



Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 25.09.2024 Usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání: 25.09.2024

Zasedání zahájeno: 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 20:00 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 8-ZO

Omluveni: členů 1-ZO, Miluše Kleinová

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Jaroslav Bína

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Rozpočtové opatření č.9
3. Vyřazení majetku obce.
4. Smlouva o věcném břemeni č.CB-014330094697/001-DVK.
5. Informace o schválení lesního hospodářského plánu.
6. Směna pozemků –par.č.462/1 v k.ú. Nesměň u Ločenic za pozemky p.č.145/77, 298,1040 v k.ú. Ločenice.
7. Dodatek č.2 úplného znění smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace v místní části Nesměň s Čevak a.s.
8. Vzájemného darování pozemkových parcel – Obec Ločenice a Krajský úřad Jihočeského kraje.
9. Žádost o udělení souhlasu se zcizením a zatížením nemovité věci.
10. Seznámení s finančním stavem obce.
11. Seznámení s velkou vodou od 13.09.-16.09.2024.
12. Žádost o finanční příspěvek.
13. Sazba na činnost OLH.

14. Cenová nabídka na opravu cesty ke Káparovině v Nesměni.

Doplnění do programu:

a) Záměr o pronájmu nebytových prostor.

b) Cenová nabídka na stavební úpravy návsi Ločenice.

K bodu 1

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Jan Stodolovský a František Soukup, zapisovatel Jaroslav Bína

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 23 /336 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání a doplnění jako celek na 23. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 23. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 23 /337 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.9.

Příloha: Rozpočtové opatření č.9.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.9.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 23/338 bylo schváleno.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyřazení majetku obce.

Příloha: Návrh na vyřazení majetku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku z evidence obce Ločenice ve výši 26 443,88 Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 23/339 bylo schváleno.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.:CB-014330094697/001-DKV.

Příloha: Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330094697/001-DKV s EG.D,a.s. Lidická 1873/36,Černé Pole, 602 00 Brno.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 23/340 bylo schváleno.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu oznámení o Schválení lesního hospodářského plánu s platností od 01.01.2024 do 31.12.2033.

Příloha: Schválení LHP.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu vyvěšený záměr, který byl zveřejněn na elektronické úřední desce od 30.08.2024 do 15.09.2024 o směně následujících pozemků-směnit

pozemek par.č. 462/1 výměrou 12 824 m² v k.ú. Nesměň u Ločenic ve vlastnictví Obce Ločenice za pozemky par.č 145/77 výměrou 67 m², par.č.298 výměrou 4899 m² a parc.č. 1040 výměrou 304 m² v k.ú. Ločenice a ve vlastnictví společnosti BIO TOP, se sídlem Nemanická 440/14, České Budějovice.

Příloha: Směna pozemků.

Návrh usnesení: ZO schvaluje směnit pozemek p. č. 462/1, orná půda, o výměře 12 824 m², obec Ločenice a k.ú. Nesměň u Ločenic, ve vlastnictví obce, za pozemky p. č. 145/77, ostatní komunikace/ostatní plocha, o výměře 67 m², p. č. 298, trvalý travní porost, o výměře 4899 m² a p. č. 1040, trvalý travní porost, o výměře 304 m², vše obec Ločenice a k. ú Ločenice, ve vlastnictví společnosti BIO TOP s.r.o., IČ 26114224, se sídlem Nemanická 440/14, České Budějovice, a souhlasí s uzavřením směnné smlouvy s tímto předmětem. Směna bude uskutečněna bez doplatku.

Odůvodnění:

Na základě jednání obce se zástupem společnosti BIO TOP s.r.o. došlo k předběžné dohodě směny pozemků p. č. 462/1, orná půda, o výměře 12 824 m², obec Ločenice a k.ú. Nesměň u Ločenic, ve vlastnictví obce, za pozemky p. č. 145/77, ostatní komunikace/ostatní plocha, o výměře 67 m², p. č. 298, trvalý travní porost, o výměře 4899 m² a p. č. 1040, trvalý travní porost, o výměře 304 m², vše obec Ločenice a k. ú Ločenice, ve vlastnictví společnosti BIO TOP s.r.o. Záměr směny byl vyvěšen na elektrické úřední desce od 30.08. 2024 do 15.09.2024.

Pozemek obce je blíže popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3017/2024 ze dne 18. 7. 2024 vyhotoveným Josefem Roučkou. Hodnota pozemku byla stanovena na 400 000 Kč. Pozemky společnosti BIO TOP s.r.o. jsou blíže popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3018/2024 ze dne 18. 7. 2024 vyhotoveným Josefem Roučkou. Hodnota pozemku byla stanovena na 370 000 Kč.

Hodnota směňovaných pozemků je tedy téměř stejná. V souladu s ust. § 38 zákona o obcích musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně ve shodě s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Účelnost a hospodárnost nelze vázat jen na cenu. Cena je pouze jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce, stejně důležitými kritérii jsou však i zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejich úkolů, včetně rozvoje území obce, rozsahu služeb v obci, společenského, spolkového a kulturního života apod.

Na pozemku p. č. 145/77 v k. ú. Ločenice se nachází pozemní komunikace, která je nezbytná pro obsluhu zástavby pro rodinné bydlení, celou komunikaci udržuje sjízdnou obec, postupné scelení jednotlivých pozemků, které tuto komunikaci tvoří, je pro další rozvoj obce žádoucí a usnadní zajištění komunikační potřeby pro občany obce v celé lokalitě. Pozemek p. č. 1040 pak sousedí s pozemkem p. č. 4635/1 ve vlastnictví obce, na kterém se nachází pozemní komunikace, nabízí se tedy možnost jeho využití pro budoucí rozvoj obce, případné rozšiřování obce směrem na Trhové Sviny, případně pro zlepšení parametrů sousední komunikace. Pozemek p. č. 298 bude sloužit ke zlepšení přístupu obce k vodohospodářské infrastruktuře, která se v dané lokalitě nachází.

Na pozemku p. č. 462/1 v k. ú. Nesměň u Ločenice se nachází orná půda, pozemek není využíván ani obhospodařován přímo obcí, je dlouhodobě propachtován, výnos s pozemku je zanedbatelný. Ani do budoucna nemá obec pro pozemek vlastní využití.

Ačkoli je v hodnotě směňovaných pozemků dle znaleckého posudku rozdíl 30 000 Kč v neprospěch obce, pozemky, které obec nabyde, jsou důležité pro její další rozvoj, zejména pro potřeby lepší dopravní obslužnosti obce a pro přístup k sítím a jiné technické infrastruktuře. Rozdíl v hodnotě, tedy jednorázový finanční příjem v porovnání se zlepšením dopravní obslužnosti v obci není pro

obec nejvýhodnějším řešením do budoucna. Naopak přínos pro obec a potřeby jejích občanů je mnohem podstatnější, směna pozemků bez doplatku je v tomto směru účelná a i rozumná.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 1, zdržel se 1. Usnesení č. 23 /341 bylo schváleno.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu vyvěšený záměr, který byl zveřejněn na elektronické úřední desce od 30.08.2024 do 15.09.2024 o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Ločenice, v místní části Nesměň za účelem jeho správy a provozování. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu na parcele číslo 2153/1 v k.ú. Nesměň u Ločenic sestávající z vodovodního řadu PE 63 délky 53,20 m

Příloha: Dodatek č.2

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.2 úplného znění smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Ločenice, v místní části Nesměň za účelem jeho správy a provozování. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu na parcele číslo 2153/1 v k.ú. Nesměň u Ločenic sestávající z vodovodního řadu PE 63 délky 53,20 m. Záměr byl vyvěšen na elektronické úřední desce od 30.08.2024 do 15.09.2024. Dodatek o nájmu se uzavírá s ČEVAK .a.s. se sídlem Severní 2264/8 ,370 10 České Budějovice.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 23 /342 bylo schváleno.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu vyvěšený záměr, který byl zveřejněn na elektronické úřední desce od 30.08.2024 do 15.09.2024 o vzájemném darování pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje za pozemky ve vlastnictví Obce Ločenice. Zde předkládám seznam pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4624/3 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4624/11 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4638/4 o výměře 6267 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4644/21 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4676/130 o výměře 190 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4676/131 o výměře 342 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4677/7 o výměře 142 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4677/8 o výměře 110 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 138 pro obec a k.ú. Ločenice a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2155/4 o výměře 463 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2155/5 o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 584 pro obec Ločenice a k.ú. Nesměň u Ločenic v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1217/7 o výměře 76 m², ostatní plocha, silnice, č. 4638/25 o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice a č. 4638/26 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Ločenice a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2151/26 o výměře 372 m², ostatní plocha, silnice, č. 2166/4 o výměře 164 m², ostatní plocha, silnice, č. 2170/29 o výměře 1653 m², ostatní plocha, silnice a č. 2173/11 o výměře 9625 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ločenice a k.ú. Nesměň u Ločenic v dosavadním vlastnictví Obce Ločenice, IČO 245208, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj.

Příloha: Seznam pozemkových parcel

Návrh usnesení: ZO schvaluje vzájemné darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4624/3 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4624/11 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4638/4 o výměře 6267 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4644/21 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4676/130 o výměře 190 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4676/131 o výměře 342 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4677/7 o výměře 142 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4677/8 o výměře 110 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 138 pro obec a k.ú. Ločenice a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2155/4 o výměře 463 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2155/5 o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 584 pro obec Ločenice a k.ú. Nesměň u Ločenic v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1217/7 o výměře 76 m², ostatní plocha, silnice, č. 4638/25 o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice a č. 4638/26 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Ločenice a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2151/26 o výměře 372 m², ostatní plocha, silnice, č. 2166/4 o výměře 164 m², ostatní plocha, silnice, č. 2170/29 o výměře 1653 m², ostatní plocha, silnice a č. 2173/11 o výměře 9625 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ločenice a k.ú. Nesměň u Ločenic v **dosavadním vlastnictví Obce Ločenice, IČO 245208**, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj.
Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 23 /343 bylo schváleno.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.l.j: LOC- 0678/2024 ze dne 23.09.2024 o udělení souhlasu se zcizením a zatížením nemovité věci a to na parcelu parc.č.60/17 v k.ú. Ločenice od *** . Důvod žádosti je prodat pozemek třetí osobě aniž by byly splněny podmínky kupní smlouvy ze dne 21.02.2022. Dále starosta obce předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy, který vypracovala advokátka Mgr. Lenka Vachová, Plav 126, 370 07. Souhlas obce s převodem a zatížením do výše kupní ceny při zpětné koupí je ve smlouvě již zakomponovaný a Obec Ločenice bude na kupní smlouvě uvedena jako vedlejší osoba.
Příloha: Návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti Čís.l.j: LOC- 0678/2024 ze dne 23.09.2024 o udělení souhlasu se zcizením a zatížením nemovité věci na pozemku parc.č.60/17 v k.ú. Ločenice od *** uzavření kupní smlouvy mezi ním jako vlastníka tohoto pozemku a třetí osobou a zatížení tohoto pozemku zástavním právem, to vše za podmínek kupní smlouvy, která byla ZO předložena společně s uvedenou žádostí. Obec Ločenice je vedlejším účastníkem uvedené kupní smlouvy a svým podpisem na této kupní smlouvě potvrdí svůj souhlas s prodejem pozemku a jeho zatížením do výše kupní ceny sjednané ve výhradě práva zpětné koupě uvedené v kupní smlouvě uzavřené mezi Obcí Ločenice a Josefem Bulou dne 21.02.2022, když bez písemného souhlasu Obce Ločenice by nebylo možné prodej ani zatížení předmětného pozemku realizovat.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 23 /344 bylo schváleno.

K bodu 10

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice.

Příloha: Stav finančních prostředků
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 11

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele se stavem při povodních u nás v Ločenicích. Dále předložil zastupitelstvu návrh na pomoc postiženým povodněmi v Benešově nad Černou a to částkou 20 000 Kč. Obec Benešov nad Černou založila zvláštní účet pro veřejnou sbírku.

Příloha: Veřejná sbírka.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zaslání částky 20 000Kč na zvl.účet č. 131-3102710277/0100 obci Benešov nad Černou na pomoc postiženým povodněmi.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 23 /345 bylo schváleno.**

K bodu 12

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.l.j: LOC- 0677/2024 ze dne 19.09.2024 od Ing. Milana Prokeše – předsedy Taekwon-do školy Velešín ITF z.s. o finanční příspěvek pro Besednický oddíl teakwondu v částce 10 000 Kč, který vede Jiří Císař. Oddíl velice dobře funguje a je i dost aktivních žáků z Ločenic.

Příloha: Žádost o příspěvek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční dar ve výši 10 000 Kč pro Taekwon-do škola Velešín ITF z.s., IČ: 70504504 (besednický oddíl). Finanční dar bude použit na nákup sportovního materiálu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 23 /346 bylo schváleno.**

K bodu 13

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh odměny za činnost odborného lesního hospodáře dle vyhlášky č.58/2020 Sb, která aktualizuje vyhlášku 423/2011Sb. o způsobu výpočtu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře. S platností od 01.01.2025 odměna 1,60 Kč na hektar a den.

Příloha: Návrh nové odměny.

Návrh usnesení: ZO schvaluje novou odměnu za činnost odborného lesního hospodáře 1,60 Kč na hektar a den a to s platností od 01.01.2025.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 23 /347 bylo schváleno.**

K bodu 14

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu aktualizovanou cenovou nabídku na opravu části ÚK ke Káparovině v Nesměni na pozemku parc.č. 2149/1, který je v k.ú. Nesměň u Ločenic a je ve vlastnictví obce Ločenice.

Příloha: Cenová nabídka.

Návrh usnesení: ZO schvaluje CN na opravu části ÚK ke Káparovině v Nesměni na pozemku parc.č. 2149/1 v k.ú. Nesměň u Ločenic.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 23 /348 bylo schváleno.**

Doplnění do programu:

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor v Objektu občanské vybavenosti čp. 86 v Ločenicích. Jedná se o pronájem jedné místnosti v horní části objektu o velikosti 21,6 m²

Příloha: Návrh záměru o pronájmu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor v Objektu občanské vybavenosti čp. 86 v Ločenicích. Jedná se o pronájem jedné místnosti v horní části objektu o velikosti 21,6 m².

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 23 /349 bylo schváleno.

b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh CN na projekt Stavební úpravy návsi v Ločenicích.

Příloha: Návrh CN.

Návrh usnesení: ZO schvaluje CN na projekt Stavební úpravy návsi v Ločenicích.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 23 /350 bylo schváleno.

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.

Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:00 hod.

Další ZO se bude konat dne 31. 10. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.

Zapsal: Jaroslav Bína

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

**Jaroslav Bína
starosta obce**

Tento zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce dne 25.09.2024.
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.