



## Zápis

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Ločnice konané dne 30.05.2024

Usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce.

**Místo konání:** Budova obecního úřadu Ločnice č.p.158 - zasedací místnost.

**Den konání:** 30.05.2024

**Zasedání zahájeno:** 18.00 hodin

**Zasedání přerušeno:**

**Zasedání ukončeno:** 21:15 hodin

**Předsedající:** starosta obce Jaroslav Bína

**Přítomni:** členů 9-ZO

**Omluveni:** členů 0-ZO

**Neomluveni:** členů 0-ZO

**Zapisovatel:** Miluše Kleinová

**Ověřovatelé zápisu:** Jan Stodolovský, František Soukup

**Hosté:** \*\*\*

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

### Návrh programu jednání

1. Privítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Prodej obecních pozemků parc.č. 4671/48, 4671/49 a část 4671/52.
3. Žádost o finanční příspěvek pro „Římovký běh pro úsměv“.
4. Příkazní smlouva s GARANTA CZ na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločnice – řídit projekt financovaný ze Státního fondu životního prostředí.
5. Příkazní smlouva s GARANTA CZ na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločnice – realizovat výběrové řízení malého rozsahu.
6. Pronájem prostor v obecním objektu Ločnice čp. 86.
7. Rozpočtové opatření č.5.
8. Seznámení s finančním stavem obce.
9. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Ločnice o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti s účinností od 01.01.2025.
10. Žádost Čísl.j:LOC-0262/2024 ze dne 22.04.2024 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Ločnice pro rok 2024.
11. Žádost Čísl.j:LOC-0334/2024 ze dne 16.05.2024 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Ločnice pro rok 2024.
12. Seznámení s kupní smlouvou na pozemky par.č. 1/4 a st 2/2 v k.ú. Nesměň u Ločenic.
13. Směna pozemků BIO-TOP.
14. Prodej obecního pozemku 4671/50 v k.ú.Ločnice.
15. Seznámení s dovolenou starosty obce.

Doplnění do programu:

- a) Prodloužení nájemní smlouvy pro Pavla Vebra.
- b) Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Ločenice pro rok 2024.
- c) Dodatek č.1 o výpůjčce klavíru .
- d) Termíny letních táborů Zálesák.
- e) Vyřazení majetku.
- f) Vkladový účet České spořitelny.
- g) Oprava cesty směr Větrná Hůrka.

### **K bodu 1**

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

**Návrh usnesení:** ZO určuje ověřovatele zápisu: Jan Stodolovský a František Soukup, zapisovatelku Miluši Kleinovou.

**Výsledek hlasování:** pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 20 /296 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání jako celek na 20. zasedání.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 20. zasedání.

**Výsledek hlasování:** pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 20 /297 bylo schváleno.

### **K bodu 2**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu záměr obce Ločenice o prodeji obecních pozemku parc.č. 4671/48 výměrou 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Ločenice, parc.č. 4671/49 výměrou 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Ločenice a parc.č. 4671/52 část cca 40 m<sup>2</sup> . Po řádném přezkoumání nejsou pro obec Ločenice výše uvedené pozemky významné a jsou dlouhá léta užívány majitelem nemovitosti č.p. 37. Starosta obce navrhuje cena 150Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha: Záměr obce Ločenice.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje prodej obecních pozemků parc.č.4671/48 výměrou 19 m<sup>2</sup> , parc.č. 4671/49 výměrou 85m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 4671/52 cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú.Ločenice dle žádosti Čís.j:Loc-0182/2024 ze dne 27.03.2024 od \*\*\* a \*\*\* za cenu 150Kč/m<sup>2</sup>. Záměr Obce Ločenice o prodeji byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce od 29.04.2024 do 14.05.2024.

Starosta obce vyzve žadatele o dodání geometrického plánu.

**Výsledek hlasování:** pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.20/298 bylo schváleno.

### **K bodu 3**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.l.j: LOC-0366/2024 ze dne 14.05.2024 o finanční příspěvek pro 9. ročník benefiční akce „Římovský běh pro úsměv“. Finanční prostředky budou použity pro handicapované osoby.

Příloha: Žádost o finanční příspěvek.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje finanční příspěvek 10 000 Kč pro 9. ročník benefiční akce „Římovský běh pro úsměv“ a pověřilo starostu k podpisu darovací smlouvy.

**Výsledek hlasování:** pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.20/299 bylo schváleno.

#### **K bodu 4**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Příkazní smlouvu se společností GARANTA CZ a.s., sídlem Kněžská 365/22, 370 01 České Budějovice. Předmětem smlouvy je zaměření na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice.

Příloha: Příkazní smlouva

*Návrh usnesení: ZO schvaluje Příkazní smlouvu se společností GARANTA CZ a.s. Předmětem smlouvy je zaměření na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice – řídit projekt financovaný ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) dle podmínek programu Modernizačního fondu RES+č.3/2022.*

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.20/300 bylo schváleno.*

#### **K bodu 5**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Příkazní smlouvu se společností GARANTA CZ a.s., sídlem Kněžská 365/22,370 01 České Budějovice. Předmětem smlouvy je zaměření na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice-realizovat výběrové řízení malého rozsahu.

Příloha: Příkazní smlouva

*Návrh usnesení: ZO schvaluje Příkazní smlouvu se společností GARANTA CZ a.s. Předmětem smlouvy je zaměření na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice – realizovat výběrové řízení malého rozsahu.*

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.20/301 bylo schváleno.*

#### **K bodu 6**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.l.j: Loc-0327/2024 ze dne 13.05.2024 od \*\*\* o pronájem prostoru v obecním objektu Ločenice 86 ( Blažkovec) kde by dále provozovala kosmetické služby a ráda by rozšířila tým i služby v obci Ločenice. V plánu služeb se předpokládá s ošetřením obličeje a nově i tělových ošetření, zábalů a masáží. Dále má v plánu zaměstnat místní rodačku z Nesměně. Starosta obce dále sdělil zastupitelstvu, že celou záležitost řešil s ředitelkou MŠ Ločenice O. Becherovou, která souhlasí a prostor uvolní. Dále bude třeba udělat drobnou úpravu stávajícího prostoru a to nový rozvod vody, elektřiny a izolace stropu. Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem.

Příloha: Žádost o pronájem.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

#### **K bodu 7**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 5.

Příloha: Rozpočtové opatření č. 5.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

#### **K bodu 8**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice

Příloha: Stav finančních prostředků.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

#### **K bodu 9**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Obecně závazné vyhlášky obce Ločenice o stanovení místního koeficientu pro obec Ločenice s platností od 01.01.2025.

Příloha: Návrh obecně závazné vyhlášky.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Ločenice o stanovení místního koeficientu pro obec Ločenice s platností od 01.01.2025..

**Výsledek hlasování:** pro 9 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 20 /302 bylo schváleno.

## **K bodu 10**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Ločenice pro rok 2024 Čísl.j: Loc-0262/2024 ze dne 22.04.2024 od SH ČMS –Sbor dobrovolných hasičů Nesměň. Požadují částku 20 000 Kč. Dotace bude použita na nákup oblečení, výstroje, materiálu atd.

Příloha: Žádost o dotaci

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Ločenice pro rok 2024 žádost Čísl.j: Loc-0262/2024 ze dne 22.04.2024 pro SH ČMS –Sbor dobrovolných hasičů Nesměň v částce 20 000 Kč. Dotace bude použita na nákup oblečení, výstroje, materiálu atd.

**Výsledek hlasování:** pro 9 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 20 /303 bylo schváleno.

## **K bodu 11**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Ločenice pro rok 2024 Čísl.j: Loc-0334/2024 ze dne 16.05.2024 od \*\*\*. Požaduje částku 10 000 Kč. Dotace bude použita na pořádání příměstského tábora v Nesměni.

Příloha: Žádost o dotaci.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Ločenice pro rok 2024 žádost Čísl.j: Loc -0334/2024 ze dne 16.05.2024 od \*\*\* v částce 10 000 Kč. Dotace bude použita na pořádání příměstského tábora v Nesměni.

**Výsledek hlasování:** pro 9 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 20 /304 bylo schváleno.

## **K bodu 12**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na pozemky parc.č.1/4 výměrou 276 m<sup>2</sup> a parc.č.st. 2/2 výměrou 83 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Nesměň u Ločenic, kterou vysvětlil žadatel o tyto pozemky předseda Společenství vlastníků jednotek Nesměň č.p.68 ,\*\*\*. Zastupitelstvo obce požaduje tento návrh kupní smlouvy nechat prověřit u nezávislého právníka. Starosta obce tímto pověřil místostarostu J. Kápla, který udělá rozklad kupní smlouvy na dalším zasedání ZO.

Příloha: Návrh kupní smlouvy.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

## **K bodu 13**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu finální návrhy na směnu obecních pozemků s BIO-TOP s.r.o. Nemanická 440/14, 370 10, České Budějovice. Starosta a místostarosta obce po osobním jednání ze zástupcem BIO-TOP navrhuji přistoupit na požadavky zástupce BIO-TOP. Starosta obce připraví na další zasedání podklady pro záměr o směně a další potřebné dokumenty.

Příloha: Návrhy směny pozemků

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

## **K bodu 14**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu záměr obce Ločenice o prodeji obecního pozemku parc.č. 4671/50 výměrou 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Ločenice. Po řádném přezkoumání není pro obec Ločenice výše uvedený pozemek významný a je dlouhá léta je užíván majitelem nemovitosti č.p. 144. Starosta obce navrhuje cena 150Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha: Záměr obce Ločenice.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje prodej obecního pozemku parc.č. 4671/50 výměrou 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Ločenice dle žádosti Čís.j: Loc-0255/2024 ze dne 17.04.2024 od \*\*\* za cenu 150Kč/m<sup>2</sup>. Záměr Obce Ločenice o prodeji byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce od 30.04.2024 do 15.05.2024. Zastupitelstvo pověřilo starostu k podpisu kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování:** pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.20/305 bylo schváleno.**

## **K bodu 15**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu plán řádné dovolené. Bude nepřítomen od 01.07 do 12.07.2024. V době své nepřítomnosti ho bude zastupovat místostarosta obce.

Příloha: Plán dovolené

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

## **Doplnění do programu:**

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s Pavlem Vebrem, Mokrý Lom 21,374 01 a to na dobu neurčitou s platností od 01.06.2024.

Příloha: Dodatek č.1

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje dodatek č.1. ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s Pavlem Vebrem, Mokrý Lom 21,374 01 a to na dobu neurčitou s platností od 01.06.2024.

**Výsledek hlasování:** pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 20 /306 bylo schváleno.**

b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Ločenice pro rok 2024 Čís.l.j: Loc-0367/2024 ze dne 27.05.2024 od SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Ločenice. Požadují částku 30 000Kč. Dotace bude použita na nákup oblečení, výstroje, materiálu atd.

Příloha:Žádost od dotaci.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Ločenice pro rok 2024 žádost Čís.l.j: Loc-0367/2024 ze dne 27.05.2024 pro SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Ločenice v částce 30 000Kč. Dotace bude použita na nákup oblečení, výstroje, materiálu atd.

**Výsledek hlasování:** pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 20 /307 bylo schváleno.**

c) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.l.j: Loc-353/2024 o výpůjčce klavíru od \*\*\*, kde požaduje prodloužení smlouvy.

Příloha: Žádost o prodloužení smlouvy

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje prodloužení smlouvy o výpůjčce klavíru na dobu neurčitou pro \*\*\* dle žádosti Čís.l.j:Loc-353/2024 ze dne 23.05.2024.

**Výsledek hlasování:** pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 20 /308 bylo schváleno.**

d) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu umístění letních táborů Zálesák

Příloha: Letní tábory zálesák.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

e) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyřazení majetku obce.

Příloha: Návrh na vyřazení majetku.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku z evidence obce Ločenice ve výši 23.832,00 Kč.**

**Vyřazený majetek je rozpadlý a již nefunkční.**

**Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 20/309 bylo schváleno.**

f) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vložení 5 000 000,- CZK na vkladový účet na dobu 3 měsíců. Vkladový účet bude úročen zvýhodněnou roční úrokovou sazbou 3,70% p.a. po dobu 3 měsíců. Prostředky na účtu jsou vázány.

Příloha: Indikativní nabídka.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje uložení částky 5 000 000,- CZK na vkladový účet České spořitelny na dobu 3 měsíců s roční úrokovou sazbou 3,70 % p.a. Prostředky jsou na účtu vázány.**

**Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 20/310 bylo schváleno.**

g) Zastupitel obce Martin Vočadlo upozornil starostu obce Jaroslava Bínu na nutnou a již jednou odlouženou opravu místní komunikace směr Větrná Hůrka parc. č. 2949/1. Jedná se o úsek cca 330 m délky a to z výjezdu obce Nesměň. Starosta obce bude celou záležitost řešit a informovat ZO Ločenice.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.**

**Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.**

**Diskuse a závěr: /**

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:15 hod.

**Další ZO se bude konat dne 25. 06. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.**

**Zapsal: Miluše Kleinová**

**Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup**

**Jaroslav Bína**  
**starosta obce**

Tento zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce dne 30.05.2024.  
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.