



Zápis z 39. zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 26.02.2026 Usnesení z 39. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání:26.02.2026

Zasedání zahájeno: 18:00 hod

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno:19:30 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 8-ZO

Omluveni: členů 1-ZO-Josef Kápl

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: František Soukup, Jan Stodolovský

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Žádost o koupi pozemků parc.č. 4671/46,4671/45.
3. Prodej obecního pozemku parc.č. 220/5 dle GP-361-151/2025.
4. Dodatek o objednavce č.6.
5. Licenční smlouva o veřejném provozování č.VP_2026-16278.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.CB-014330088403/001-DVK.
7. Vyřazení žádosti o změně územního plánu č.5.
8. Rozpočtové opatření č.2.
9. Řízení o zrušení prohlášení za kulturní památku čp.13.
10. Smlouva o spoluužívání části obecního pozemku parc.č.95/2 v k.ú.Ločenice.
11. Seznámení s konkurzem na ředitelku MŠ Ločenice.
12. Výsledek výběrového řízení na „Opravu místní komunikace Nesměň“.
13. Finanční stav obce.
14. Dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením změny č.5 územního plánu .
15. Podání žádosti o dotaci na Chodník podél silnice III/14623.

Doplnění do programu:

a) Žádost o poskytnutí dotace Čísl.j: Loc-0093/2026.

K bodu 1

a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: František Soukup a Jan Stodolovský, zapisovatelka Miluše Kleinová.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 39 / 543 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání a doplnění jako celek na 39. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 39. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 39 / 544 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh žádosti Čísl.j: Loc-0101/2026 od *** o odkoupení předzahrádek, které dlouhodobě udržuje. Jedná se o parc.č. 4671/45 výměrou 31m² a parc.č.4671/46 výměrou 64m² obě v k.ú. Ločenice.

Příloha: Žádost o odkoupení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji parcel parc.č. 4671/45 výměrou 31m² a parc.č.4671/46 výměrou 64m² v k.ú. Ločenice.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 / 545 bylo schváleno.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu záměr o prodeji pozemku parc.č. 220/5 v k.ú. Nesměň u Ločenic výměrou 217m² dle geometrického plánu č: 361-151/2025, který byl vyvěšen od 03.02.2026 do 19.02.2026. Starosta obce navrhuje prodejní cenu 200 Kč / m².

Příloha: Geometrický plán číslo 361-151/2025 + záměr o prodeji pozemku.

*Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 220/5 výměrou 217m² v k.ú. Nesměň u Ločenic za 200Kč / m² dle geometrického plánu číslo 361-151/2025 jedinému zájemci a tím je ***.*

Pozemek parc.č. 220/5 vznikl přeplocením a je již dlouhá léta užíván žadatelem, je oddělen od pozemku parc.č.220/1, který je ve vlastnictví Obce Ločenice.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 / 546 bylo schváleno.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh Dodatku o objednávce č. 6 s Odpady – JIH, spol. s r.o., Žižkova tř.309/12, 370 01 České Budějovice.

Příloha: Dodatek o objednávce č.6 s Odpady – JIH, spol. s r.o., Žižkova tř.309/12, 370 01 České Budějovice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek o objednávce č.6 s Odpady – JIH, spol. s r.o., Žižkova tř.309/12, 370 01 České Budějovice a pověřilo starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 / 547 bylo schváleno.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy o veřejném provozování č. VP_2026_16278 s OSA-Ochranný svaz autorský, z.s., Čs.armády 20, 160 56 Praha 6.

Příloha: Smlouva č. VP_2026_16278

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o veřejném provozování č. VP 2026 16278 s OSA-Ochranný svaz autorský, z.s., Čs.armády 20, 160 56 Praha 6.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 / 548 bylo schváleno.

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č: CB-014330088403/001-DVK.

Příloha: Smlouva č: CB-014330088403/001-DVK.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru o věcném břemeni dle geometrického plánu číslo 364-1761/2025.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 / 549 bylo schváleno.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh na vyřazení žádosti od *** Čísl.j.: Loc-0132/2023 o změně územního plánu.

Příloha: Žádost o změně územního plánu

Návrh usnesení: ZO vyřazuje žádost o změně územního plánu od*** Čísl.j.:Loc-0132/2023. Nesouhlasí s rozšiřováním zástavbové plochy na pozemních, které jsou v žádosti. Dále nastane složité udržování přístupové komunikace a rodinný dům v této oblasti silně naruší krajinný ráz.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 / 550 bylo schváleno.

K bodu 8

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.2.

Příloha: Rozpočtové opatření č.2.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 9

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s řízením o zrušení prohlášení za kulturní památku venkovské usedlosti čp.13 v Ločenicích. Dne 20.02.2026 ve 12:00 hod nás navštívila komise z NPÚ, která provedla kompletní fotodokumentaci stávajícího objektu. Schůzky se účastnil starosta obce Jaroslav Bína a místostarosta obce Josef Kápl. Čekáme na písemné vyjádření od Ministerstva kultury.

Příloha: Řízení o zrušení prohlášení za kulturní památku.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 10

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu návrh smlouvy na spoluužívání části obecního pozemku parc.č. 95/2 v k.ú. Ločenice.

Příloha: Návrh smlouvy o spoluužívání části pozemku parc.č. 95/2 v k.ú. Ločenice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o spoluužívání části obecního pozemku parc.č. 95/2 o výměře 85m² s majiteli pozemků ***

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 / 551 bylo schváleno.

K bodu 11

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s jednáním konkursní komise na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Ločenice, který se uskutečnil 18.02.2026 v kanceláři starosty obce .

Příloha: Zápis z jednání konkursní komise.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 12

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu protokol ze dne 19.02.2026 ze zasedání komise pro hodnocení a posouzení nabídek vypsané za účelem uzavření smlouvy na akci „Oprava místní komunikace Nesměň“.

Příloha: Protokol ze zasedání komise.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na stavební práce

„**Oprava místní komunikace Nesměň**“ a nejvhodnější nabídkou je nabídka č.1 Pokrývka spol. s r.o., čp. 37, 382 82 Benešov nad Černou IČ:28149157, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

Dále ZO schvaluje předloženou Smlouvu o dílo s firmou: Pokrývka spol. s r.o., č.p. 37, 382 82 Benešov nad Černou v nabídkové ceně 1 450 049,95 Kč bez DPH, 1 754 560,44 Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Oslovení k podání nabídky byli následující dodavatelé:

- Pokrývka spol. s r.o., č.p. 37, 382 82 Benešov nad Černou
- STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
- SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 39 / 552 bylo schváleno.

K bodu 13

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků na účtech obce Ločenice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 14

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Dohody o úhradě nákladů spojených s pořizováním změny č.5 územního plánu.

Příloha: Dohody o úhradě nákladů spojených s pořizováním změny územního plánu č.5.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dohody o úhradě nákladů s jednotlivými žadateli spojených s pořizováním změny č.5 územního plánu, které jsou přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 / 553 bylo schváleno.

K bodu 15

Předsedající starosta Jaroslav Bína informoval zastupitelstvo, že podal žádost o dotaci na Chodník podél silnice III/14623 z KIF 2026.

Příloha: Žádost o dotaci.

Návrh usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na Chodník podél silnice III/14623 z KIF 2026.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 / 554 bylo schváleno.

Doplnění do programu

a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu žádost o poskytnutí dotace Čísl.j: Loc-0093/2026 ze dne 18.02.2026 od Českého svazu včelařů, z.s., Základní organizace Trhové Sviny, Rejta 1272, 374 01 Trhové Sviny, IČ: 62534980, kde žádají o dotaci na celoroční činnost, povinné ošetření včelstev a zdolávání nebezpečných nákaz na rok 2026.

Příloha: Žádost o dotaci Čísl.j: Loc-0093/2026.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost o dotaci z rozpočtu obce Ločenice pro Český svaz včelařů, z.s., Základní organizace Trhové Sviny, Rejta 1272, 374 01 Trhové Sviny, IČ: 62534980 v částce 20 000 Kč na celoroční činnost, povinné ošetření včelstev a zdolávání nebezpečných nákaz.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 39 /555 bylo schváleno.

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno nebylo. Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:30 hod.

Další ZO se bude konat dne 26. 03. 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově čp.158.

Zapsala: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: František Soukup, Jan Stodolovský

**Jaroslav Bína
starosta obce**

Tento zápis z 38. zasedání zastupitelstva obce dne 26.02.2026 je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.