



Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 28.08.2024 Usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání: 28.08.2024

Zasedání zahájeno: 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 20:30 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 7-ZO

Omluveni: členů 2 ZO-Miluše Kleinová, Miroslav Kopt

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Bohumír Tomek

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Rozpočtové opatření č.7, č.8.
3. Koupě pozemků par.č.306 ,588/4 v k.ú.Ločenice.
4. Návrh směny pozemků dle nákresu ze den 16.08.2024.
5. Vyřazení obecní majetku –mrazící truhla z prodejny potravin Nesměň.
6. Návrh směny pozemků –par.č.462/1 v k.ú.Nesměň u Ločenic za pozemky p.č.145/77, 298,1040 v k.ú.Ločenice.
7. Žádost Čísl.j:LOC-0538/2024 ze dne 31.07.2024.
8. Žádost o vyjádření ke změně ÚP-Čísl.j:LOC-0499/2024 ze dne 17.07.2024.
9. Dodatek č.2 s Čevak a.s.
10. Záměr vzájemného darování pozemkových parcel –Obec Ločenice a Krajský úřad Jihočeského kraje.
11. Seznámení s finančním stavem obce.
12. Žádost o udělení souhlasu se zcizením a zatížením nemovité věci Čísl.j:LOC-0500/2024 ze dne 18.07.2024.

Doplnění do programu:

a) Žádost o finanční příspěvek.

b) Cena za pronájem BIO popelnic od 01.09.2024

K bodu 1

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Jan Stodolovský a František Soukup, zapisovatele Bohumíra Tomka.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 22 /325 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání a doplnění jako celek na 22. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 22. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 22 /326 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.7 a č.8.

Příloha: Rozpočtové opatření č.7, č.8.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.7 a č.8.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 22/327 bylo schváleno.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh a souhlas Čís.l.j:LOC-0605/2024 ze dne 26.08.2024 majitelky pozemku *** na koupi pozemků par.č. 306 výměrou 477m² a 588/4 výměrou 171m² vedeny jako ostatní plocha v k.ú. Ločenice. Tyto pozemky jsou pro obec Ločenice nezbytně nutné pro zajištění přístupové cesty v našem vodojemu na kopci Stráž. Místostarosta obce J. Kápl jednal s majitelkou těchto pozemků, která dala písemný souhlas s prodejem.

Příloha: Návrh na koupi pozemků.

Návrh usnesení: ZO schvaluje koupi pozemků parc.č.306 výměrou 477 m² a 588/4 výměrou 171 m² které jsou vedeny jako ostatní plocha a jsou v k.ú. Ločenice. Uvedené pozemky jsou pro obec Ločenice nezbytně nutné pro zajištění plánované přístupové cesty k našemu vodojemu ,který se nachází v těsné blízkosti . Cena za 1m² byla stanovena na 175Kč. Parc.č.306 výměrou 477 m² za cenu 83 475Kč a parc.č.588/4 za cenu 29 925Kč.Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a návrhu na vklad nese obec Ločenice.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 22/328 bylo schváleno.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh směny následujících pozemků. Pozemek par.č. 548/6 výměrou 184m² a 557/2 výměrou 26m² , pozemky jsou ve vlastnictví *** .Směnit za část pozemku(stejnou výměrou 210 m²) par.č. 3713, pozemek je ve vlastnictví Obce Ločenice , Ločenice 158 ,373 22. Zastupitelstvo obce požádalo starostu Jaroslava Bínu ,aby oslovil žadatele *** o dodání geometrického plánu. Po obdržení geometrického plánu bude stanoven další postup.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyřazení mrazící truhly Whirlpool WHE 31352 F, která byla v prodejně potravin Nesměň. Po konzultaci s chladářem je oprava tohoto zařízení nerentabilní. Jedná se o poškozený motor a řídicí jednotku.

Příloha: Zpráva o vyřazení

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyřazení mrazící truhly WHE 31352 F, která byla v prodejně potravin Nesměň a je neopravitelná.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.22/329 bylo schváleno.

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyvěšení záměru o směně následujících pozemků-směnit pozemek par.č. 462/1 výměrou 12 824m² v k.ú. Nesměň u Ločenic ve vlastnictví Obce Ločenice za pozemky par.č 145/77 výměrou 67m², par.č.298 výměrou 4899m² a parc.č. 1040 výměrou 304m² v k.ú. Ločenice a ve vlastnictví společnosti BIO TOP ,se sídlem Nemanická 440/14, Č.Budějovice.

Příloha: Návrh na směnu pozemků

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o směně pozemků par.č. 462/1 výměrou 12 824m² v k.ú. Nesměň u Ločenic ve vlastnictví Obce Ločenice za pozemky par.č 145/77 výměrou 67m², par.č.298 výměrou 4899m² a parc.č. 1040 výměrou 304m² v k.ú. Ločenice a ve vlastnictví společnosti BIO TOP ,se sídlem Nemanická 440/14, Č.Budějovice.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 1, zdržel se 1. Usnesení č. 22 /330 bylo schváleno.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh žádosti Čísl.j:LOC-0553/2024 ze dne 31.07.2024 od ***. Při deštích ,které se v poslední objevují dost často dochází k zaplavování části jeho pozemku. Navrhuje v jednoduchém náčrtu umístění na pozemcích par.č.2151/26 a 2166/4 ,které jsou ve vlastnictví obce Ločenice dva žebrové sběrače a voda z nich bude svedená do kanalizace. Zastupitelstvo nemá námitek a pověřilo starostu obce k prověření celé situace na místě a případnou realizaci odvodnění.

Příloha: Návrh umístění žebrových sběračů.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost o vyjádření ke změně územního plánu od Lesy ČR ,Lesní správa Nové Hradý ,373 33 Nové hrady. Dotazují se zda pozemky par.č. 2168/6, 2077/33 a 2079 v k.ú.Nesměň u Ločenic nejsou vedeny jako pozemky k zástavbě a zda na ně nebyla vydána změna územního plánu. Starosta obce jim odpověděl ,že pozemky nejsou určené k zástavbě a nebyl na ně podán návrh na změnu územního plánu.

Příloha: Žádost

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Dodatku č.2 o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Ločenice, v místní části Nesměň za účelem jeho správy a provozování . Jedná se o prodloužení vodovodního řadu na parcele číslo 2153/1 v k.ú.Nesměň u Ločenic sestávající z vodovodního řadu PE 63 délky 53,20 m

Příloha: kupní smlouva.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyvěšením záměru o pronájmu prodloužení vodovodního řadu na parcele číslo 2153/1 k.ú.Nesměň u Ločenic.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 22 /331 bylo schváleno.

K bodu 10

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vzájemné darování pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje za pozemky ve vlastnictví Obce Ločenice. Zde předkládám seznam pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4624/3 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní

komunikace, č. 4624/11 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4638/4 o výměře 6267 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4644/21 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4676/130 o výměře 190 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4676/131 o výměře 342 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4677/7 o výměře 142 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4677/8 o výměře 110 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 138 pro obec a k. ú. Ločenice a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2155/4 o výměře 463 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2155/5 o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 584 pro obec Ločenice a k. ú. Nesměň u Ločenic **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1217/7 o výměře 76 m², ostatní plocha, silnice, č. 4638/25 o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice a č. 4638/26 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Ločenice a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2151/26 o výměře 372 m², ostatní plocha, silnice, č. 2166/4 o výměře 164 m², ostatní plocha, silnice, č. 2170/29 o výměře 1653 m², ostatní plocha, silnice a č. 2173/11 o výměře 9625 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ločenice a k. ú. Nesměň u Ločenic **v dosavadním vlastnictví Obce Ločenice, IČO 245208**, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj.

Příloha: seznam parcel.

Návrh usnesení: *ZO souhlasí s vyvěšením záměru o vzájemném darování pozemků mezi JČ Krajem a Obcí Ločenice. Seznam pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4624/3 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4624/11 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4638/4 o výměře 6267 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4644/21 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4676/130 o výměře 190 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4676/131 o výměře 342 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4677/7 o výměře 142 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4677/8 o výměře 110 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 138 pro obec a k. ú. Ločenice a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2155/4 o výměře 463 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2155/5 o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 584 pro obec Ločenice a k. ú. Nesměň u Ločenic **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1217/7 o výměře 76 m², ostatní plocha, silnice, č. 4638/25 o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice a č. 4638/26 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Ločenice a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2151/26 o výměře 372 m², ostatní plocha, silnice, č. 2166/4 o výměře 164 m², ostatní plocha, silnice, č. 2170/29 o výměře 1653 m², ostatní plocha, silnice a č. 2173/11 o výměře 9625 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ločenice a k. ú. Nesměň u Ločenic **v dosavadním vlastnictví Obce Ločenice, IČO 245208**, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj.*

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 22 /332 bylo schváleno.**

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice.

Příloha: Stav finančních prostředků.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 12

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.l.j: LOC- 0500/2024 ze dne 18.07.2024 o udělení souhlasu se zcizením a zatížením nemovité věci a to na parcelu parc.č.47/15 a 42/11 v k.ú. Ločenice od ***. Důvod žádosti je prodat pozemek třetí osobě aniž by byly splněny podmínky kupní smlouvy ze dne 21.02.2022. Dále starosta obce předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy ,který vypracovala ***, advokátka se sídlem Advokátní kanceláře J.Š.Baara 1625/11 a kontrolu provedla advokátka ***, Plav 126, 370 07. Souhlas obce s převodem a zatížením do výše kupní ceny při zpětné koupi je ve smlouvě již zakomponovaný a Obec Ločenice bude na kupní smlouvě uvedena jako vedlejší osoba.

Příloha: Návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti Čís.l.j: LOC- 0500/2024 ze dne 18.07.2024 o udělení souhlasu se zcizením a zatížením nemovité věci na pozemku parc.č.47/15 a 42/11 v k.ú. Ločenice vlastníků manželů *** uzavření kupní smlouvy mezi nimi jako vlastníky těchto pozemků a třetí osobou a zatížení tohoto pozemku zástavním právem, to vše za podmínek kupní smlouvy, která byla ZO předložena společně s uvedenou žádostí. Obec Ločenice je vedlejším účastníkem uvedené kupní smlouvy a svým podpisem na této kupní smlouvě potvrdí svůj souhlas s prodejem pozemku a jeho zatížením do výše kupní ceny sjednané ve výhradě práva zpětné koupě uvedené v kupní smlouvě uzavřené mezi Obcí Ločenice a manželi *** dne 21.02.2022, když bez písemného souhlasu Obce Ločenice by nebylo možné prodej ani zatížení předmětného pozemku realizovat.
Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 22 /333 bylo schváleno.

Doplnění do programu:

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh žádosti Čís.j:LOC- 0398/2024 o finanční příspěvek pro Základní školu a Mateřskou školu ,Svatý Jan nad Malší 2, 373 22 ,který bude použit na dopravu žáků do školy v přírodě.

Příloha: Žádost o finanční příspěvek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost Čís.l.j: LOC-0398/2024 o finanční příspěvek pro Základní školu a Mateřskou školu ,Svatý Jan nad Malší 2, 373 22 v částce 24 000Kč.Tento příspěvek bude použit na dopravu žáků do školy v přírodě.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 22 /334 bylo schváleno.

b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na pronájem nových vydaných BIO popelnic v částce 380Kč/rok s platností od 01.09.2024 .Firma Marius Pedersen , nám BIO popelnice dodává již za nájemní poplatek.

Příloha: Návrh o pronájmu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na poplatek 380Kč/rok za vydanou BIO popelnici s platností od 01.09.2024

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 22 /335 bylo schváleno.

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.

Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:30 hod.

Další ZO se bude konat dne 26. 09. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločnice v budově č.p.158.

Zapsal: Bohumír Tomek

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

**Jaroslav Bína
starosta obce**

Tento zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce dne 28.08.2024.
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.