. 2360/60 *** nesouhlasí se stávajícím umístěním kontejneru dle dodané žádosti. Jako důvod uvádí ,že se nebudou dívat ze své zahrady na plechový kontejner. Navrhovala umístění kontejneru na jiné místo ,ale s tím žadatel nesouhlasí.. Tímto nedošlo k vzájemné dohodě a proto zastupitelstvo obce nesouhlasí s umístěním kontejneru. Starosta obce oznámí žadateli stanovisko ze zasedání.

Příloha: žádost o umístění kontejneru

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet.

Příloha: žádost o projednání

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na finanční příspěvek v částce 6000 Kč pro obec Ločenice a 6000 Kč pro osadu Nesměň na zabezpečení konání Staročeské koledy.

Příloha: návrh finančního příspěvku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek v částce 6000 Kč pro obec Ločenice a 6000 Kč pro osadu Nesměň na zabezpečení konání Staročeské koledy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 5 /108 bylo schváleno.**

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh studie na revitalizaci parku u nás v Ločenicích, která by byla řešena ve třech etapách.

Příloha: návrh studie

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 1.

Příloha: rozpočtové opatření č. 1.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření rozpočtové opatření č.1.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 5 /109 bylo schváleno.**

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitelstvo s dalším postupem v bytovém domě č.p.68. Dne 19.01.2023 v 17:00 hod proběhla v KD Nesměň v knihovně schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Nesměň 68, kterou řídil předseda shromáždění Jaroslav Bína. Starosta obce Jaroslav Bína seznámil zastupitelstvo se zápisem z této schůze.

Příloha: zápis ze schůze

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitelstvo s dalším postupem v obecní prodejně v Nesměni.

Příloha: Protokol

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 10

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na odkoupení následujících pozemků v k.ú Ločenice za cenu 150Kč/m². Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a na návrh na vklad do katastru nemovitostí ponese obec Ločenice. Pozemek par.č. 145/27,výměrou 159 m²,vlastnické právo ***-podíl 1/6,***-podíl-1/2 ,*** ,37322-podíl 2/6. Pozemek par.č. 145/85 ,výměrou 15 m² , vlastnické právo ***. Pozemek par.č.145/80,výměrou 18 m²,vlastnické právo ***

–podíl 1/2 , ***-podíl-1/2.Pozemek par.č.145/78,výměrou 74 m² ,vlastnické právo ***.Tyto pozemky jsou vedeny způsobem využití jako ostatní komunikace ,nejsou to pozemky stavební a leží v přílehlé komunikaci v obci Ločenice.

Příloha: Návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení: *ZO schvaluje odkoupení následujících pozemků v k.ú Ločenice za cenu 150Kč/m². Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a na návrh na vklad do katastru nemovitostí ponese obec Ločenice. Pozemek par.č. 145/27,výměrou 159 m²,***-podíl 1/6,***-podíl-1/2 ,***-podíl 2/6. Pozemek par.č. 145/85 ,výměrou 15 m² , vlastnické právo***. Pozemek par.č.145/80,výměrou 18 m²,vlastnické právo *** –podíl 1/2 , ***-podíl-1/2.Pozemek par.č.145/78,výměrou 74 m² ,vlastnické právo ***.Tyto pozemky jsou vedeny způsobem využití jako ostatní komunikace ,nejsou to pozemky stavební a leží v přílehlé komunikaci v obci Ločenice.*

Výsledek hlasování: *pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 5 /110 bylo schváleno.*

Doplnění do programu:

- a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor par.č.st. 94 v k.ú. Nesměň u Ločenic.

Příloha: záměr o pronájmu

Návrh usnesení: *ZO schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostot parc.č.st. 94 v k.ú. Nesměň u Ločenic.*

Výsledek hlasování: *pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 5 /111 bylo schváleno.*

- b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na odkoupení vybavení z obecní prodejny Nesměň ,které bylo ve vlastnictví stávajícího pronajímatele –Marap ,s.r.o ,Nesměň 56.374 01. Toto vybavení zůstává dále v prodejně a bude dále využíváno novým pronajímatelem.

Příloha: seznam věci k odkupu

Návrh usnesení: *ZO schvaluje odkoupení vybavení z obecní prodejny Nesměň ,které bylo ve vlastnictví stávajícího pronajímatele –Marap ,s.r.o ,Nesměň 56.374 01. Toto vybavení zůstává dále v prodejně a bude dále využíváno novým pronajímatelem. Seznam odkoupených věci je přílohou zápisu.*

Výsledek hlasování: *pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 5 /112 bylo schváleno.*

- c) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyvěšení záměru o prodeji movitých věci.Jedná se o Mrazák WHIRLPOOL WHM 22113 a o nerezový přípravný vozík.

Příloha: seznam věci k prodeji

Návrh usnesení: *ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji movitých věcí a to o Mrazák WHIRLPOOL WHM 2213 a o přípravný nerezový vozík.*

Výsledek hlasování: *pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 5 /113 bylo schváleno.*

- d) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.lj:LOC-0066/2023 od Společenství vlastníků jednotek Nesměň 68, 374 01 Ločenice zastoupená předsedou Jaroslavem Bínou o pronájem pozemku par.č. 1/4 výměrou 276m² a par.č. st2/2 výměrou 83m².

Příloha: žádost o pronájem

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

- e) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyvěšení záměru o pronájmu pozemku par.č. 1/4 výměrou 276m² a par.č. st2/2 výměrou 83m² v k.ú.Nesměň u Ločenic.

Příloha: záměr o pronájmu pozemku

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu pozemku par.č. 1/4 výměrou 276m² a par.č. st2/2 výměrou 83m² v k.ú.Nesměň u Ločenic.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 5 /114 bylo schváleno.**

- f) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vydání Změny č.3 územního plánu Ločenice.

Příloha: návrh změny č.3

Návrh usnesení: ZO schvaluje a vydává Změnu č.3 územního plánu Ločenice formou opatření obecné povahy ,včetně odůvodnění,rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 5 /115 bylo schváleno.**

- g) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.l.j:LOC-0052/2023 od *** o využití prostor v objektu místního sálu za účelem cvičení JÓGY prostřednictvím certifikované lektorky *** ,která kompletně zaplňuje kapacitu v Trhových Svinech . Záhájení cvičení je směřováno na duben vždy v neděli od 16 do 17 hod s týdenní pravidelností. V letních měsících ráda využije i venkovní cvičení vedle hřiště. ZO souhlasí s touto žádostí a navrhuje částku 150Kč/h jako poplatek za využití obecního prostoru a pověřilo starostu aby žadatelku seznámil s podmínkou.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

- h) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh darovací smlouvu uzavřenou s panem *** Ločenice a sl.***, jako investory nového vodovodu a kanalizace a dále jako dárce. Předmětem daru je prodloužení vodovodu a kanalizace, která je napojena na pozemku parc.č.2153/1,2153/2 ,2153/3.Hodnota daru je 210 661 Kč.

Příloha: Darovací smlouva.

Návrh usnesení: ZO schvaluje darovací smlouvu uzavřenou s panem *** a sl.***. Předmětem daru je prodloužení vodovodu a kanalizace, která je napojena na pozemku parc. 2153/1,2153/2,2153/3 Hodnota daru je 210,661 Kč. ZO Ločenice pověřilo starostu k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 5/ 116bylo schváleno.**

- ch) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh dodatku k objednávce č.3 s ODPADY-JIH , spol.s r.o. ,B.Němcová 12/2 ,370 01 ,České Budějovice .

Příloha: dodatek k objednávce č.3

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č.3 k objednávce s ODPADY-JIH , spol.s r.o. ,B.Němcová 12/2 ,370 01 ,České Budějovice .Dochází k navýšení cen za uložení odpadů ve sběrném dvoře o 15,1%.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 5 /117 bylo schváleno.**

- i) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

- j) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu analýzu odpadového hospodářství za rok 2022.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.

Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:40 hod.

Další ZO se bude konat dne 13. 02. 2023 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.

Zapsal: František Soukup

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Kopt, Bohumír Tomek

Jaroslav Bína
starosta obce



Tento zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce dne 26.01.2023 je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.