



Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 25.04.2024 Usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání: 25.04.2024

Zasedání zahájeno: 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 20:30 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 9-ZO

Omluveni: členů 0-ZO

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Žádost o odkoupení obecních pozemků parc.č.4671/48,4671/49 a část 4671/52.
3. Firma na realizaci „ZTV Ločenice část 1.etapy-komunikace a vjezdy.
4. Žádost o odkoupení pozemků parc.č. ¼ a 2/2.
5. Žádost o pronájem bytové jednotky č.68/6 v bytovém domě čp.68 v Nesměni.
6. Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru č.0633259119/LCD ze dne 04.05.2021.
7. Rozpočtové opatření č.4
8. Seznámení s finančním stavem obce.
9. Obecně závazná vyhláška obce Ločenice o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti s účinností od 01.01.2025.

Doplnění do programu:

- a) Návrhy na směnu obecních pozemků.
- b) Žádost o odkoupení obecního pozemku parc.č.4671/50 .
- c) Seznáme s dotazem ve věci uložení vodovodu na soukromém pozemku.
- d) Seznámení s požadavkem od p. Stodolovského.

K bodu 1

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Jan Stodolovský a František Soukup, zapisovatelku Miluši Kleinovou.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 19 /288 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání jako celek na 19. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 19. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 19 /289 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.l.j: LOC-0182/2024 ze dne 27.03.2024 o odkoupení obecních pozemku parc.č.4671/48 výměrou 19 m² v k.ú. Ločenice, parc.č. 4671/49 výměrou 85 m² v k.ú. Ločenice a parc.č. 4671/52 část cca 40 m² od *** a od ***. Starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji. Po řádném přezkoumání nejsou pro obec Ločenice výše uvedené pozemky významné a jsou dlouhá léta užívány majitelem nemovitosti čp.37

Příloha: Žádost o odkoupení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecních pozemků parc.č.4671/48 výměrou 19 m² v k.ú. Ločenice , parc.č. 4671/49 výměrou 85m² v k.ú.Ločenice a část pozemku parc.č. 4671/52 cca 40 m² dle žádosti Čís.j:Loc-0182/2024 ze dne 27.03.2024 od ***.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.19/290 bylo schváleno.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadané mimo režim zákona č.134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek ,ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku „ZTV Ločenice část 1.etapy-komunikace a vjezdy“. Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno základní kritérium výše nabídkové ceny. Dne 15.04.2024 v 9:00 hod proběhlo za přítomnosti řádně schválené komise otevírání obálek a byly doručeny následující nabídky.

Pokrývka spol. s.r.o., č.p. 37,382 82 Benešov na Černou – 2 058 560 ,03 Kč bez DPH

SWIETELSKY stavební s.r.o. .Pražská tř.495/58, 370 04 České Budějovice – 2 298 759,85Kč bez DPH

ZEMTECHNIK CB s.r.o., Doubravice 104, PSČ 370 06 – 2 190 531,85Kč bez DPH

Příloha: Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na veřejnou zakázku „ZTV Ločenice část 1.etapy-komunikace a vjezdy“ firmu Pokrývka spol.s.r.o, č.p.37, 382 82 Benešov nad Černou za nejnižší nabídkovou cenu 2 058 560,03 Kč bez DPH a pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.19/291 bylo schváleno.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.l.j:LOC-0239/2024 ze dne 12.04.2024 od Společenství vlastníků jednotek Nesměň č.p.68 se sídlem Nesměň č.p. 68,373 22 ,které je zastoupené předsedou Ing. Petrem Šedivým. Jedná se o odkoupení pozemku par.č.1/4 výměrou 276 m² a par.č. st 2/2 výměrou 83m² v k.ú Nesměň u Ločenic . Tyto pozemky jsou ve vlastnictví obce Ločenice. Žadatel uvádí, že pozemky byly a jsou i v současné době využívány vlastníky bytového domu čp. 68. Zastupitelstvo obce požádalo starostu Jaroslava Bínu před

prodejem o dodání kupní smlouvy se kterou chce být seznámeno. Starosta obce Jaroslav Bína zajistí do příštího zasedání ZO náhled kupní smlouvy.

Příloha: Žádost o koupi pozemků.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j:Loc-0151/2024 ze dne 14.03.2024 od *** a žádost Čís.j:Loc-0247/2024 ze dne 15.04.2024 od ***. Oba žadatelé žádají o pronájem bytové jednotky č.68/6 o velikosti 29,6 m² v bytovém domě čp.68 v Nesměni. Starosta obce navrhuje přidělení bytové jednotky *** ,který je zaměstnán u obce Ločenice. Žadatel*** je již v bytovém domě čp.68 v bytové jednotce 68/5 v nájmu.

Příloha: Žádosti o přidělení bytu

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem bytové jednotky č.68/6 v bytovém domě Nesměň č.p 68 *** dle podané žádosti Čís.j:Loc-0247/2024 ze dne 15.04.2024. Záměr obce Ločenice byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce od 02.04.2024 do 17.04.2024. Měsíční nájem bude stanoven na částku 3 637Kč ,další platba bude za elektrickou energii , vodné a stočné. Nájemní smlouva bude stanovena na jeden rok s platností od 01.05.2024.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.19/292 bylo schváleno.**

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru č.0633259119/LCD

Příloha: Dodatek ke smlouvě o úvěru

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru č.0633259119/LCD.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 19 /293 bylo schváleno.**

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 4.

Příloha: Rozpočtové opatření č. 4.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice

Příloha: Stav finančních prostředků.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Obecně závazné vyhlášky obce Ločenice o stanovení místního koeficientu pro obec Ločenice

Příloha: Návrh obecně závazné vyhlášky.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí

Doplnění do programu:

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrhy na směny obecních pozemků s BIO-TOP s.r.o. Nemanická 440/14, 370 10, České Budějovice.

Příloha: Návrhy směny pozemků

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čísł.j:Loc-0255/20254 ze dne 17.04.2024 od *** o odkoupení obecního pozemku parc.č.4671/50 výměrou 105m² v k.ú.Ločenice. Starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji. Po řádném přezkoumání není pro obec Ločenice výše uvedený pozemek významný a je dlouhá léta užíván majitelem nemovitosti čp.144.

Příloha: Žádost o odkoupení pozemku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji pozemku parc.č 4671/50 výměrou 105 m² v k.ú.Ločenice dle žádosti Čísł.j:Loc-0255/20254 ze dne 17.04.2024 od ***

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 19 /294 bylo schváleno.**

c) Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s dotazem Čísł.j: Loc-0264/2024 ze dne 23.04.2024 od ***. Oznamovatel se dotazuje na vodovod, který historicky vedl přes jeho pozemek a v roce 2009 byl nahrazen z důvodu nefunkčnosti novým. Oznamovatel vyžaduje finanční náhradu. Jako důvod uvádí omezení činnosti v trase vodovodu. Starosta obce přeposlal tento dotaz na Čevak a.s, který je provozovatel vodovodu, kde to bude řešit jejich právní oddělení.

Příloha: Dotaz na uložení vodovodu.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

d) Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s požadavkem od Jana Stodolovského č.p.79.Žadatel se dotazuje ,zda je možné na části obecního parc.č 4671/13 ,který je ve vlastnictví obce Ločenice nechat zpevnit plochu před jeho nemovitostí č.p.79 zámkovou dlažbou. Jako důvod uvádí neustále rozbahněný povrch. Starosta obce nechal vypracovat položkový rozpočet stavby na požadovanou zpevněnou plochu, který je 113 497,09Kč bez DPH. Starosta obce navrhuje rozdělit částku 113 497,09 Kč na polovinu. 50% uhradí obec Ločenice a 50% uhradí žadatel.

Příloha: Položkový rozpočet stavby.

Návrh usnesení: ZO schvaluje realizaci stavby tedy zatláždění části obecního pozemku parc.č.4671/13 ,který je ve vlastnictví obce Ločenice před nemovitostí čp.79 kterou vlastní žadatel Jan Stodolovský z následným financováním: Obec Ločenice uhradí 56 749Kč bez DPH a žadatel Jan Stodolovský uhradí 56 749Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 19 /295 bylo schváleno.**

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.

Diskuse a závěr: /

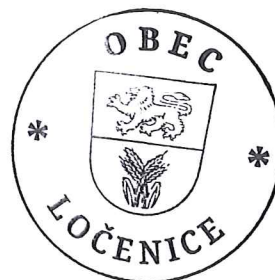
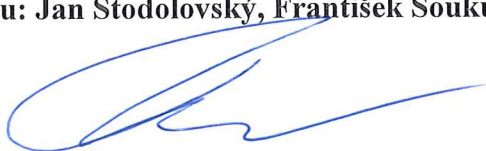
Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Další ZO se bude konat dne 30. 05. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.

Zapsal: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

**Jaroslav Bína
starosta obce**



Tento zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce dne 25.04.2024.
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.