



Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 29.02.2024 Usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání: 29.02.2024

Zasedání zahájeno: 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 21:00 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 9-ZO

Omluveni: členů 0-ZO

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: Martin Vočadlo , František Soukup

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Prodej části obecního pozemku parc.č. 4671/17 dle GP 745-70/2023
3. Licenční smlouvy na provozování hudebních děl.
4. Žádost o odkoupení obecních pozemků parc.č. 547/3 a 4624/10.
5. Žádost o pronájmu obecního bytu.
6. Rozpočtové opatření č. 2.
7. Finanční stav obce.
8. Indikativní nabídka na vkladový účet.
9. Pronájem části obecního pozemku 2360/5.
10. Provoz MŠ Ločenice o jarních prázdninách 2024.
11. Seznámení s dopisem Čís.j: LOC-0082/2024 ze dne 12.02.2024.

Doplnění do programu:

- a) Znalecký posudek o ceně zahrady parc.č.1/4 a stodoly parc.č.St.2/2 k.ú. Nesměň u Ločenic.
- b) Žádost o poskytnutí dotace pro ČSV.
- c) Žádost o směně pozemků Čís.l.j: Loc-0098/2024 ze dne 21.02.2024.
- d) Prodloužení chodníků v obci Ločenice.
- e) Žádost o koupi obecního bytu.

K bodu 1

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Martin Vočadlo a František Soukup, zapisovatelku Miluši Kleinovou

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 17 /264 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání jako celek na 17. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 17. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 17 /265 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na prodej obecního pozemku parc.č. 4671/51 výměrou 216m² v k.ú. Ločenice dle dodaného geometrického plánu č. 745-70/2023 a jediné žádosti Čís.j: Loc-0588/2023 ze dne 19.12.2023 ***. Jedná se o dokup pozemku ve funkčním celku s rodinným domem. Celá dlouhá léta sloužila tato část pozemku jako příjezdová cesta k nemovitosti č.p. 67. Pro obec Ločenice je tato část pozemku nevýznamná. Starosta obce navrhuje tuto část pozemku prodat a to za 150Kč/m².

Příloha: Geometrický plán a žádost.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej obecního pozemku parc.č.4671/51 výměrou 216 m² v k.ú. Ločenice dle dodaného geometrického plánu č. 745-70/2023 a žádosti Čís.j:Loc-0588/2023 ze dne 19.12.2023 ***. Záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Ločenice od 29.01.2024 do 14.02.2024. Zastupitelstvo obce Ločenice schvaluje prodejní cenu 150Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.17/266 bylo schváleno.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl číslo –VP_2024_17066

Příloha: Licenční smlouva

Návrh usnesení: ZO schvaluje licenční smlouvu o provozování hudebních děl číslo-VP_2024_17066

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.17/267 bylo schváleno.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j: LOC- 0054/2024 ze dne 26.01.2024 od *** na odkup obecních pozemků parc.547/3 výměrou 37 m² a parc.č.4624/10 výměrou 29 m². Jedná se o dva obecní pozemky, které jsou celá léta součástí zahrady u nemovitosti č.p. 58, které jsou žadatelé vlastníci. Dle místních znalostí a členitosti terénu se nedají použít jako pozemky stavební. Částečně slouží jako příjezdová cesta do zahrady žadatelů. Starosta obce navrhuje vyvěsit záměr o prodeji.

Příloha: Žádost o odkoupení pozemků.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji dvou obecních pozemků par.č. 547/3 výměrou 37 m² a par.č.4624/10 výměrou 29m² v k.ú. Ločenice.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 17 /268 bylo schváleno.

K bodu 5

Předsedající starosta předložil zastupitelstvu žádost Čís.j:LOC-0079/2024 ze dne 08.02.2024 od*** na pronájem obecního bytu v bytovém domě v Nesměni č.p. 68.

Příloha: Žádost o pronájem.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.2.

Příloha: Rozpočtové opatření č.2.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu indikativní nabídku od České spořitelny ze dne 23.02.2024 na vkladový účet na dobu 3 měsíců. Vložená částka bude 5 000 000,- CZK. Vkladový účet bude úročen zvýhodněnou roční úrokovou sazbou 4,60% p.a. po dobu 3 měsíců. Prostředky na účtu jsou vázány.

Příloha: Indikativní nabídka.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uložení částky 5 000 000,- CZK na vkladový účet České spořitelny na dobu 3 měsíců s roční úrokovou sazbou 4,60% p.a. Prostředky jsou na účtu vázány.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 17/269 bylo schváleno.**

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na pronájem části obecního pozemku parc.č. 2360/5 výměrou 27m2 v k.ú. Ločenice dle dodaného grafického nákresu a jediné žádosti Čís.j: Loc-0047/2024 ze dne 24.01.2024 od ***.

Důvodem pronájmu je dočasné umístění lodního kontejneru. Tento kontejner je umístěn těsně pod plotem žadatele, tedy pod parcelou parc.č. 2360/79. Nebrání v průjezdu a nezasahuje do okolní komunikace. Starosta obce navrhuje uzavřít smlouvu o pronájmu na dobu určitou a to do 31.12.2024 za cenu 100Kč/m2/rok.

Příloha: Záměr o pronájem a žádost s nákresem.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronajmout část obecního pozemku parc.č.2360/5 výměrou 27 m2 v k.ú. Ločenice dle dodaného grafického nákresu a žádosti Čís.j:Loc-0047/2024 ze dne 24.01.2024 od jediného zájemce ***. Záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Ločenice od 29.01.2024 do 14.02.2024. Zastupitelstvo obce Ločenice schvaluje pronajmout část obecního pozemku parc.č.2360/5 výměrou 27 m2 na dobu určitou do 31.12.2024 za cenu 100Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 1. **Usnesení č.17/270 bylo schváleno.**

K bodu 10

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu oznámení o omezení provozu MŠ Ločenice o jarních prázdninách. Od 11.03.2024 do 15.03.2024 bude MŠ Ločenice uzavřena.

Příloha: Oznámení o omezení provozu MŠ.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 11

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele se zprávou od pana *** ze dne 11.02.2024, kde nesouhlasí s umístěním kontejneru. Dále neustále poukazuje na vyvedené KG roury, které jsou vyvedeny z pozemku p.*** parc.č. 2360/29 na pozemek obce Ločenice a voda, která z nich vytéká, teče údajně na jeho pozemek parc.č.***. Nechal jsem tedy vše prověřit místostarostou obce Josefem Káplem, který provedl místní šetření i na pozemku p.*** a výsledek mi předložil. Pravda je, že KG roury jsou vyvedeny na obecní pozemek, ale žádná voda z nich nemůže téci, protože nejsou vůbec propojeny. Vše dokazuje doložená fotodokumentace, kterou místostarosta Josef Kápl pořídil. Pan *** dostal již ode mne před časem vyjádření ohledně dešťové vody a to v následujícím znění - Těchto případů, že voda např. z okapů ze soukromých domů je vyvedena na obecní pozemek je mnoho. Pokud ta voda obecní pozemek nepodmáčí, a nebo mu jinak neškodí tak je to přehlíženo .Pokud bude nutné tak mu doložím výsledek tohoto šetření. Opět zdůrazňuji, že není naším cílem někomu škodit. Vždy se snažíme věci poctivě vyřešit, ale též se nenecháme neprávem obviňovat za něco, co není pravda.

Příloha: Zpráva od p***.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Doplnění do programu:

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu znalecké posudky, které si nechala zpracovat obec Ločenice na stodolu parc.č.st. 2/2 a na parcelu parc.č. 1/4 v k.ú. Nesměň u Ločenic z důvodu prodeje SVJ Nesměň čp.68.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j.: Loc-0099/2024 ze dne 21.02.2024 od Českého svazu včelařů, z.s. Základní organizace Trhové Sviny 374 01 o poskytnutí dotace pro rok 2024.

Příloha: Žádost o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnout Českému svazu včelařů,z.s. Základní organizace Trhové Sviny 374 01 individuální dotaci v částce 15 000 Kč pro rok 2024. Tato individuální dotace bude sloužit pro celoroční činnost svazu. Pro povinné ošetřování včelstev a zdolávání nebezpečných nákaz.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 17 /271 bylo schváleno.**

c) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j.:LOC-0098/2024 ze dne 21.02.2024 od manželů *** Požadují směnit pozemky parc.č. 548/6 výměrou 184m2 a parc.č.557/2 výměrou 26m2 za část obecního pozemku parc.č 3713 o stejné výměře z důvodu přístupu na pozemek parc.č.3716. Dle dodaného nákresu je zřejmé ,že část navrhované směny je pod rodinným domem par.č. st.454. Z důvodu soukromý navrhuje zastupitelstvo posunout navrhovanou směnu pod pozemek parc.č.3716.Starosta a místostarosta obce provede šetření přímo na místě.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

d) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu konečnou verzi výkresové dokumentace na plánované prodloužení chodníků v naší obci. První část je Chodník podél silnice III/1567 tedy od křižovatky směr Velešín od vjezdu do nemovitosti čp.58 a druhá část Chodník v křižovatce silnic III/1567 a III/15526 tedy na křižovatce směr Č. Budějovice. Chodníky je nutné

udělat z důvodu bezpečnosti chodců. Od 02.04.2024 je naplánovaná rekonstrukce vozovky a chodníků se nacházejí v její blízkosti tak je nutné do té doby provést přípravné práce a to založení silničních obrubníků. Jsme v časové tísni a je nutné rychle konat. Přípravné práce provede firma Pokrývka ,spol.s r.o. a dále chodníky i dokončí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje firmu Pokrývka ,spol.s r.o. sídlem 382 82 Benešov nad Černou 37, aby provedlo přípravné práce z důvodu časové tísně a dále dokončení chodníků dle následujících cenových nabídek a projektové dokumentace:

SO 101-Chodník podél silnice III/1567 za cenu- 295 813,86Kč bez DPH

SO 102-Chodník v křižovatce silnic III/1567 a III/15526 za cenu- 245 162,18Kč bez DPH

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 17 /272 bylo schváleno.

e) Předsedající starosta předložil zastupitelstvu žádost Čís.j:LOC-0106/2024 ze dne 27.02.2024 od Zemědělského družstva Ločenice , Ločenice 163, 373 22 zastoupené ředitelem družstva Ing. Petrem Šedivým o koupi obecního bytu v bytovém domě v Nesměni č.p. 68. Starosta obce upozornil , že tuto bytovou jednotku ještě nepřevzal a proto nemůže být nabízena. Dále upozornil, že není ještě rozhodnuto zda dojde k prodeji a nebo si obec Ločenice bytovou jednotku ponechá. Bude to téma dalšího jednání zastupitelstva obce Ločenice.

Příloha: Žádost o koupi.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.

Diskuse a závěr: /

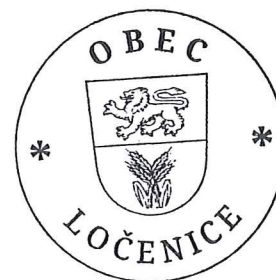
Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Další ZO se bude konat dne 28. 03. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.

Zapsal: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: Martin Vočadlo , František Soukup

Jaroslav Bína
starosta obce



Tento zápis z 17. zasedání zastupitelstva obce dne 29.02.2024 je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.