



Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 25.06.2024 Usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání: 25.06.2024

Zasedání zahájeno: 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 21:30 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 7-ZO

Omluveni: členů 2 ZO-Miluše Kleinová, Miroslav Kopt

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Bohumír Tomek

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Závěrečný účet obce Ločenice za rok 2023.
3. Účetní uzávěrka obce Ločenice k 31.12.2023.
4. Účetní uzávěrka Mateřské školy Ločenice k 31.12.2023.
5. Firmy na oslovení do výběrového řízení na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice.
6. Komise pro hodnocení nabídek na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice.
7. Podání výběrového řízení na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice.
8. Odpis nedokončeného majetku.
9. Seznámení s kupní smlouvou na pozemky parc.č. 1/4 a parc.č.st. 2/2 v k.ú. Nesměň u Ločenic, kterou nechal právně překontrolovat místostarosta obce J.Kápl.
10. Rozpočtové opatření č. 6.
11. Seznámení s finančním stavem obce.
12. Odměna pro starostu obce.
13. Odměna pro místostarosty obce.

Doplnění do programu:

- a) Žádost o zrušení výhrady práva zpětné koupě.
- b) Žádost o udělení souhlasu se zcizením a zatížením nemovité věci.

K bodu 1

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Jan Stodolovský a František Soukup, zapisovatele Bohumíra Tomka.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 21 /311 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání a doplnění jako celek na 21. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 21. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 21 /312 bylo schváleno.

K bodu 2

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh Závěrečného účtu obce Ločenice za rok 2023, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ločenice za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen.

Příloha: Návrh závěrečného účtu za rok 2023 a zpráva o výsledku hospodaření za rok 2023.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Ločenice za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ločenice za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21/313 bylo schváleno.

K bodu 3

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo účetní uzávěrku obce Ločenice za rok 2023. Schválená účetní uzávěrka poskytuje, v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Ločenice.

Příloha: Účetní uzávěrka obce Ločenice k 31.12.2023.

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní uzávěrku obce Ločenice za rok 2023. Schválená účetní závěrka poskytuje, v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Ločenice.

ZO současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení za rok 2023 na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21/314 bylo schváleno.

K bodu 4

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo účetní uzávěrku Mateřské školy Ločenice za rok 2023 a výsledek hospodaření příspěvkové organizace MŠ Ločenice za rok 2023.

Příloha: Účetní uzávěrka MŠ Ločenice k 31.12.2023.

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní uzávěrku Mateřské školy Ločenice za rok 2023 a výsledek hospodaření příspěvkové organizace MŠ Ločenice za rok 2023 ve výši 12.928,22 Kč. ZO současně schvaluje převod hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení za rok 2023 ve výši 12.928,22 Kč takto: 2.585,60 Kč do fondu odměn a 10.342,62 Kč do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21/315 bylo schváleno.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh firem na oslovení do výběrového řízení na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločnice čp.86.

Luboš Fiedler

Vidov 158, 370 07 Vidov

IČO: 73473031, DIČ: CZ7906211247

Michal Pazdera

Jižní 186,370 01 Homole

IČO: 43835376, DIČ: CZ7208081232

Zdeněk Prener

Dechtáře 8,373 41 Žabovřesky

IČO: 73803936, DIČ: CZ8407301221

Příloha: Seznam firem

Návrh usnesení: ZO schvaluje následující firmy na oslovení do výběrového řízení na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločnice čp.86.

Luboš Fiedler

Vidov 158, 370 07 Vidov

IČO:73473031,DIČ:CZ7906211247

Michal Pazdera

Jižní 186,370 01 Homole

IČO:43835376,DIČ:CZ7208081232

Zdeněk Prener

Dechtáře 8,373 41 Žabovřesky

IČO:73803936,DIČ:CZ8407301221

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.21/316 bylo schváleno.

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh komise na hodnocení došlých nabídek na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločnice čp.86.

Příloha: Návrh komise.

Návrh usnesení: ZO schvaluje komisi na hodnocení došlých nabídek na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločnice čp.86 v následujícím složení: předseda Jaroslav Bína, člen komise Miluše Kleinová, Jan Stodolovský.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21 /317 bylo schváleno.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh zadávací dokumentace na podání výběrového na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločnice čp.86.

Příloha: Návrh zadávací dokumentace.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zadávací dokumentaci a podání výběrového řízení na Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločnice čp.86.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21 /318 bylo schváleno.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na odpis nedokončeného majetku „Rozšíření prostor MŠ“. Toto rozšíření se nebude realizovat z důvodu nevhodného prostoru v horní části budovy.

Příloha: Návrh na odpis nedokončeného majetku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje odpis nedokončeného majetku v hodnotě 60.500 Kč. Jedná se o investici „Rozšíření prostor MŠ“. Akce nebude realizována z důvodu nevhodného prostoru v horní části budovy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č.21/319 bylo schváleno.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na pozemky kolem bytového domu v Nesměni čp. 68 parc.č.1/4 výměrou 276m² a parc.č.st.2/2 výměrou 83 m² k.ú. Nesměň u Ločenic, kterou nechal právně překontrolovat místostarosta obce Josef Kápl. Zastupitelstvo obce se přiklání zatím ponechat platnou Smlouvu o pronájmu, která končí 31.05.2025.

Příloha: kupní smlouva.

Návrh usnesení: ZO nesouhlasí s prodejem pozemků parc.č.1/4 výměrou 276m² a parc.č.st.2/2 výměrou 83 m² v k.ú. Nesměň u Ločenic

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21 /320 bylo schváleno.

K bodu 10

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.6.

Příloha: Rozpočtové opatření č. 6.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 11

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice.

Příloha: Stav finančních prostředků.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 12

Zastupitelka obce Miluše Kleinová navrhla zastupitelstvu mimořádnou odměnu pro starostu obce Jaroslava Bínu. Jako důvod uvádí plnění všech pověřených úkolů.

Příloha: Návrh na mimořádnou odměnu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu pro starostu obce Jaroslava Bínu ve výši jednoho měsíčního hrubého platu z důvodu řádného plnění všech zadaných úkolů.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21 /321 bylo schváleno.

K bodu 13

Zastupitelka obce Miluše Kleinová navrhla zastupitelstvu mimořádnou odměnu pro místostarostu obce Josefa Kápla a pro místostarostu obce Bohumila Tomka za vzorné plnění zadaných úkolů.

Příloha: Návrh na mimořádnou odměnu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu pro místostarostu obce Josefa Kápla ve výši poloviny měsíčního hrubého platu a pro místostarostu obce Bohumíra Tomka ve výši poloviny měsíčního hrubého platu za vzorné plnění zadaných úkolů.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21 /322 bylo schváleno.

Doplnění do programu:

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čísl.j:LOC-0426/2024 ze dne 18.06.2024 od *** o zrušení výhrady práva zpětné koupě.

Příloha: Žádost o zrušení výhrady zpětné koupě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost Čísl.j:LOC-0426/2024 ze dne 18.06.2024 od ***

o zrušení výhrady práva zpětné koupě a zrušení zákazu zcizení a zatížení nemovitosti na pozemek par.č.47/14 v k.ú. Ločenice. Na pozemku již stojí dům a tím je splněn odst. V.a VI. kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21 /323 bylo schváleno.

b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čísl.j: LOC-0429/2024 a žádost LOC-0430/2024 ze dne 18.06.2024 o udělení souhlasu se zcizením a zatížením nemovité věci a to parcelu parc.č.60/16 v *** Důvod žádosti je prodat pozemek třetí osobě aniž by byly splněny podmínky kupní smlouvy ze dne 21.02.2022. Dále starosta obce předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy, který vypracovala ***, advokátka se *** a kontrolu provedla advokátka ***. Souhlas obce s převodem a zatížením do výše kupní ceny při zpětné koupi je ve smlouvě již zakomponovaný a Obec Ločenice bude na kupní smlouvě uvedena jako vedlejší osoba.

Příloha: Návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti Čísl.j: LOC-0429/2024 a žádosti LOC-0430/2024 ze dne 18.06.2024 o udělení souhlasu se zcizením a zatížením nemovité věci pozemku parc.č.60/16 v k.ú. Ločenice vlastníků *** uzavření kupní smlouvy mezi vlastníkem tohoto pozemku a třetí osobou a zatížení tohoto pozemku zástavním právem, to vše za podmínek kupní smlouvy, která byla ZO předložena společně s uvedenou žádostí. Obec Ločenice je vedlejším účastníkem uvedené kupní smlouvy a svým podpisem na této kupní smlouvě potvrdí svůj souhlas s prodejem pozemku a jeho zatížením do výše kupní ceny sjednané ve výhradě práva zpětné koupě uvedené v kupní smlouvě uzavřené mezi Obcí Ločenice a *** dne 21.02.2022, když bez písemného souhlasu Obce Ločenice by nebylo možné prodej ani zatížení předmětného pozemku realizovat.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 21 /324 bylo schváleno.

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.

Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Další ZO se bude konat dne 29. 08. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.

Zapsal: Bohumír Tomek

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

**Jaroslav Bína
starosta obce**

Tento zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce dne 25.06.2024.
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.