



Zápis

z 30. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 24.04.2025

Usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání: 24.04.2025

Zasedání zahájeno: 18.00 hodin

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 19.30 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 9-ZO

Omluveni: členů 0-ZO

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Dodatek č.1 ke smlouvě o pronájmu.
3. Darovací smlouva.
4. Žádost o změně územního plánu Čísł.J: LOC-0177/2025
5. Zrušení obecně závazné vyhlášky č.4/2003
6. Smlouva o provedení uměleckého výkonu.
7. Žádost o koupi části obecního pozemku Čísł.J: LOC-0158/2025
8. Žádost o koupi pozemku pro kioskovou trafostanici Čísł.J: LOC-0130/2025
9. Rozpočtové opatření č. 4.
10. Finanční stav obce.
11. Firmy pro výběrové řízení na projekt -Stavební a sadové úpravy návsi Ločenice.

Doplnění do programu:

- a) Dodatek č. 1 ke smlouvě „Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice“

- b) Cenová nabídka na židle do klubovny Nesměň .
- c) Návrh závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2024.
- d) Darovací smlouva – pro Obec Římov.

K bodu 1

- a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Jan Stodolovský a František Soukup, zapisovatelku Miluši Kleinovou.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 30 /422 bylo schváleno.**

- b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání a doplnění jako celek na 30. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 30. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 30 /423 bylo schváleno.**

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh žádosti Čísł.j:Loc-0187/2025 od předsedy SVJ Nesměň 68 Ing. Petra Šedivého k prodloužení smlouvy o pronájmu na pozemek parc.č.st.2/2 výměrou 83 m2 a pozemek parc.č.1/4 výměrou 276 m2 v k.ú. Nesměň u Ločenic. Navrhuje prodloužení smlouvy na dobu 10 let.

Příloha: Žádost o prodloužení smlouvy o pronájmu

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost o prodloužení smlouvy o pronájmu na pozemky parc.č.st.2/2 výměrou 83m2, parc.č.1/4 výměrou 276 m2 v k.ú. Nesměň u Ločenic, které jsou ve vlastnictví Obce Ločenice na dobu 10 let počínaje od 01.04.2025 do 31.03.2035. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu k podpisu Dodatku č.1 ke smlouvě o pronájmu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 30 /424 bylo schváleno.**

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Darovací smlouvy od ***, 374 01 a ***, 37401 kteří darují Obci Ločenice Prodloužení vodovodního řadu na parcele parc.č. 2153/1 v k.ú. Nesměň u Ločenic v celkové délce 34,2 m a v hodnotě 39 143,50 Kč.

Příloha: Darovací smlouva

Návrh usnesení: ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi dárci ***, 374 01 a ***, 374 01 a obdarovanou Obcí Ločenice, Ločenice 158, IČ:00245208, DIČ:CZ00245208, 373 22 zastoupenou starostou obce Jaroslavem Bínou. Předmětem daru je „Prodloužení vodovodního řadu na parc.č. 2153/1 v k.ú. Nesměň u Ločenic“ v délce 34,2 m a v hodnotě 39 143,50 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 30 /425 bylo schváleno.**

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh žádosti Čísł.j:Loc-0177/2025 ze dne 11.04.2025 od*** ,která je majitelkou pozemků parc.č. 339/1,349/10 a 2176 v k.ú. Nesměň u Ločenic ,která požaduje změnu územního plánu. Jedná se o změnu stávajícího územního plánu a rozšíření plochy cca o 2278m2 kolem nemovitosti ,která stojí na pozemku 339/1.

Příloha: Žádost o změně územního plánu

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Obecně závazné vyhlášky, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška obce Ločenice č.4/2003 o veřejném pořádku a čistotě ze dne 07.10.2003.

Příloha: Návrh obecně závazné vyhlášky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška obce Ločenice č.4/2003 o veřejném pořádku a čistotě ze dne 07.10.2003.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 30 /426 bylo schváleno.**

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o provedení uměleckého výkonu. Předmětem smlouvy je vystoupení Leony Machálkové na obecním plese v Ločenicích dne 14.03.2026.

Příloha:Návrh Smlouvy o provedení uměleckého výkonu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o provedení uměleckého výkonu, kde je předmětem smlouvy vystoupení Leony Machálkové na obecním plese v Ločenicích dne 14.03.2026.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 30 /427 bylo schváleno.**

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j:LOC-0158/2025 ze dne *** o koupi části obecního pozemku o velikosti cca 750 m², který by byl oddělen od pozemku parc.č. 220/1 v k.ú. Nesměň u Ločenic. Důvod odkoupení části obecního pozemku je podrobně popsán v žádosti. Zastupitelstvo obce žádost řádně prostudovalo a nesouhlasí s prodejem části obecního pozemku. Pozemek může být využíván pro další obecní účely. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu ,aby písemně odpověděl žadateli.

Příloha: Žádost o koupi části obecního pozemku.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost Čís.j:LOC-0130/2025 ze dne 14.03.2025 od EG.D,s.r.o., Správa sítě Čechy jih, Křížíkova 1676/9 , 370 01 České Budějovice o koupi části obecního pozemku 548/1 v k.ú. Ločenice o velikosti cca 5x5 m pro stavbu nové kioskové trafostanice na kabelu VN, která nahradí již dožilou sloupovou trafostanici, která se nachází ve spodní části pod rybníkem. Zastupitelstvo nemá k žádosti žádné připomínky a pověřilo starostu, aby vyzval žadatele o dodání znaleckého posudku a geometrického plánu. Zastupitelstvo obce požádalo starostu, aby od žadatele zajistil trasu vedení nových kabelů k nové kioskové trafostanici.

Příloha: Žádost o koupi části obecního pozemku.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 4.

Příloha: Rozpočtové opatření č. 4.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 30 /428 bylo schváleno.**

K bodu 10

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků obce Ločenice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 11

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu seznam firem, které budou obeslány při výběrovém řízení na projekt - Stavební a sadové úpravy návsi Ločenice - ZEMTECHNIK CB s.r.o. 370 06 Doubravice 104, IČ:28156846, DIČ:CZ28156846, datová schránka 8h5ec7, www.zemtechnik.cz, Pokrývka spol.s r.o. ,382 82 Benešov nad Černou č.p.37, IČ:28149157,DIČ:CZ28149157, datová schránka staqc7, www.pokryvka.com, JEZZ s.r.o., Jakubova 169, 370 07 Roudné, IČ:28084764, DIČ:CZ28084764, datová schránka i5zdttrx a dále starosta obce navrhnul komisy pro hodnocení došlých nabídek ve složení-předseda Jaroslav Bína, člen Bohumír Tomek a Jaroslav Kyrian.

Příloha: Firmy k obeslání k výběrovému řízení

Návrh usnesení: ZO schvaluje následující firmy:

ZEMTECHNIK CB s.r.o. 370 06 Doubravice 104 ,IČ:28156846 ,DIČ:CZ28156846,datová schránka 8h5ec7,www.zemtechnik.cz,

Pokrývka spol.s r.o. ,382 82 Benešov nad Černou č.p.37,IČ:28149157,DIČ:CZ28149157,datová schránka staqc7,www.pokryvka.com,

JEZZ s.r.o. ,Jakubova 169 ,370 07 Roudné, IČ:28084764, DIČ:CZ28084764 ,datová schránka i5zdttrx které budou obeslány při výběrovém řízení na projekt - Stavební a sadové úpravy návsi Ločenice a komisy na hodnocení došlých nabídek ve složení předseda Jaroslav Bína a členové Bohumír Tomek a Jaroslav Kyrian.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 30 /429 bylo schváleno.**

Doplnění do programu:

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Dodatku č.1 ke smlouvě týkající se projektu **Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice**, která byla uzavřena 26.02.2025. Předmětem dodatku je sdílení vyrobené elektřiny v budově obecního úřadu Ločenice a je dodatečně potřeba provést úpravu připojení odběrných míst.

Příloha: Návrh Dodatku č.1.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.1 . ke smlouvě týkající se projektu **Fotovoltaický systém v objektu MŠ Ločenice** ,která byla uzavřena 26.02.2025.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 30 /430 bylo schváleno.**

b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh cenové nabídky od místostarosty B. Tomka na nové židle do klubovny v Nesměni Stávající židle jsou 39 let staré a jejich stav je již nevyhovující. Místostarosta obce B. Tomek navrhuje nákup 50 židlí v celkové hodnotě 115 000 Kč včetně DPH.

Příloha: Cenová nabídka

Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup 50 ks židlí do klubovny v Nesměni dle cenové nabídky ze dne 17.04.2025 v celkové hodnotě 115 000 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 30 /431 bylo schváleno.**

c) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2024.

Příloha: Návrh závěrečného účtu

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

d) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Darovací smlouvy o finanční příspěvek pro 10. ročník benefiční akce „Římovský běh pro úsměv“. Finanční prostředky budou použity pro handicapované osoby.

Příloha: Návrh darovací smlouvy

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek 10 000 Kč pro 10. ročník benefiční akce „Římovský běh pro úsměv“ a pověřilo starostu k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.30/432 bylo schváleno.**

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo.

Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.30 hod.

Další ZO se bude konat dne 29. 05. 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.

Zapsala: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: Jan Stodolovský, František Soukup

**Jaroslav Bína
starosta obce**

Tento zápis z 30. zasedání zastupitelstva obce dne 24.04.2025
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.