



Zápis

z 38. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 29.01.2026

Usnesení z 38. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání:29.01.2026

Zasedání zahájeno: 18:00 hod

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 20:30 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 8-ZO

Omluveni: členů 1-ZO-Jan Stodolovský

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: František Soukup, Josef Kápl

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Podání výběrového řízení na projekt Oprava místní komunikace Nesměň parc.č.2153/1,2153/3.
3. Záměr o prodeji obecního pozemku par.č.220/5 dle GP-361-151/2025.
4. Koupě pozemku 304/5 a 588/179 dle GP-771-141/2025.
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Č:CB-001030100218/001-ELCZ.
6. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet..
7. Návrh na vydání Změny č.4 územního plánu Ločenice.
8. Žádost Čísl.j:LOC-0015/2026 na zpevnění pozemku parc.č.2153/2.
9. Žádost Čísl.j:LOC-0025/2026 o finanční příspěvek pro ZŠ a MŠ Svatý Jan nad Malší.
10. Zhodnocení bezpečnostní situace OOP Trhové Sviny.
11. Smlouva o výkonu funkce odborného hospodáře.
12. Smlouva o dílo 306 UPZM/0126.
13. Finanční stav obce.
14. Úhrada nákladů na občerstvení při masopustních koledách.
15. Rozpočtové opatření č.1.
16. Mimořádná odměna pro místostarosty obce.

Doplnění do programu:

a) Seznámení se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí –Dobývací prostor I Ločenice.

K bodu 1

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: František Soukup a Josef Kápl, zapisovatelka Miluše Kleinová.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 38 / 530 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání a doplnění jako celek na 38. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 38. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 38 / 531 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh zadávací dokumentace na projekt Oprava místní komunikace Nesměň parc.č.2153/1,2153/3,návrh komise na hodnocení nabídek ve složení předseda Jaroslav Bína, členové Josef Kápl, Jan Stodolovský , 3 firmy k obeslání k výběrovému řízení:

STRABAG a.s

Planá 78

370 01

SWIETELSKY stavební s.r.o

Pražská tř.495/58

370 04 České Budějovice

Pokrývka spol.s r.o.

Benešov nad Černou 37

383 82

a žádost o dotaci.

Příloha: Zadávací dokumentace, návrh komise, seznam firem k obeslání a žádost o dotaci.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zadávací dokumentaci a podání výběrového řízení na projekt Oprava místní komunikace Nesměň parc.č.2153/1,2153/3 ,komisy na hodnocení nabídek ve složení předseda Jaroslav Bína ,členové Josef Kápl, Jan Stodolovský a 3 firmy k obeslání a dodání cenových nabídek:

STRABAG a.s

Planá 78

370 01

SWIETELSKY stavební s.r.o

Pražská tř.495/58

370 04 České Budějovice

Pokrývka spol.s r.o.

Benešov nad Černou 37

383 82

Dále zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Dotačního programu Jihočeského kraje pro rok 2026.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 / 532 bylo schváleno.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh o vyvěšení záměru prodeje pozemku parc.č.220/5 v k.ú.Nesměň u Ločenic dle geometrického plánu číslo.361-151/2025.

Příloha: Geometrický plán číslo 361-151/2025

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji pozemku parc.č.220/5 výměrou 217m² v k.ú.Nesměň u Ločenic dle geometrického plánu číslo 361-151/2025.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 / 533 bylo schváleno.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na koupi pozemků parc.č 304/5 výměrou 860m² za cenu 129 000Kč a pozemku parc.č.588/179 výměrou 109 m² za cenu 19 075Kč v k.ú.Ločenice dle geometrického plánu číslo 771-141/2025. Důvodem koupě těchto pozemků je zaručit přístup k obecnímu vodojemu, který stojí na pozemku par.č.287/2.

Návrh usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku parc.č 304/5 výměrou 860m² v k.ú.Ločenice za cenu 129 000Kč dle geometrického plánu číslo 771-141/2025 od *** a pozemku parc.č.588/179 výměrou 109m² za cenu 19 075Kč dle geometrického plánu číslo 771-141/2025 ***.Důvodem koupě je zajištění přístupu k obecnímu vodojemu ,který stojí na pozemku parc.č.287/2.Zastupitelstvo obce pověřilo starostu k vypracování a podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 / 534 bylo schváleno.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy Č:CB-001030100218/001-ELCZ o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D,s.r.o. se sídlem Lidická 1873/36,Černé Pole ,602 00 Brno.

Příloha: Smlouva Č:CB-001030100218/001-ELCZ

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu Č:CB-001030100218/001-ELCZ o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D,s.r.o. se sídlem Lidická 1873/36,Černé Pole ,602 00 Brno. Záměr o zřízení věcného břemene byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce od 18.12.2025 do 03.01.2026.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 / 535 bylo schváleno.

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Příloha: Žádost o připojení .

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vydání Změny č.4 územního plánu Ločenice.

Příloha:..Návrh na vydání změny č.4.

Návrh usnesení: ZO Ločenice vydává dle § 27,odst.1,písm.d) zákona č.283/2021 Sb.,stavební zákon ve znění pozdějších předpisů(dále jen“ stavební zákon“) Změnu č.4 územního plánu Ločenice formou opatření obecné povahy ,v souladu s § 73 ,odst.1 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: pro 8/, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 / 536 bylo schváleno.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh žádosti Čís.j:Loc-0015/2026 ze dne 07.01.2026 od***,ve které žádá o vybudování na obecním pozemku parc.č. 2153/2 a 229/1 zpevněné plochy z betonových zatravnovacích tvárnic velikostí cca 2 parkovacích míst. Tuto zpevněnou plochu provede žadatel na vlastní náklady a v případě potřeby bude jednoduše demontovatelná.

Příloha: Žádost Čís.j:Loc-0015/2026.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vybudování na obecním pozemku parc.č. 2153/2 a 229/1 zpevněnou plochu z betonových zatravnovacích tvárnic velikostí cca 2 parkovacích míst. Tuto zpevněnou plochu provede žadatel na vlastní náklady a v případě potřeby bude jednoduše demontovatelná.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 /537 bylo schváleno.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh žádosti Čís.j:Loc-0025/2026 ze dne 12.01.2026 od Základní a Mateřské školy Svatý Jan nad Malší ,IČO: 75 001 357 ,373 23 o finanční příspěvek v částce 30 000Kč na školu v přírodě zaměřenou na cyklistiku. Tato částka bude použita na dopravu s cyklovlekem.

Příloha:Žádost o finanční příspěvek..

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek v částce 30 000Kč na školu v přírodě zaměřenou na cyklistiku Základní a Mateřské škole Svatý Jan nad Malší , 373 23 ,IČO:75001357 Tato částka bude použita na dopravu s cyklovlekem.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 / 538 bylo schváleno.

K bodu 10

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Zhodnocení bezpečností situace OOP Trhové Sviny-okrsek Ločenice za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Příloha: Zhodnocení bezpečnostní situace.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 11

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o výkonu funkce odborného lesního hospodáře.

Příloha: Smlouva o výkonu funkce odborného lesního hospodáře..

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s Petrem Švagrem ,Ločenice 73,37322 Ločenice,IČ:88303969.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 / 539 bylo schváleno.

K bodu 12

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o dílo 306 UPZM/0126 s Ing.arch.Janem Stachem-ASKA,Klokotská 105 ,390 01 Tábor. Předmětem smlouvy je změna ÚP č.5

Příloha: Smlouva o dílo 306UPZM/0126

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvy o dílo 306 UPZM/0126 s Ing.arch.Janem Stachem-ASKA,Klokotská 105 ,390 01 Tábor. Předmětem smlouvy je změna ÚP č.5

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 38 / 540 bylo schváleno.

K bodu 13

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků na účtech obce Ločenice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 14

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na úhradu nákladů za občerstvení na masopustní koledu v Ločenicích a v Nesměni na rok 2026. Navrhuje částku 7000Kč pro obec Ločenice a 7000Kč pro osadu Nesměň.

Příloha: Návrh na úhradu nákladů na občerstvení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje úhradu nákladů na občerstvení na staročeskou koledu v obci Ločenicích a v osadě Nesměni. Částkou 7000Kč pro obec Ločenice a 7000Kč pro osadu Nesměň. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 /541 bylo schváleno.

K bodu 15

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.1.

Příloha: Rozpočtové opatření č.1.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 16

Zastupitelka obce Miluše Kleinová navrhla mimořádnou odměnu pro místostarosty obce Josefa Kápla a Bohumíra Tomka. Navrhuje částku ve výši jednoho hrubého měsíčního platu pro každého místostarostu.

Příloha: Návrh mimořádné odměny.

Návrh usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu pro místostarostu obce Ločenice Josefa Kápla ve výši jednoho hrubého měsíčního platu (má velký podíl na tom, že naše JSDHO Ločenice vlastní zásahové vozidlo Mercedes Benz Atego) a pro místostarostu osady Nesměň Bohumíra Tomka ve výši jednoho hrubého měsíčního platu.(aktivně se podílel při vyřizování odkupu pozemků v k.ú.Nesměň u Ločenic na místních komunikacích)

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38 /542 bylo schváleno.

Doplnění do programu

- a) Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele se souhlasným stanoviskem ,které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje –Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí-EIA.

Příloha: Stanovisko EIA

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo. Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v20:30 hod.

Další ZO se bude konat dne 26. 02. 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově č.p.158.

Zapsala: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: František Soukup, Josef Kápl

Jaroslav Bína
starosta obce

Tento zápis z 38. zasedání zastupitelstva obce dne 29.01.2026
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.