



# **ÚZEMNÍ PLÁN LOČENICE**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.4**

**LEDEN 2026**

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
**ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOČENICE**  
**PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4**

vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Ločenice</b>	datum nabytí účinnosti: <b>17.02.2026</b>
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Ing. Marek Rojdl</b> funkce: <b>vedoucí Oddělení územního plánování</b> <b>- Městský úřad Trhové Sviny</b> podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

**Zpracovatel:**

ASKA architektonické studio	razítko a podpis projektanta
datum vyhotovení: <b>01/2026</b>	
vypracoval: <b>Ing. Arch. Jan Stach</b> <b>Ing. Bohuslav Jiřinec</b>	
odpovědný projektant: <b>Ing. arch. Jan Stach</b>	
číslo paré:	

**I. Územní plán Ločenice - úplné znění po vydání změny č.4**

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

a/	Vymezení zastavěného území	4
b/	Základní koncepce rozvoje území obce.	4
c/	Urbanistická koncepce	5
d/	Koncepce veřejné infrastruktury	10
e/	Koncepce uspořádání krajiny	17
f/	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	20
g/	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	31
ch/	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
i)	Stanovení kompenzačních opatření	34
j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,	34
k/	Stanovení pořadí změn v území (etapizací)	34
l)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .	34

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

I/2.1.	Základní členění území – k.ú. Ločenice	1 : 5000
	Základní členění území – k.ú. Nesměň u Ločenic	1 : 5000
I/2.2.	Hlavní výkres – k.ú. Ločenice	1 : 5000
	Hlavní výkres – k.ú. Nesměň u Ločenic	1 : 5000
I/2.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
-	k.ú. Ločenice	1 : 5000
-	k.ú. Nesměň u Ločenic	1 : 5000

# I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem katastrálního území Ločenice a Nesměň u Ločenic (dále jen UP Ločenice) je řešené území členěno na území zastavěné a nezastavěné; z hlediska urbanistického na plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné.

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou, k hospodárnému využívání stávajícího zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků -s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.10.2022.

## 1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

*Cílem územního plánování* je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).

UP Ločenice vymezuje nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezuje pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových-zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území.

Rozvojové plochy pro bydlení, která jsou v dokumentaci definována jako plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné – území malých sídel, jsou v UP Ločenice řešena s dostatečnou plošnou nabídkou a rezervou pro realizaci trvalého ale i přechodného bydlení.

V území venkovských sídel je žádoucí a současně je i cílem posílení hospodářské činnosti na těchto plochách, a proto jsou možnosti výstavby objektů pro bydlení koncipovány především v plochách smíšených obytných s univerzálnějším využitím. V UP Ločenice je zdůrazněna především kompaktnost zastavěného území a vlastního sídla a jeho jádra, pro svou historickou jedinečnost a urbanisticko architektonickou rozmanitost, jako postupné a přirozené utváření urbanizované struktury území

Rozvojové plochy pro rekreaci jsou v řešeném území ponechány ve stávajícím rozsahu s možností postupné přeměny na bydlení. V UP Ločenice je respektován stávající princip rodinné rekreace a individuální turistiky s nenásilným začleněním do stávajících sídel. Proto v této územně plánovací dokumentaci nejsou vymezovány nové monofunkční plochy pro rekreaci a velkokapacitní ubytování. Každodenní, krátkodobá rekreace obyvatel je v řešeném území uvažována kromě ploch pro bydlení (zeleň rodinných a bytových domů) především na plochách nezastavitelného území sídelní zeleně, které jsou v dokumentaci definovány jako veřejná prostranství a zeleň, a současně na plochách občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

Rozvojové plochy pro občanské vybavení jsou na území řešených malých sídel uvažována především utvářením nebo integrací na plochách smíšených obytných. Na území obce Ločenice je stávající občanské vybavení koncipováno zejména do centrální části sídla v návaznosti na veřejné prostranství - náves.

Rozvojové plochy pro výrobu a sklady jsou v řešeném území koncipovány dle požadavků zadání UP Ločenice především na principu rozvoje stávajících areálů a jejich přirozené

transformace a konverze v moderní flexibilní areály. Uvažovaný rozvoj nebo případná změna výrobních programů těchto areálů se předpokládá v návaznosti na rozvoj potřebné infrastruktury.

Rozvojové plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou v řešeném území uvažována v nezbytně nutném rozsahu a potřebě rozvoje jednotlivých sídel. V dokumentaci jsou vymezeny také nadřazené trasy, plochy a koridory vyplývající ze souvisejících ÚPD nebo ÚPP.

UP Ločenice respektuje registrované nemovité kulturní památky a významné architektonické objekty. Současně přebírá a závazně vymezuje prvky Územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně. Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je v koncepci rozvoje respektován včetně vymezených významných krajinných prvků a chráněných území (přírodních památek).

Dochovaný, původně středověký systém osídlení a urbanistické formy jednotlivých venkovských sídel a zemědělských usedlostí je významný kulturní fenomén, jehož hodnoty je nutné trvale chránit a posilovat.

### **1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE,**

Krajinná rozmanitost terénu, vegetace, urbanistických prostorů a tradiční architektonické řešení objektů jihočeských sídel vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na tyto hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování těchto základních hodnot území a měřítka venkovské sídelní struktury.

Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktních venkovských sídel, jejich dané struktury a ohleduplného prolínání hospodářských činností do volné krajiny.

#### **Plošné a prostorové uspořádání území**

V UP Ločenice jsou navrženy plochy bydlení, plochy rekreace (sport), plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné - území malých sídel, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy pro výrobu a sklady, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní i krajinné zeleně v členění na plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území a plochy těžby a specifické plochy

Jednotlivé navrhované rozvojové plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, důraz je kladen na využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Rozvojem by nemělo dojít k degradaci typické půdorysné stopy urbanistického utváření těchto sídel. Posíleny by měly být všechny prvky sídelní zeleně, vodní plochy a toky a veřejná prostranství a naopak potlačeny nadbytečné plochy výrobních areálů a dopravní a technické infrastruktury. Preferována je proto kultivovaná regenerace jádrových území jednotlivých sídel a současně plošná přestavba a revitalizace stávajících výrobních areálů.

Krajinný charakter a tvářnost volné krajiny je v UP Ločenice měněna pouze v nezbytném rozsahu, v souladu s požadavky na zlepšení odtokových poměrů, zvýšení retenční schopnosti území, doplnění základního dopravního skeletu obce, a ÚSES.

Prostorové uspořádání zastavěného území (plochy přestavby) a jednotlivých zastavitelných ploch musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby. V exponovaných polohách vybraných lokalit (koridorů) řešeného území je závazně požadováno pořízení územní studie, jako nezbytného podkladu pro rozhodování, která stanoví prostorové a hmotové uspořádání dané plochy a podmínky pro realizaci (viz. Kapitola 1.i. textové části).

Územním plánem Ločenice je řešené - správní území členěno na plochy se stávajícím využitím (stabilizované plochy) a plochy změn navrhovaným způsobem využití (zastavitelné - rozvojové plochy a plochy přestavby), případně plochy územní rezervy.

## Plochy zastavitelné

Zastavitelné plochy změn jednotlivých sídel jsou ve formě přirozených, základních rozvojových území navrženy zejména uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území těchto sídel. Lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. Pro rozlišení je v označení vloženo písmeno „L“ pro zastavitelné plochy v k.ú. Ločenice a písmeno „N“ pro zastavitelné plochy v k.ú. Nesměň u Ločenic. Místní názvy nejsou použity. Plochy změn jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části).

Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotově prostorové struktury území a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí dále a v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené

### k.ú. Ločenice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
Z.L1	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.L2	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L3	<b>výroba všeobecná</b> plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L4	<b>smíšené obytné všeobecné</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu, OP zemědělské výroby	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L5	<b>bydlení venkovské</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu, ochranné pásmo zemědělské výroby	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L6	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L7	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.L8	<b>bydlení venkovské</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L9	<b>bydlení venkovské</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L10	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.L11	<b>občanské vybavení sport</b> napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L12	<b>výroba všeobecná</b> plochy pro umístění výrobního nebo skladového, areálu, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L13	<b>smíšené obytné všeobecné</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu

Z.L14	<b>smíšené obytné venkovské</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L15	<b>smíšené obytné</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L16	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L17	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.L18	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L19	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L20	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L21	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L22	<b>doprava všeobecná</b> místní účelová komunikace	NE	
Z.L23	<b>občanské vybavení komerční</b> rozhledna a drobná provozovna občerstvení včetně dopravní a technické infrastruktury	NE	
Z.L24	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L25	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.L26	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L27	<b>doprava všeobecná</b> místní účelová komunikace	NE	
Z.L28	<b>smíšené obytné venkovské</b> bydlení venkovského charakteru,	NE	rozšíření funkce bydlení stávající venkovské usedlosti (býv. mlýnu)

#### k.ú. Nesměň u Ločenic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
Z.N1	<b>technická infrastruktura všeobecná</b> území pro umístění ČOV	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N2	<b>smíšené obytné všeobecné</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu

Z.N3	<b>smíšené obytné všeobecné</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N4	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N5	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.N6	<b>bydlení</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N7	<b>bydlení</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N8	<b>doprava všeobecná</b>	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N9	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N10	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N11	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.N12	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N13	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.N14	<b>plochy smíšené obytné, venkovské</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N15	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.N16	<b>smíšené obytné venkovské</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N17	<b>smíšené obytné venkovské</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N18	<b>bydlení všeobecné</b> bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N19	<b>doprava všeobecná</b>	NE	
Z.N20	<b>smíšené obytné všeobecné</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N21	<b>smíšené obytné všeobecné</b> bydlení venkovského charakteru	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N22	<b>výroba jiná</b> pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně	NE	Umístění solitérní agrofarmy a objekty pro bydlení a zemědělské hospodářství, výrobu daného vlastníka dotčených pozemků

## Plochy transformační

Představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části). Jsou to převážně plochy stávající výroby a skladů, kde je princip plošné přestavby umožněn.

### k.ú. Ločenice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
T.L1	<b>výroba všeobecná</b> konverze stávajícího areálu zemědělské výroby, aktualizace ochranného pásma	NE	Respektování krajinného rázu
T.L2	<b>výroba všeobecná</b> modernizace stávajícího areálu zemědělské výroby napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
T.L3	<b>smíšené obytné</b> bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu

### k.ú. Nesměň u Ločenic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
T.N1	<b>výroba všeobecná</b> konverze stávajícího areálu zemědělské výroby aktualizace ochranného pásma	NE	Respektování krajinného rázu

## Plochy změn v krajině

### k.ú. Ločenice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
K.L1	<b>zemědělské všeobecné</b>	NE	

### k.ú. Nesměň u Ločenic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
K.N1	<b>zemědělské všeobecné</b>	NE	

## Plochy systému sídelní zeleně

Navržené plochy systému sídelní zeleně UP Ločenice navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěných území jednotlivých sídel a na stanovené prvky USES. Jedná se především o zeleň veřejných prostranství, doprovodná zeleň komunikací a zejména vodotečí a vodních ploch. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel s původní (historickou) lánovou formou a protáhlými návesními prostory zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení, rekreaci, zahrádkářské a chatové osady, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a sklady, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

## 1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

Řešení veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování v daném území, vychází z celkové urbanistické koncepce uspořádání řešeného území, předpokladů rozvoje jednotlivých sídel a utváření všech nezbytných územně technických podmínek udržitelného rozvoje území

### Dopravní infrastruktura

#### Silniční, vozidlová a pěší doprava

Obec Ločenice (s její místní částí Nesměň) leží na českobudějovického okresu stranou hlavních dopravních tras.

Silniční síť v obci je zastoupena čtveřicí silnic III. třídy

- **III/14623** Besednice - Ločenice,
- **III/14624** křiž. III/14623 - Nesměň,
- **III/15526** křiž: II/155 u Římovy - Branišovice - Mokřý Lom - Ločenice,
- **III/1567** Trhové Sviny - Něchov - Ločenice - Sv. Jan n. Malší - Velešín

*Všechny mají místní dopravní význam, vesměs (s výjimkou silnice III/14624) je jejich dopravní význam spíše nad průměrem sítě silnic III. třídy na území jihočeského regionu. Jejich parametry v podstatě odpovídají jejich dopravnímu významu. Dopravními závadami jsou vyšší hodnoty podélných sklonů mezi Něchovem a Ločenicemi a mezi Mokřým Lomem a Ločenicemi. V rámci celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR 2005 bylo sčítáno pouze na silnici III/15526; silnice je zatížena 1004 vozidly/den při podílu těžkých vozidel 31.5 %*

Silnice by měly být postupně upraveny do homogenních parametrů širkové kategorie S 7.5/50 (silnice III/14624 S 6.5/50i). V předkládaném UP Ločenice považovány za plošně stabilizované. Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají průtahové úseky silnic III. třídy charakter obslužné komunikace funkční skupiny C. Postupně by měly být upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006); v těch místech,

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Všechny místní komunikace mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006i), tj. s šířkou vozovky 6.0 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m. S ohledem na podmínky řešeného území (převážně ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodících proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Při návrzích výškového řešení komunikací nutno dbát podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb. (tj. maximálně 8.3 %). Do doby, než bude uvedena úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skřínky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou v šířkových parametrech uvedených v předchozím odstavci. Minimálně stejné šířkové parametry bude nutno navrhovat u nově budovaných

místních komunikací obslužného charakteru. U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace (komunikace funkční skupiny D) však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu platnosti územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek TP 103 "Navrhování obytných zón" vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Předmětem dopravního řešení jsou nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části (zejména plochy Z2, Z8, Z11, Z18, Z25 a Z29 v Ločenicích, plochy Z5, Z8, Z11, Z13, Z15 a Z19 v Nesměni). Tyto komunikace jsou veřejně prospěšnými stavbami; mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic a místních komunikací. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

Součástí dopravního řešení jsou dále územní rezervy pro vybudování místních komunikací v rozsahu uvedeném ve výkresové části a to v obou místních částech obce (Ločenice, Nesměň) v šířkových parametrech uvedených výše (tj. koridor šířky nejméně 8 m).

#### Doprava v klidu

Veřejné plochy pro dopravu v klidu jsou v UP Ločenice uvažovány v rámci stávajících místních komunikací a veřejných zpevněných ploch, které jsou kapacitně pro potřeby krátkodobého parkování dostačující. Dlouhodobé parkování je v převážné míře realizováno na pozemcích přiléhajících k danému typu zástavby a odpovídají danému charakteru využití.

Pro novou výstavbu je závazné dodržování všech ustanovení příslušných legislativních předpisů pro navrhování a umísťování staveb včetně řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu.

#### Hromadná přeprava osob

Ločenice nejsou napojeny na železniční síť ČR. Hromadná osobní doprava je proto zajišťována pouze autobusy. Autobusová doprava zajišťována v současné době třemi linkami v rozsahu 57 spojů (z toho 15 spojů mezi Českými Budějovicemi a Besednicí, 8 spojů mezi Trhovými Sviny a Besednicí a 4 spoje mezi Velešínem a Besednicí). Na území obce Ločenice má 7 zastávek. Mezi Ločenicemi a Besednicí je vedeno 27 spojů (z toho 5 spojů zajíždí do Nesměně), na Římov a České Budějovice vedeno 15 spojů, na Trhové Sviny 10 spojů a na Sv. Jan n. Malší 5 spojů. Zastávky považovány za územně stabilizované.

#### Hluk ze silniční dopravy

Na příložené tabulce kvantifikován hluk ze silniční dopravy (ze silnic III..třídy; dopravní zatížení silnice III/15526 převzato z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR, u ostatních zjištěno kvalifikovaným odhadem). Předložené hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 274/2003 Sb.) a zároveň nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády ČR č. 88/2004 Sb., respektive nařízení vlády ČR č. 148/2006 platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovuje hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí; bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy"

(RNDr. Liberko, VUVA Brno 1991i) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005i).

Normovanou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády pro bydlení a jemu přilehlé území v sousedství, hlavních komunikací 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území; hlavními komunikacemi jsou dálnice, silnice I. a II. třídy). Kolem ostatních komunikací (v daném případě kolem silnic **III. třídy**) je normovou hodnotou hygienického limitu **55 dB**. Pro hluk ze železnice je normovou hodnotou 55 dB.

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet 40 dB (v okolí hlavních komunikací 45 dB). Pokud se prokáže, že ve stávající situaci zástavby není technicky možné dodržet normované hodnoty hluku ve venkovním prostoru (tj. 60, respektive 55 dB), je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací objektu na normovou hodnotu hluku ve vnitřním prostředí (tj. 40, respektive 45 dB). Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Pro tzv. starou zátěž, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit **70 dB** (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení. Tento limit nelze použít pro nově navrhované objekty bydlení, ani pro nově navrhované komunikace (přeložky).

Pro noční období (22 - 6 hod) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce - 10 dB. Rozhodujícím pro formulaci závěrů je noční období. Výpočet je proveden pro rok 2005. Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon (viz příložená tabulka). Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úroveň terénu (pohltivý terén). Byly vypočteny pro silnice III. třídy a to pro denní a noční období. První hodnota (*v tabulce zvýrazněný sloupec*) (hygienický limit, tj.  $L_{AEO} = 55$  dB pro denní období, isofona ve vzdálenosti 14 - 23 m) udává limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (zahrady) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota ( $L_{AEO} = 42$  dB pro noční období, isofona ve vzdálenosti 32 - 51 m) představuje hodnotu hygienického limitu sníženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu) udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkroví se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej pravděpodobně nebylo nutno protihlukově chránit.

Objekty případně navržené v území vymezeném uvedenými isofonami nutno v dalších stupních dokumentace posoudit z hlediska hluku z dopravy a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!

## Tabulka výpočtu isofon ze silniční dopravy:

HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY		UP Ločnice					rok 2030					
Čís	č. sil.	úsek komunikace						akust. tlak Lx (dB)		Y		
			45	50	52	55	60	20m	50m	(dB)		
<b>DEN 06-22 hod.</b>												
1	III/15526 sm. Mokřý Lom		92,5	47,4	36,0	23,4	9,4	56	49,6	60,4		
2	III/14623 sm. Besednice		60,6	30,5	22,8	13,9		52,8	46,4	57,2		
3	III/1567 sm. Trhové Sviny		81,3	41,5	31,4	20,1	7,1	55,0	48,6	59,4		
4	III/1567 sm. Svatý Jan n. M.		81,3	41,5	31,4	20,1	7,1	55,0	48,6	59,4		
<b>NOC 22-06 hod</b>			35	40	42	45	50					
1	III/15526 sm. Mokřý Lom		129,4	66,7	51,0	33,8	15,8	48,6	42,2	52,9		
2	III/14623 sm. Besednice		83,8	42,8	32,4	20,9	7,6	45,3	38,9	49,6		
3	III/1567 sm. Trhové Sviny		112,0	57,7	44,0	28,9	12,9	47,5	41,1	51,8		
4	III/1567 sm. Svatý Jan n. M.		112,0	57,7	44,0	28,9	12,9	47,5	41,1	51,8		
čís	s	TV	N	Pna	s	V	V	povrch	F1	F2	F3	X
	vozidel		hod	% tv	sklon %	dovol.	výpoč					výpoč.
<b>DEN 06-22 hod.:</b>												
1	1276	307	80	24,1	3,0	50	45	ASF	9 115 041	1,23	1,0	11 168 476
2	639	146	40	22,8	3,0	50	45	ASF	4 389 925	1,23	1,0	5 378 886
3	1022	245	64	24,0	3,0	50	45	ASF	7 280 542	1,23	1,0	8 920 702
4	1022	245	64	24,0	3,0	50	45	ASF	7 280 542	1,23	1,0	8 920 702
<b>NOC 22-06 hod.:</b>												
1	135	26	17	19,3	3,0	50	45	ASF	1 636 149	1,23	1,0	2 004 741
2	66	12	8	18,2	3,0	50	45	ASF	767 789	1,23	1,0	940 757
3	108	20	14	18,5	3,0	50	45	ASF	1 272 800	1,23	1,0	1 559 537
4	108	20	14	18,5	3,0	50	45	ASF	1 272 800	1,23	1,0	1 559 537

## Technická infrastruktura

### Vodohospodářství

#### LOČENICE

##### Zásobování pitnou vodou

Pro předmětné území jednotlivých plánovaných rozvojových ploch, bude zřízen nový gravitační vodovod min. DN 80, který bude napojen svými zásobovacími řady na systém stávajícího veřejného vodovodu. Jednotlivé nově navržené vodovodní řady nutno dle místních možností a výskytu zásobovacích řad stávajícího vodovodu vzájemně okruhovat. Stávající rozvod vody bude zachován funkční v původním rozsahu, pouze dle místní potřeby a s ohledem na návaznost plánovaného rozvoje nutno provést jeho postupnou obnovu z původního materiálového provedení, za materiály dlouhodobějšího charakteru, které svým stářím budou odpovídat potřebám provozního nárůstu využitelnosti.

Stávající využívané vodní zdroje tj. tři vrtané studny (ozn. HV-6,7,9) celkové vydatnosti cca 2,8 l/s budou posíleny připojením stávajících třech nevyužívaných hydrovrtů ozn. HV-2,3,4 celkové

vydatnosti cca 1,33 l/s, které budou napojeny na stávající akumulaci 150 m<sup>3</sup> výtlačkem délky cca 1,50 m. Po těchto úpravách lze předpokládat pokrytí spotřeby vody pro první předpokládaný nárůst plánovaného rozvoje o cca 20% původního stavu populace. Pro další rozvoj obce až na konečný plánovaný stav bude nutné zajistit další náhradní zdroje vody celkové vydatnosti min. 3,0 l/s a posílit stávající akumulaci na min 2x150 m<sup>3</sup> výstavbou nového vodojemu.

### **Odpadní vody**

Pro předmětné území plánovaných rozvojových ploch bude zřízena dle místních výškopisných poměrů nová jednotná kanalizace, která bude v jednotlivých trasách navazovat v příslušném místě na koncové stávajícího kanalizačního systému, zakončeného biologickou čistírnou odpadních vod Envi-pur typ BC 2x300 EO. Navržená kanalizace bude vybudována z potrubí min. DN 300 se soustavou revizních kanalizačních šachet vzájemně vzdálených max. po 50 m. Dle místní potřeby bude provedena výměna některých materiálově zastaralých úseků stávající kanalizace, hlavně v trasách navazujících kmenových stok na navrženou kanalizaci rozvojových ploch. Stávající čistírna odpadních vod v současné době vykazuje ve své kapacitě rezervu cca 120 EO, která pravděpodobně pokryje první předpokládaný nárůst plánovaného rozvoje o cca 20% původního stavu populace. Pro zajištění dalšího rozvoje obce na úroveň plánovaného stavu rozvojových zón bude nutné stávající kapacitu ČOV zvýšit rozšířením až na min. 1100 EO. Předpokladem je rozvoj v místě stávajícího objektu ČOV v jihovýchodní části obce při zachování biologického způsobu čištění.

## **NESMĚŇ**

### **Zásobování pitnou vodou**

Pro předmětné území plánovaných rozvojových ploch bude zřízen nový gravitační vodovod min. DN 80, který bude napojen jednotlivými zásobovacími řady na systém stávajícího gravitačního veřejného vodovodu. Pro zásobování území plánovaného rozvoje na jihu současného sídelního celku bude provedena nová páteřní trasa zásobovacího řadu, která bude ve svých koncových částech zokruhována se stávajícím veřejným vodovodem. Na tuto páteřní trasu budou dále dle místní potřeby navazovat podružné vodovodní řady, zásobující jednotlivé plánované rozvojové plochy.

Pro zásobování rozvojových ploch v západní části současného sídelního celku bude provedeno prodloužení stávajících koncových částí veřejného vodovodu, na které budou dále navazovat zokruhované zásobovací řady jednotlivých rozvojových ploch.

Celý takto navržený rozšířený systém stávajícího vodovodu bude tvořit jedno tlakové pásmo. S přihlédnutím na materiálové provedení jednotlivých tras stávajícího veřejného vodovodu, bude nutné realizovat jeho postupnou materiálovou obnovu a dle místní potřeby a významu příslušných zásobovacích řadů s ohledem na návaznost postupného plánovaného rozvoje i posílení stávajících dimenzí.

Stávající vodní zdroje (kopané studny S-1 a S-2i) celkové vydatnosti cca 0,85 l/s, bude nutné nejprve posílit stávajícím odpojeným vrtem HV-1, pro který bude nutné zřídit samostatnou úpravnu vody dle jeho aktuální kvality vody. Tato dodatečná úprava by měla postačit pro první předpokládaný nárůst plánovaného rozvoje o cca 20% původního stavu populace. Další rozvoj obce až na konečný plánovaný stav bude podmíněn nutností posílení stávajících zdrojů vody nalezením zdrojů nových o min. celkové vydatnosti 1,0 l/s včetně zvětšení stávající akumulace 75 m<sup>3</sup> na celkový objem min. 150 - 200m<sup>3</sup> výstavbou nového vodojemu.

### **Odpadní vody**

Pro předmětné území plánovaných rozvojových ploch bude zřízena dle místních výškopisných poměrů oddílná kanalizace. Pro území plánovaného rozvoje v jihozápadní části obce bude provedeno prodloužení stávající kmenové stoky veřejné kanalizace, na kterou budou dále navazovat řady splaškové gravitační kanalizace jednotlivých rozvojových ploch, jižně pod příjezdovou cestou do obce. Pro území plánovaného rozvoje v severozápadní části

obce bude vybudována gravitační splašková kanalizace, která bude vyústěna do čerpací šachty vybudované v nejnižší položeném dostupném místě odvodňovaného celku rozvojových ploch. Z šachty budou splaškové odpadní vody přečerpávány soustavou kalových čerpadel a systémem tlakové kanalizace dopravovány do koncové části veřejné kanalizace v západní části obce. Případně může být tato plocha odvodněna systémem tlakové kanalizace se soustavou čerpacích šachet rozmístěných přímo v místech příslušné produkce odpadních vod. Pro plánované rozvojové plochy v jižní části současného sídelního celku bude vybudována oddílná gravitační kanalizace. Splašková část bude dle místních spádových poměrů napojena na stávající veřejnou kanalizaci, dešťová část oddílné kanalizace bude vyústěna ve východní části obce do stávajícího otevřeného koryta bezejmenné vodoteče. Navržená gravitační kanalizace obou systémů bude vybudována z potrubí min. DN 300 se soustavou revizních kanalizačních šachet vzájemně vzdálených max. po 50 m. Tlaková kanalizace bude provedena v dimenzi dle návrhu zvoleného systému. Dle místní potřeby a s ohledem na postupný rozvoj obce bude nutné provést obnovu stávajícího kanalizačního systému buď přímou výměnou potrubí, nebo využitím některých ze současně používaných způsobů oprav stávajících trubních systémů formou bezvýkopové technologie.

Stávající jednotná veřejná kanalizace bude v místě před volným vyústěním do bezejmenné vodoteče odkloněna a převedena nově realizovaným prodloužením své trasy dále do východní části od obce až na pozemky okolo stávajícího rybníka, kde bude nově zřízena čistírna odpadních vod min. velikosti 150 EO s možností postupného rozvoje až na cca 450 EO. Rybník pak může dále sloužit jako sedimentační nádrž pro odbourání zbytkových nečistot ve vyčištěných odpadních vodách z ČOV. Pro čištění odpadních vod může být zvolen princip biologického čištění využitím některé z typových technologií současných výrobců ČOV s přednostním použitím systému duální funkce pro možnost nastavení výkonu technologie čištění, nebo lze využít možnosti čištění odpadních vod v kořenové čistírně rozdělené do několika kořenových ploch s možností dalšího postupného rozšiřování dle potřeby plánovaného rozvoje. Taktéž lze uvažovat s možností kombinace obou výše 20% původního stavu vybudovat kořenovou ČOV min. kapacity pro 150 EO, která pak poslouží jako druhý stupeň čištění pro technologii biologického čištění v případě nárůstu populace na plánovaný konečný stav.

## Energetika

### **Zásobování el. energií - Ločenice**

- a) *Rozvody VN a soupis trafostanic*  
Nadřazená linka VN 22kV - Ločenice  
TS - Obec  
TS - Ke sv. Jánu  
TS - Bytovky  
TS - Zděná  
TS - Zemědělské družstvo

b) *Rozvody NN*

Kabelové rozvody zemními kabely 0,4kV uložené v kabelových skříních. Napojení v rozvaděčích NN trafostanic, síť NN zokruhovaná.

c) *Návrh řešení*

#### **Rozvody NN**

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní - samočinným odpojením od zdroje

Kabelové rozvody budou realizovány zemními kabely NAVY ukončenými v jednotlivých odběrných místech v kabel.skříních. Soustava NN bude realizována jako nová z nových trafostanic s zokruhováním na stávající síť v obci dle místních podmínek a s etapovostí rozvoje výstavby.

Návrh soudobého odběru obce cca 15kW (cca 25RDí) bude hrazen z nových trafostanic navrhovaných v území Z.17 a Z.6

### **Trafostanice**

Navrhovány dvě nové trafostanice 22/0,4kV typu BTS400 realizované v území Z17 a Z6.  
Rozvody VN - 22kV

Budou provedeny vzdušným vedením 22kV odbočením ze stávajících kabelových linek napojených na nadřazenou linku Ločenice. Odbočení ze stávajících rozvodů bude provedeno přes UO vyznačenou trasou. Ochranné pásma VN a TS viz samostatná stať „ochranná pásma“.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách v souladu s ČSN, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava: TNC

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

Možnost zařízení nového napájecího bodu VO u nové trafostanice v území č.Z.17 a Z.6

### **Zásobování el. energií - Nesměň**

a) *Rozvody VN a soupis trafostanic*  
Nadřazená linka VN 22kV - Borovany  
TS - Obec

b) *Rozvody NN*

Kabelové rozvody zemními kabely 0,4kV uložené v kabelových skříních. Napojení v rozvaděčích NN trafostanic, síť NN zokruhovaná.

c) *Návrh řešení*

#### **Rozvody NN**

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní - samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN

Rozvodná soustava - kabelové rozvody NN - budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy a nové soustavy napojené z nové trafostanice typu BTS400 realizované v území Z17.

Stáv. vzdušné vedení bude zrušeno v plném rozsahu dle rozvoje sítě NN.

Stávající vzdušné vedení NN směr VRCHY, DÍLY. Bude zrušeno a nahrazeno vzdušným vedením VN22kV vedeným vyznačenou trasou, u samot.bude realizována nová TS.

### **Trafostanice a rozvody VN 22kV**

Navrhována nová trafostanice 22/0,4kV typu BTS400 realizované v území Z.17. Druhá trafostanice navrhována u samot směr Vrchy, Díly.

Napojení nové trafostanice bude provedeno odbočením ze stávajícího vzdušného vedení 22kV -linka BORO VANY. Odbočení bude provedeno přes UO vyznačenou trafostanici. Ochranné pásmo TS a VN viz stať „ochranné pásmo“

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách v souladu s ČSN, sadové stožáry 5- 6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava: TNC  
Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50H

### **Zásobování teplem a plynem**

V řešeném území UP Ločenice se nenachází vedení plynovodu, ropovodu nebo technologický objekt zásobování teplem ani se nepředpokládá, dle dostupných informací, jejich výstavba.

Jako základní energetický zdroj pro řešené území je považována el. energie kombinovaná s pevnými palivy nebo s lokálně řešenými alternativními zdroji energie (tepelná čerpadle, solární panely apod.)

### **Alternativní zdroje energie**

V řešeném území, severně od obce Ločenice, je navržena územní rezerva (index UR6) pro uvažovanou výstavbu fotovoltaické elektrárny. Základní podmínkou pro projektovou přípravu a realizaci je řešení vlastnických vztahů z hlediska dopravní a technické infrastruktury a vyhodnocení záměru se zřetelem na stávající krajinné hodnoty území.

### Telekomunikace

#### **Telekomunikační sítě**

V řešeném území jsou zakresleny stávající trasy telekomunikačního vedení kabelů (správce CETIN a.s.) včetně ochranného pásma. Rozvody telefonů budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků na napojení na JTS.

### Nakládání s odpady

Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma. Ukládání pevného odpadu a jeho recyklace probíhá mimo administrativní (řešené) území Ločenice na skládce Růžov. Sběrný dvůr, případně kompostárna či separační linka mohou být umístěny například v plochách výroby a skladů, technické infrastruktury a podmíněně v plochách smíšených obytných, území venkovských sídel.

### **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Plochy a zařízení občanského vybavení jsou umístěny v řešeném území převážně v centrální části obou sídel. Jejich rozvoj se v UP Ločenice předpokládá především modernizací, rekonstrukcí a přístavbou stávajících objektů a zařízení. S umístěním a integrací nových zařízení občanského vybavení je uvažováno také na plochách smíšených obytných - území malých sídel.

V UP Ločenice jsou plochy občanského vybavení, pro koncepční utváření funkčních areálů a zachování určité kontinuity, dále specifikovány a členěny na:

- **pozemky pro tělovýchovu a sport** (v grafické části index OS)  
sportovní areál ve východní části obce Ločenice
- **pozemky pro vzdělávání a výchovu** (index OV.s)  
mateřská škola Ločenice
- **pozemky pro kulturní zařízení** (index OV.k)  
společenský dům Ločenice a společenský dům Nesměň

## **1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí a zároveň je součástí kvality života obyvatel. Vývoj výrobních technik v zemědělství, lesnictví, průmyslu

a při těžbě nerostů a postupů v oblasti územního a urbánního plánování, dopravní a technické infrastruktury, turistiky a rekreaci v mnoha případech urychlují změny krajiny.

Uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a její stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem je ochrana těchto hodnot.

Pro řešené území UP Ločenice není stanovena oblast krajinného rázu nicméně řešené území bezprostředně navazuje na oblast krajinného rázu Novohradsko, která je pro dané území charakteristická. V řešeném území jsou stanoveny zpracovatelem USES dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst.1, písm.b významné krajinné prvky (VKP), které jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace. Současně jsou v této dokumentaci vyznačeny významné vyhlídkové body a památné stromy. V severním okraji řešeného území (poblíž obce Čeřejov) se nachází chráněné území - přírodní památka Zámek a evropsky významná lokalita Stropnice - CZ 0313123.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 a ptačí oblast NATURA 2000. Urbanistické hodnoty jsou především v krajinném rázu Novohradského podhůří. Kopcovitý terén s lesními porosty nebo drobnými skupinami vzrostlé zeleně je protkán místní dopravní sítí lemovanou alejemi, která propojuje jednotlivá sídla a obce. V území se nachází krajinně významné množství vodních ploch a vodotečí opět lemovaných vzrostlou zelení. Rozptýlená struktura sídel obklopujících spádové město Trhové Sviny vychází z historicky převažující zemědělské a lesní výroby.

Zároveň je však cílem řešení humanizace krajiny, zejména z hlediska její polyfunkčnosti a udržitelného rozvoje.

### **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Volná krajina je v UP Ločenice členěna na plochy s rozdílným využitím (viz grafická část dokumentace) za podmínek formulovaných v kapitole f). této textové zprávy.

### **Územní systém ekologické stability**

Dokumentace územního systému ekologické stability byla pro řešené území (k.ú. Ločenice a Nesměň) zpracována autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability krajiny Ing. Jiřím Wimmerem v roce 1996. Podklady a údaje z této dokumentace jsou převzaty do textové a výkresové části UP Ločenice. Současně zpracovaný UPD takto přebírá a závazně vymezuje stanovené prvky USES regionální i lokální úrovně v návaznosti na celkové urbanistické řešení (výkresová část dokumentace), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území. Platí, že na plochách vymezených USES UP Ločenice - Nesměň je nepřijatelné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko - stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

### **BIOCENTRA - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### Hlavní využití:

zejména pozemky biocenter - se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

#### Přípustné využití:

změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku USES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku USES.

#### Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

### Nepřípustné využití:

změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do USES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v USES, jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní přípustné a podmíněně přípustné.

### **TABULKOVÁ ČÁST ÚSES:**

- Viz samostatná příloha

### **Prostupnost krajiny**

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít všechny místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

### **Protierozní opatření**

Přízpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizací lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agroecenóz a nebezpečí zejména větrné a vodní eroze. Katastrální území Ločenice je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o zranitelných oblastech a o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

### Ochrana proti větrné erozi

uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu, zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině, respektování prvků USES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

### Ochrana proti vodní erozi

protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí, zřizování malých vodních nádrží a vodohospodářských staveb - pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

### **Ochrana před povodněmi**

Záplavová území ani aktivní zóna záplavového území nejsou v řešeném území stanoveny. Obecně se jedná o plochy podél stávajících vodních toků. UP Ločenice předpokládá systém základních protipovodňových opatření v území z hlediska ochrany ohrožených pozemků proti splachu a aby reálnými prostředky byly především sníženy kulminační povodňové průtoky ve vodotečích s negativními účinky na okolí.

Systém protipovodňových opatření zahrne:

- zvýšení přirozené retenční schopnosti území při současném omezení rizika výmolné eroze při vzniku soustředěného odtoku na pozemcích mimo běžná koryta vodotečí
- využití morfologie údolí vodních toků pro zřízení retenčních (zádržných) prostorů objemu vody při povodních (volné prostory v nádržích)
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí odstraněním umělých i přirozených překážek
- posílení průtočné kapacity vodotečí dalším korytem podoby vodního toku (obtokem), který neškodně odvede část průtoku do jiného dílčího povodí
- nahrazení nekapacitních funkčních objektů vodohospodářských děl kapacitními, popřípadě zřízení funkčních objektů pro převádění velkých vod u některých vodohospodářských děl vůbec

### **Rekreace**

Stávající životní prostředí lze charakterizovat jako dobré až velmi dobré. Položení obce Ločenice a venkovského sídla Nesměň mimo hlavní průmyslové zdroje znečištění s příznivými

klimatickými poměry vytváří podmínky pro obnovu rekreačních hodnot obytného i krajinného prostředí.

Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace řešení územního plánu zejména na krátkodobou rekreaci návštěvníků i obyvatel. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy představující nová lokální propojení a okruhy.

Plochy rekreace jsou v řešeném území převážně zastoupeny na plochách vymezených pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport nebo na plochách veřejných prostranství a zeleně. Plochy čisté rekreace v rekreačních objektech a zařízeních nebo např. v zahrádkářských osadách jsou v UP Ločenice řešeny v lokalitě „Čertova hráz“ v k.ú. Nesměň. Předpokládá se, že rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna požadován.

### **Dobývání nerostů**

V řešeném území se dle rešerše ČGS - Geofond nachází dobývací prostor pro dobývání vltavínů DP č. 60318 Ločenice s chráněným ložiskovým územím CHLU 15270100 Ločenice. Dle podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu se v řešeném území dále nachází výhradní ložisko vltavínoposné horniny č. 3152702 Nesměň – Ločenice – chráněné chráněným ložiskovým územím CHLU č 15270200 – Ločenice I jižně od Ločenic a do jižního okraje k.ú. Nesměň u Ločenic zasahuje chráněné ložiskové území CHLU č. 26980001 Besednice II chránící ložisko polodrahokamů Besednice – Stoh v k.ú. Besednice.

## **1.f. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen vyhl. č. 157/2024 Sb.) takto

### **BU- bydlení všeobecné**

#### Hlavní využití:

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení

#### Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- rekreační chalupy
- pozemky pro drobné provozovny, služby
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

Pozemky pro občanské vybavení pro obchodní prodej o výměře do 1000 m<sup>2</sup>

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány

**NP** – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využitím podkroví.  
*Konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm*

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace

### **BV – bydlení venkovské**

#### Hlavní využití:

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení

#### Přípustné využití:

- rodinné domy
- zemědělské usedlosti
- rekreační chalupy
- pozemky pro drobné provozovny, služby
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

#### Nepřípustné využití

- jiné než hlavní a přípustné využití

### **Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány

Velikost stavebních pozemků RD optimálně 800 m<sup>2</sup>, přípustná max. podlažnost 1 NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků.

**NP** – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využitím podkroví.  
*Konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm*

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace

## **RI - Rekreace individuální**

### Hlavní využití:

pozemky pro stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### Přípustné využití:

pozemky pro související veřejná prostranství, drobné sportovní stavby a zařízení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí jsou slučitelné s rodinnou rekreací a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

### Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

## **Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy rekreace prostorově regulovány:

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby ve vymezených plochách (památkově chráněných, záplavových, zemědělských, lesních apod.); zastavěná plocha rekreačního objektu max. 60 m<sup>2</sup>, přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé sedlové zastřešení o minimálním sklonu 35<sup>0</sup>,

## **OV – občanské vybavení veřejné**

### Hlavní využití:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, náboženství, veřejné správy a ochrany obyvatelstva

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní a náboženské účely, veřejnou správu a integrovaný záchranný systém
- dětská hřiště
- provozovny a zařízení ubytování, stravování, obchodu, služeb
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud není v rozporu s hlavní funkcí
- výroba a skladování, nevyžadující zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí

### Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

**OV.k** - Občanské vybavení veřejné – kultura

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení kultury

**OV.o** - Občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva  
jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení ochrany obyvatelstva, zahrnující integrovaný záchranný systém

**OV.s** - občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova  
jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro výchovu a vzdělávání (školy, školky, knihovny apod.)

**OV.v** - Občanské vybavení veřejné – veřejná správa  
jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro správní využití všeho druhu

**NP** - počet maximálně přípustných nadzemních podlaží  
jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím  
*konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm*

### **OK – Občanské vybavení komerční**

#### Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod, služby
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování a cestovní ruch
- veřejná prostranství
- parkovací plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- vodní plochy

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

### **OS Občanské vybavení sport**

#### Hlavní využití:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení

#### Přípustné využití:

- sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### Prostorové podmínky:

Přípustná výška objektů do 7 m od podlahy vstupního podlaží

### **PU – Veřejná prostranství všeobecná**

#### Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí

#### Přípustné využití:

- chodníky, komunikace, zpevněné plochy
- technická infrastruktura
- umělecká díla a mobiliář veřejných prostranství
- vodní prvky, drobné vodní plochy a toky
- zeleň

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelná s funkcí veřejných prostranství
- dopravní zařízení a vybavení slučitelné s funkcí veřejných prostranství

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **ZS – zeleň sídelní ostatní**

#### Hlavní využití:

Plochy zeleně v sídle

#### Přípustné využití:

- zeleň plošná, liniová, doprovodná
- okrasné a užitkové výsadby
- malé vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustná funkce:

- dopravní a technická infrastruktura, pokud neohrožuje hlavní a přípustnou funkci

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **SU – smíšené obytné všeobecné**

#### Hlavní využití:

Plochy s převažující funkcí bydlení a občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území.

#### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- rekreační chalupy
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení provozoven, služby, drobná výroba a sklady se zastavěnou plochou do 1000 m<sup>2</sup>, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### Ostatní podmínky a limity pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro veškeré zemní práce (stavby RD, rekreační, zemědělské a jiné objekty, silnice, cesty, liniové výkopy, úpravy terénu apod.) musí být zajištěn státní archeologický dozor.

Tato podmínka platí pro celé řešené území UP-

### **SV – smíšené obytné venkovské**

#### Hlavní využití:

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských

#### Přípustné využití:

- rodinné domy
- zemědělské usedlosti
- rekreační chalupy
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení provozoven a služeb, drobné výroby, skladování a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem nezvyšují dopravní zátěž v území.

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné a území malých sídel v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35<sup>0</sup>, uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

**NP** - počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

*konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm*

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace

## **DU – doprava všeobecná**

### Hlavní využití:

Plochy vymezené za účelem dopravní obslužnosti území

### Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace
- součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty
- doprovodná a izolační zeleň
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží a zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a dobíjecí stanice
- malé vodní plochy a toky

### Podmíněně přípustné využití

- pohoťovostní bydlení a ubytování, pokud souvisí s hlavní funkcí
- zařízení občanské vybavenosti, maloobchodu a stravování s přímou vazbou na hlavní funkci
- technická infrastruktura, pokud ji nelze umístit mimo plochu komunikace

### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **TU – technická infrastruktura všeobecná**

### Hlavní využití:

Plochy vymezované za účelem zajištění vybavenosti území technickou infrastrukturou.

### Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů. Vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, el. rozvoden, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně související dopravní infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

### Podmíněně přípustné využití

- služební bydlení v přímé vazbě na hlavní nebo přípustnou funkci
- administrativní objekty, sklady a služby v přímé vazbě na hlavní nebo přípustnou funkci

### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **VU – výroba všeobecná**

### Hlavní využití:

pozemky rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a pozemky pro zemědělskou výrobu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

### Přípustné využití:

- výrobní a skladové objekty včetně doplňkových staveb
- stavby a zařízení pro administrativu, stravování
- stavby a zařízení pro obchodní prodej
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

### Podmíněně přípustné využití

- služební bydlení a občanská vybavenost, pokud jsou slučitelné s hlavní a přípustnou funkcí

### Nepřípustné využití:

- \_ jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

**NP** - počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

*konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm*

## **VX – výroba jiná**

### Hlavní využití:

pozemky a stavby rozličných druhů zemědělské výroby a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků v tzv. agrofarmách včetně staveb související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby a skladování
- bydlení vlastníka
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

### Podmíněně přípustné využití:

- plochy a zařízení pro krátkodobou rekreaci a relaxaci obyvatel rodinné farmy
- služební bydlení v přímě vazbě na hlavní funkci
- provozovny a služby související s danou zemědělskou výrobou (např. zpracování a prodej výpěstků a produktů z nich)

### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy zemědělské výroby a skladování v rodinných farmách v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

Jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickými prvky zástavby solitérního venkovského charakteru:

- velikost stavebních pozemků min. 2000 m<sup>2</sup>
- přípustná max. podlažnost 1.NO s možností využívaného podkroví
- šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°
- uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků v objektu pro bydlení, který musí být v převážné míře charakter zděného objektu (použití dřevěných nebo kamenných prvků max. 50 % z celkové plochy fasády)
- konstrukční výška nadzemního podlaží pro bydlení je stanovena na max. 350 cm,
- Konstrukční výška nadzemního podlaží hospodářského objektu je stanovena na max. 450 cm

**IZP** – index nezastavěné plochy udávaný v %

jako nezbytný podrobnější regulace území z hlediska požadované minimální nezastavěné – biologicky aktivní plochy z celkové plochy stavebního pozemku

**PZV** – podíl zemědělské výroby udávaný v %

Jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska požadovaného minimálního podílu zastavěné plochy staveb zemědělské výroby a technického zázemí z celkové zastavěné plochy nadzemními objekty rodinné farmy

### **WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné**

#### Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské převažující využití

#### Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- stavby a zařízení pro regulaci a nakládání s vodami
- stavby k využití vodní energie
- stavby a opatření na ochranu před povodněmi
- doprovodná a izolační zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití

pozemky pro stavby a zařízení umožňující sportovní a rekreační aktivity na daných vodních plochách, například přístavy, mola, skluzavky apod., dále stavby a zařízení doplňující systém vodohospodářství řešeného území, například protipovodňová opatření, močály, mokřady, bažiny

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **AU – zemědělské všeobecné**

#### Hlavní využití:

pozemky ZPF, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství

#### Přípustné využití:

- orná půda, trvalé travní porosty, užitkové výsadby
- ovocné a okrasné školky

- stavby zařízení a opatření pro zemědělství
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- drobné vodní plochy a toky
- opatření snižující erozní ohrožení
- protipovodňová opatření
- opatření k zajištění ekologické stability krajiny

#### Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **LU – Lesní všeobecné**

#### Hlavní využití:

zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití: změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **NU – Přírodní všeobecné**

#### Hlavní využití:

Plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

#### Přípustné využití

- území I. a II. zóny národních parků
- území I. a II. zóny chráněných krajinných oblastí
- území přírodních památek a rezervací a dalších zvláště chráněných území
- území evropsky významných lokalit
- území skladebných součástí ÚSES

#### Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technické infrastruktura, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **MU – smíšené krajinné všeobecné**

### Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky ZPF, pozemky vodní ploch, vodotečí a vodohospodářského využití

### Přípustné využití:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

### Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **GU – Těžba všeobecná**

### Hlavní využití:

Těžba a zpracování nerostů

### Přípustné využití:

- povrchové doly, lomy a pískovny
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a dalších surovin
- technologická zařízení pro těžbu
- plochy rekultivací
- dopravní a technická infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

## **XX - Specifické jiné**

### Hlavní využití:

Plochy pro zajištění zvláštních podmínek pro obranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatelstva

### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- zařízení lesního hospodářství
- drobné vodní plochy a toky

### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

## 1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,

- Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO),

### k.ú. Ločnice

číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO	zdůvodnění
VD.1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav - rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VT.2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
VZ.3	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Technická infrastruktura
VT.4	Navrhované stavby nadřazené energetické sítě - el.energie (trasy VN, trafostanice)	Technická infrastruktura
VZ.1	snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	ochrana ŽP a nemovitého majetku
VZ.2	zvyšování retenční schopnosti území	podpora ochrany ŽP a NM
VU.3	založení prvků USES	ochrana ŽP
VH.4	ochrana archeologického dědictví	ochrana kulturních hodnot území

### k.ú. Nesměň u Ločnic

číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO	zdůvodnění
VD.1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav - rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VT.2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
VZ.3	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Technická infrastruktura
VT.4	Navrhované stavby nadřazené energetické sítě - el.energie (trasy VN, trafostanice)	Technická infrastruktura
VZ.1	snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	ochrana ŽP a nemovitého majetku
VZ.2	zvyšování retenční schopnosti území	podpora ochrany ŽP a NM
VU.3	založení prvků USES	ochrana ŽP
VH.4	ochrana archeologického dědictví	ochrana kulturních hodnot území

Dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. jsou stavební opatření (SO) k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci v UP Ločnice pro řešené území stanoveny v tomto rozsahu a s těmito základními požadavky:

### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Ločnice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR

Jedná se o stavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a

### III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení nad 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny)

### Zóny havarijního plánování

havárie spojené s infrastrukturou  
plošné lesní požáry  
epidemie nemocí  
epizootie nemocí hospodářského zvířectva  
epifitie nemocí a škůdců na kulturách  
sněhové kalamity  
povodně a záplavy lokálního charakteru  
havarijní znečištění vody přírodními vlivy  
havárie - dopravní nehody  
havárie - spojené s únikem přepravovaných nebezpečných látek při silniční přepravě.

Seznam prvků kritické infrastruktury ČR místního významu, ve správním obvodu obce Ločenice:

- systém dodávky energií
- systém dodávky vody
- systém odpadového hospodářství
- dopravní síť
- komunikační a informační systémy
- nouzové služby

### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá kapacitě improvizovaného ukrytí. Předpokládají se stavební úpravy stávajících objektů. V rámci těchto úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

V případě výstavby nových objektů by měla být zachována možnost úpravy improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí s ochranným koeficientem  $K_o$  min 50, které zlepší doběhové vzdálenosti v obci.

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity v obci či dočasně nouzové umístění do rodin. S ubytováním evakuovaných obyvatel z jiných míst Jihočeského kraje není v obci počítáno.

### Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Se zřízením skladu či úložiště materiálu CO není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (vyhl. č. 380/2002 Sb.) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jihočeského kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně zajištěno zařízení CO k výdeji PIO.

Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území

Se skladováním nebezpečných látek se v řešeném území UP Ločenice - Nesměň nepočítá.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi jsou činnosti směřující k odstranění následků mimořádných událostí. Záchranné a likvidační práce budou prováděny složkami integrovaného záchranného systému. V řešeném území přichází v úvahu:

- dekontaminace osob
- dekontaminace zvířat
- dekontaminace oděvů
- dekontaminace věcných prostředků

V řešeném území se nepočítá se zřízením humanitární základny. K ochraně před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem a účinky pronikavé radiace budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, podle charakteru ohrožení budou prováděny úpravy proti pronikání těchto kontaminantů do staveb, a to formou organizačních opatření a využíváním prostředků improvizované ochrany. Ochrana hospodářských zvířat bude mít zejména formu organizačních opatření.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nepočítá UP se skladováním nebezpečných látek.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VaK Jč, a.s., nouzové zásobování elektřinou bude řešeno opatřením E-ON ČR, a.s.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

## **1.ch. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ,**

V UP Ločenice jsou vymezeny jednotlivá sídla plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich budoucího využití:

## Ločenice

pořadové číslo	katastr. území	sídlo	Podmínky a požadavky pro budoucí využití
UR.1	Ločenice	Ločenice	územní rezerva pro plochy smíšené obytné
UR.2	Ločenice	Ločenice	územní rezerva pro bydlení
UR.3	Ločenice	Ločenice	územní rezerva pro bydlení

## Nesměň

pořadové číslo	katastr. území	sídlo	Podmínky a požadavky pro budoucí využití
UR.1	Nesměň u Ločenic	Nesměň	územní rezerva pro bydlení

### 1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V ÚP Ločenice nejsou stanoveny.

### 1.j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování není stanoveno.

### 1.k. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Obecně je jako první etapa preferováno využití vnitřních rezerv sídel, tedy zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území a ploch přestavby. Současně, jako druhá etapa, mají být zastavovány zastavitelné plochy vně zastavěného území, které však se zastavěným územím sousedí a jsou snadno dostupné z hlediska napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a konečně zastavitelné plochy v krajině. Jako třetí etapa je navrženo využití ploch územních rezerv a to pouze na základě prokázaného využití 80% navazujících zastavitelných ploch.

### 1.l. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Ločenice obsahuje 34 stran textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

- I/2.1. Základní členění území – k.ú. Ločenice  
Základní členění území – k.ú. Nesměň u Ločenic
- I/2.2. Hlavní výkres – k.ú. Ločenice  
Hlavní výkres – k.ú. Nesměň u Ločenic
- I/2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - k.ú. Ločenice
  - k.ú. Nesměň u Ločenic