



ÚZEMNÍ PLÁN LOČENICE

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3
Změna 4 srovnávací text**

~~LEDEN 2023~~ Srpen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOČENICE
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. ~~3~~ 4

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Ločenice	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Marek Rojdl funkce: vedoucí Oddělení územního plánování - Městský úřad Trhové Sviny podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

SOBIG s.r.o. Lannova 32, 370 01 České Budějovice IČ: 260 34 751ASKA architektonické studio	razítko a podpis projektanta
datum vyhotovení: 01/ 202308/2025	
vypracoval: Ing. arch. Zdeněk Urbanec Jiří Píša Bohuslav Jiřinec	
odpovědný projektant: Ing. arch. Zdeněk Urbanec Jan Stach	
číslo paré:	

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 4 územního plánu Ločnice je zpracován způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden **~~přeškrtnutým červeným písmem~~**.

I. Územní plán Ločnice - úplné znění po vydání změny č. 3-4

1. TEXTOVÁ ČÁST

a/ Vymezení zastavěného území	1.
b/ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1.
c/ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2.
d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7.
e/ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	16.
f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	19.
g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27.
h/ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	30.
ch/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30.
i/ Stanovení kompenzačních opatření	30.
j/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	31.
k/ Stanovení pořadí změn v území (etapizací)	31.
l/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	31.

2. GRAFICKÁ ČÁST

I/2.1.	Základní členění území – k.ú. Ločenice	1 : 5000
	Základní členění území – k.ú. Nesměň u Ločenic	1 : 5000
I/2.2.	Hlavní výkres – k.ú. Ločenice	1 : 5000
	Hlavní výkres – k.ú. Nesměň u Ločenic	1 : 5000
I/2.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
	- k.ú. Ločenice	1 : 5000
	- k.ú. Nesměň u Ločenic	1 : 5000
I/2.4.	Dopravní a technická infrastruktura – k.ú. Ločenice	1 : 5000
	Dopravní a technická infrastruktura – k.ú. Nesměň u Ločenic	1 : 5000

I.1. TEXTOVA ČAST UZEMNIHO PLANU

1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Uzemním plánem katastrálního území Ločenice a Nesměň u Ločenic (dále jen UP Ločenice) je řešené území členěno na území zastavěné a nezastavěné; z hlediska urbanistického na plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné.

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou, k hospodárnému využívání stávajícího zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků -s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.10.2022. ~~je vymezeno ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění) a jeho hranice je vyznačena v grafické části UP Ločenice. — Nezastavěné území tvoří především území volné krajiny (plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské) a specifické plochy v zastavěném území dle výše uvedeného § 58 Stavebního zákona č.183/2006 Sb.~~

1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).

UP Ločenice vymezuje nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezuje pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových-zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území.

Rozvojové plochy pro bydlení, která jsou v dokumentaci definována jako plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné – území malých sídel, jsou v UP Ločenice řešena s dostatečnou plošnou nabídkou a rezervou pro realizaci trvalého ale i přechodného bydlení. V území venkovských sídel je žádoucí a současně je i cílem posílení hospodářské činnosti na těchto plochách, a proto jsou možnosti výstavby objektů pro bydlení koncipovány především v plochách smíšených obytných s univerzálnějším využitím. V UP Ločenice je zdůrazněna především kompaktnost zastavěného území a vlastního sídla a jeho jádra, pro svou historickou jedinečnost a urbanisticko architektonickou rozmanitost, jako postupné a přirozené utváření urbanizované struktury území

Rozvojové plochy pro rekreaci jsou v řešeném území ponechány ve stávajícím rozsahu s možností postupné přeměny na bydlení. V UP Ločenice je respektován stávající princip rodinné rekreace a individuální turistiky s nenásilným začleněním do stávajících sídel. Proto v této územně plánovací dokumentaci nejsou vymezovány nové monofunkční plochy pro rekreaci a velkokapacitní ubytování. Každodenní, krátkodobá rekreace obyvatel je v řešeném území uvažována kromě ploch pro bydlení (zeleň rodinných a bytových domů) především na plochách nezastavitelného území sídelní zeleně, které jsou v dokumentaci

definovány jako veřejná prostranství a zeleň, a současně na plochách občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

Rozvojové plochy pro občanské vybavení jsou na území řešených malých sídel uvažována především utvářením nebo integrací na plochách smíšených obytných. Na území obce Ločenice je stávající občanské vybavení koncipováno zejména do centrální části sídla v návaznosti na veřejné prostranství - návěs.

Rozvojové plochy pro výrobu a sklady jsou v řešeném území koncipovány dle požadavků zadání UP Ločenice především na principu rozvoje stávajících areálů a jejich přirozené transformace a konverze v moderní flexibilní areály. Uvažovaný rozvoj nebo případná změna výrobních programů těchto areálů se předpokládá v návaznosti na rozvoj potřebné infrastruktury.

Rozvojové plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou v řešeném území uvažována v nezbytně nutném rozsahu a potřebě rozvoje jednotlivých sídel. V dokumentaci jsou vymezeny také nadřazené trasy, plochy a koridory vyplývající ze souvisejících ÚPD nebo ÚPP.

UP Ločenice respektuje registrované nemovité kulturní památky a významné architektonické objekty. Současně přebírá a závazně vymezuje prvky Územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně. Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je v koncepci rozvoje respektován včetně vymezených významných krajinných prvků a chráněných území (přírodních památek).

Dochovaný, původně středověký systém osídlení a urbanistické formy jednotlivých venkovských sídel a zemědělských usedlostí je významný kulturní fenomén, jehož hodnoty je nutné trvale chránit a posilovat.

1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Krajinná rozmanitost terénu, vegetace, urbanistických prostorů a tradiční architektonické řešení objektů jihočeských sídel vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na tyto hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování těchto základních hodnot území a měřítka venkovské sídelní struktury.

Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktních venkovských sídel, jejich dané struktury a ohleduplného prolínání hospodářských činností do volné krajiny.

Plošné a prostorové uspořádání území

V UP Ločenice jsou navrženy plochy bydlení, plochy rekreace (sport), plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné - území malých sídel, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy pro výrobu a sklady, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní i krajinné zeleně v členění na plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území a plochy těžby a specifické plochy

Jednotlivé navrhované rozvojové plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, důraz je kladen na využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Rozvojem by nemělo dojít k degradaci typické půdorysné stopy urbanistického utváření těchto sídel. Posíleny by měly být všechny prvky sídelní zeleně, vodní plochy a toky a veřejná prostranství a naopak potlačeny nadbytečné plochy výrobních areálů a dopravní a technické infrastruktury. Preferována je proto kultivovaná regenerace jádrových území jednotlivých sídel a současně plošná přestavba a revitalizace stávajících výrobních areálů.

~~Stavby ve volné krajině, mimo území zastavěná a zastavitelné plochy dle této územně plánovací dokumentace (dále jen UPD), jsou přípustné pouze dle § 18, odst. 5 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení.~~ Krajinný charakter a tvářnost volné krajiny je v UP Ločenice měněna pouze v nezbytném rozsahu, v souladu s požadavky na zlepšení odtokových poměrů, zvýšení retenční schopnosti území, doplnění základního dopravního skeletu obce, a USES.

Prostorové uspořádání zastavěného území (plochy přestavby) a jednotlivých zastavitelných ploch musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby. V exponovaných polohách vybraných lokalit (koridorů) řešeného území je závazně požadováno pořízení územní studie, jako nezbytného podkladu pro rozhodování, která stanoví prostorové a hmotové uspořádání dané plochy a podmínky pro realizaci (viz. Kapitola 1.i. textové části).

Územním plánem Ločenice je řešené - správní území členěno na plochy se stávajícím využitím (stabilizované plochy) a plochy změn navrhovaným způsobem využití (zastavitelné - rozvojové plochy a plochy přestavby), případně plochy územní rezervy.

Plochy **změn-zastavitelné**

Zastavitelné plochy změn jednotlivých sídel jsou ve formě přirozených, základních rozvojových území navrženy zejména uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území těchto sídel. Lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. **Pro rozlišení je v označení vloženo písmeno „L“ pro zastavitelné plochy v k.ú. Ločenice a písmeno „N“ pro zastavitelné plochy v k.ú. Nesměň u Ločenic.** Místní názvy nejsou použity. Plochy změn jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části).

Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotově prostorové struktury území a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí dále a v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené

k.ú. Ločenice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
Z.L1	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.L2	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L3	plochy pro výrobu a sklady výroba všeobecná plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L4	plochy smíšené obytné, území malých sídel všeobecné bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu, OP zemědělské výroby	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L5	plochy pro bydlení venkovské bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu, ochranné pásmo zemědělské výroby	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L6	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L7	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.L8	plochy pro bydlení venkovské bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu

Z.L9	plochy pro bydlení venkovské bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L10	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.L11	plochy pro občanské vybavení - tělovýchova a sport napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L12	plochy pro výrobu a sklady - výroba všeobecná plochy pro umístění výrobního nebo skladového, areálu, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L13	plochy smíšené obytné, území malých sídel všeobecné bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L14	plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovské bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L15	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L16	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L17	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.L18	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L19	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L20	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L21	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.L22	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná místní účelová komunikace	NE	
Z.L23	plochy pro občanské vybavení komerční rozhledna a drobná provozovna občerstvení včetně dopravní a technické infrastruktury	NE	
Z.L24	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L25	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.L26	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z.L27	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná místní účelová komunikace	NE	

Z.L28	plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovské bydlení venkovského charakteru,	NE	rozšíření funkce bydlení stávající venkovské usedlosti (býv. mlýnu)
Z29	plochy zemědělské	NE	-zemědělské plochy na základě úpravy stávající hranice místního BC 11093

k.ú. Nesměň u Ločenic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
Z.N1	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná území pro umístění ČOV	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N2	plochy smíšené obytné, území malých sídel všeobecné bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N3	plochy smíšené obytné, území malých sídel všeobecné bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N4	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N5	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.N6	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N7	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N8	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N9	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N10	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N11	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.N12	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N13	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.N14	plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovské bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N15	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.N16	plochy smíšené obytné, území malých sídel venkovské bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu

Z.N17	plochy smíšené obytné, území malých sídel- venkovské bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N18	plochy pro bydlení všeobecné bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N19	plochy dopravní infrastruktury doprava všeobecná	NE	
Z.N20	plochy smíšené obytné, území malých sídel- všeobecné bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N21	plochy smíšené obytné, území malých sídel- všeobecné bydlení venkovského charakteru	NE	Respektování krajinného rázu
Z.N22 (Z2/3)	plochy zemědělské výroby a skladování v rodinných farmách výroba jiná pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně	NE	Umístění solitérní agrofarmy a objekty pro bydlení a zemědělské hospodářství, výrobu daného vlastníka dotčených pozemků
Z24 (Z2/5)	plochy zemědělské	NE	zemědělské plochy na základě úpravy stávající hranice místního BC 14088

Plochy přestavby transformací

Představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části). Jsou to převážně plochy stávající výroby a skladů, kde je princip plošné přestavby umožněn.

k.ú. Ločnice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
P1T.L1	plochy pro výrobu a sklady výroba všeobecná konverze stávajícího areálu zemědělské výroby, aktualizace ochranného pásma	NE	Respektování krajinného rázu
P2T.L2	plochy pro výrobu a sklady výroba všeobecná modernizace stávajícího areálu zemědělské výroby napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu
P3T.L3	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	Respektování krajinného rázu

k.ú. Nesměň u Ločnic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
P1T.N1	plochy pro výrobu a sklady výroba všeobecná konverze stávajícího areálu zemědělské výroby aktualizace ochranného pásma	NE	Respektování krajinného rázu

Plochy změn v krajině

k.ú. Ločenice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
K.L1	zemědělské všeobecné	NE	

k.ú. Nesměň u Ločenic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
K.N1	zemědělské všeobecné	NE	

Plochy systému sídelní zeleně

Navržené plochy systému sídelní zeleně UP Ločenice navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěných území jednotlivých sídel a na stanovené prvky USES. Jedná se především o zeleň veřejných prostranství, doprovodná zeleň komunikací a zejména vodotečí a vodních ploch. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel s původní (historickou) lánovou formou a protáhlými návesními prostory zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení, rekreaci, zahrádkářské a chatové osady, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a sklady, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Řešení veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování v daném území, vychází z celkové urbanistické koncepce uspořádání řešeného území, předpokladů rozvoje jednotlivých sídel a utváření všech nezbytných územně technických podmínek udržitelného rozvoje území

Dopravní infrastruktura

Silniční, vozidlová a pěší doprava

Obec Ločenice (s její místní částí Nesměň) leží na českobudějovického okresu stranou hlavních dopravních tras.

Silniční síť v obci je zastoupena čtveřicí silnic III. třídy

- **III/14623** Besednice - Ločenice,
- **III/14624** křiž. III/14623 - Nesměň,
- **III/15526** křiž: II/155 u Římova - Branišovice - Mokřý Lom - Ločenice,
- **III/1567** Trhové Sviny - Něchov - Ločenice - Sv. Jan n. Malší - Velešín

Všechny mají místní dopravní význam, vesměs (s výjimkou silnice III/14624) je jejich dopravní význam spíše nad průměrem sítě silnic III. třídy na území jihočeského regionu. Jejich parametry v podstatě odpovídají jejich dopravnímu významu. Dopravními závadami jsou vyšší hodnoty podélných sklonů mezi Něchovem a Ločenicemi a mezi Mokřým Lomem a Ločenicemi. V rámci celostátního sčítání

dopravy ŘSD ČR 2005 bylo počítáno počítáno na silnici III/15526; silnice je zatížena 1004 vozidly/den při podílu těžkých vozidel 31.5 %

Silnice by měly být postupně upraveny do homogenních parametrů širkové kategorie S 7.5/50 (silnice III/14624 S 6.5/50i). V předkládaném UP Ločenice považovány za plošně stabilizované. Na průtahu zastavenými částmi sídel mají průtahové úseky silnic III. třídy charakter obslužné komunikace funkční skupiny C. Postupně by měly být upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006); v těch místech,

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Všechny místní komunikace mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006i), tj. s šířkou vozovky 6.0 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m. S ohledem na podmínky řešeného území (převážně ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodících proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříňek) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Při návrzích výškového řešení komunikací nutno dbát podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb. (tj. maximálně 8.3 %). Do doby, než bude uvedena úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou v širkových parametrech uvedených v předchozím odstavci. Minimálně stejné širkové parametry bude nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru. U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace (komunikace funkční skupiny D) však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu platnosti územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Předmětem dopravního řešení jsou nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části (zejména plochy Z2, Z8, Z11, Z18, Z25 a Z29 v Ločenicích, plochy Z5, Z8, Z11, Z13, Z15 a Z19 v Nesměni). Tyto komunikace jsou veřejně prospěšnými stavbami; mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C v širkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic a místních komunikací. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

Součástí dopravního řešení jsou dále územní rezervy pro vybudování místních komunikací v rozsahu uvedeném ve výkresové části a to v obou místních částech obce (Ločenice, Nesměň) v širkových parametrech uvedených výše (tj. koridor šířky nejméně 8 m).

Doprava v klidu

Veřejné plochy pro dopravu v klidu jsou v UP Ločenice uvažovány v rámci stávajících

místních komunikací a veřejných zpevněných ploch, které jsou kapacitně pro potřeby krátkodobého parkování dostačující. Dlouhodobé parkování je v převážné míře realizováno na pozemcích přiléhajících k danému typu zástavby a odpovídají danému charakteru využití.

Pro novou výstavbu je závazné dodržování všech ustanovení příslušných legislativních předpisů pro navrhování a umísťování staveb včetně řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu.

Hromadná přeprava osob

Ločnice nejsou napojeny na železniční síť ČR. Hromadná osobní doprava je proto zajišťována pouze autobusy. Autobusová doprava zajišťována v současné době třemi linkami v rozsahu 57 spojů (z toho 15 spojů mezi Českými Budějovicemi a Besednicí, 8 spojů mezi Trhovými Sviny a Besednicí a 4 spoje mezi Velešínem a Besednicí). Na území obce Ločnice má 7 zastávek. Mezi Ločnicemi a Besednicí je vedeno 27 spojů (z toho 5 spojů zajíždí do Nesměně), na Římov a České Budějovice vedeno 15 spojů, na Trhové Sviny 10 spojů a na Sv. Jan n. Malší 5 spojů. Zastávky považovány za územně stabilizované.

Hluk ze silniční dopravy

Na přiložené tabulce kvantifikován hluk ze silniční dopravy (ze silnic III. třídy; dopravní zatížení silnice III/15526 převzato z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR, u ostatních zjištěno kvalifikovaným odhadem). Předložené hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 274/2003 Sb.) a zároveň nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády ČR č. 88/2004 Sb., respektive nařízení vlády ČR č. 148/2006 platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovuje hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí; bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VUVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005).

Normovanou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády pro bydlení a jemu přilehlé území v sousedství, hlavních komunikací 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území; hlavními komunikacemi jsou dálnice, silnice I. a II. třídy). Kolem ostatních komunikací (v daném případě kolem silnic **III. třídy**) je normovou hodnotou hygienického limitu **55 dB**. Pro hluk ze železnice je normovou hodnotou 55 dB.

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet 40 dB (v okolí hlavních komunikací 45 dB). Pokud se prokáže, že ve stávající situaci zástavby není technicky možné dodržet normované hodnoty hluku ve venkovním prostoru (tj. 60, respektive 55 dB), je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací objektu na normovou hodnotu hluku ve vnitřním prostředí (tj. 40, respektive 45 dB). Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Pro tzv. starou zátěž, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit **70 dB** (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení. Tento limit nelze použít pro nově navrhované objekty bydlení, ani pro nově navrhované komunikace (přeložky).

Pro noční období (22 - 6 hod) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce - 10 dB. Rozhodujícím pro formulaci závěrů je noční období. Výpočet je proveden pro rok 2005. Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon (viz přiložená tabulka). Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úrovní terénu (pohltivý terén). Byly vypočteny pro silnice III. třídy a to pro denní a noční období. První hodnota (v tabulce **zvýrazněný sloupec**) (hygienický limit, tj. $L_{AEO} = 55$ dB pro denní období, isofona ve vzdálenosti 14 - 23 m) udává

limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (zahrady) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota ($L_{AEO} = 42$ dB pro noční období, isofona ve vzdálenosti 32 - 51 m) představuje hodnotu hygienického limitu sníženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu) udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkroví se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej pravděpodobně nebylo nutno protihlukově chránit.

Objekty případně navržené v území vymezeném uvedenými isofonami nutno v dalších stupních dokumentace posoudit z hlediska hluku z dopravy a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!

Tabulka výpočtu isofon ze silniční dopravy:

HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY											UP Ločnice			rok 2030				
Čís	č. sil.	úsek komunikace							akust. tlak Lx (dB)		Y							
									v h= 6m, d=		v 7,5m							
		45	50	52	55	60	20m	50m	(dB)									
DEN 06-22 hod.																		
1	III/15526 sm. Mokřý Lom	92,5	47,4	36,0	23,4	9,4	56	49,6	60,4									
2	III/14623 sm. Besednice	60,6	30,5	22,8	13,9		52,8	46,4	57,2									
3	III/1567 sm. Trhové Sviny	81,3	41,5	31,4	20,1	7,1	55,0	48,6	59,4									
4	III/1567 sm. Svatý Jan n. M.	81,3	41,5	31,4	20,1	7,1	55,0	48,6	59,4									
NOC 22-06 hod											35	40	42	45	50			
1	III/15526 sm. Mokřý Lom	129,4	66,7	51,0	33,8	15,8	48,6	42,2	52,9									
2	III/14623 sm. Besednice	83,8	42,8	32,4	20,9	7,6	45,3	38,9	49,6									
3	III/1567 sm. Trhové Sviny	112,0	57,7	44,0	28,9	12,9	47,5	41,1	51,8									
4	III/1567 sm. Svatý Jan n. M.	112,0	57,7	44,0	28,9	12,9	47,5	41,1	51,8									
čís	s	TV	N	Pna	s	V	V	povrch	F1	F2	F3	X						
	vozidel		hod	% tv	sklon %	dovol.	výpoč					výpoč.						
DEN 06-22 hod.:																		
1	1276	307	80	24,1	3,0	50	45	ASF	9 115 041	1,23	1,0	11 168 476						
2	639	146	40	22,8	3,0	50	45	ASF	4 389 925	1,23	1,0	5 378 886						
3	1022	245	64	24,0	3,0	50	45	ASF	7 280 542	1,23	1,0	8 920 702						
4	1022	245	64	24,0	3,0	50	45	ASF	7 280 542	1,23	1,0	8 920 702						
NOC 22-06 hod.:																		
1	135	26	17	19,3	3,0	50	45	ASF	1 636 149	1,23	1,0	2 004 741						
2	66	12	8	18,2	3,0	50	45	ASF	767 789	1,23	1,0	940 757						
3	108	20	14	18,5	3,0	50	45	ASF	1 272 800	1,23	1,0	1 559 537						
4	108	20	14	18,5	3,0	50	45	ASF	1 272 800	1,23	1,0	1 559 537						

Technická infrastruktura

Vodohospodářství

LOČENICE

Zásobování pitnou vodou

Pro předmětné území jednotlivých plánovaných rozvojových ploch, bude zřízen nový gravitační vodovod min. DN 80, který bude napojen svými zásobovacími řady na systém stávajícího veřejného vodovodu. Jednotlivé nově navržené vodovodní řady nutno dle místních možností a výskytu zásobovacích řadů stávajícího vodovodu vzájemně okružovat. Stávající rozvod vody bude zachován funkční v původním rozsahu, pouze dle místní potřeby a s ohledem na návaznost plánovaného rozvoje nutno provést jeho postupnou obnovu z původního materiálového provedení, za materiály dlouhodobějšího charakteru, které svým stářím budou odpovídat potřebám provozního nárůstu využitelnosti.

Stávající využívané vodní zdroje t.j. tři vrtané studny (ozn. HV-6,7,9) celkové vydatnosti cca 2,8 l/s budou posíleny připojením stávajících třech nevyužívaných hydrovrtů ozn. HV-2,3,4 celkové vydatnosti cca 1,33 l/s, které budou napojeny na stávající akumulaci 150 m³ výtlakem délky cca 1,50 m. Po těchto úpravách lze předpokládat pokrytí spotřeby vody pro první předpokládaný nárůst plánovaného rozvoje o cca 20% původního stavu populace.

Pro další rozvoj obce až na konečný plánovaný stav bude nutné zajistit další náhradní zdroje vody celkové vydatnosti min. 3,0 l/s a posílit stávající akumulaci na min 2x150 m³ výstavbou nového vodojemu.

Odpadní vody

Pro předmětné území plánovaných rozvojových ploch bude zřízena dle místních výškopisných poměrů nová jednotná kanalizace, která bude v jednotlivých trasách navazovat v příslušném místě na koncové stávajícího kanalizačního systému, zakončeného biologickou čistírnou odpadních vod Envi-pur typ BC 2x300 EO. Navržená kanalizace bude vybudována z potrubí min. DN 300 se soustavou revizních kanalizačních šachet vzájemně vzdálených max. po 50 m. Dle místní potřeby bude provedena výměna některých materiálově zastaralých úseků stávající kanalizace, hlavně v trasách navazujících kmenových stok na navrženou kanalizaci rozvojových ploch. Stávající čistírna odpadních vod v současné době vykazuje ve své kapacitě rezervu cca 120 EO, která pravděpodobně pokryje první předpokládaný nárůst plánovaného rozvoje o cca 20% původního stavu populace. Pro zajištění dalšího rozvoje obce na úroveň plánovaného stavu rozvojových zón bude nutné stávající kapacitu ČOV zvýšit rozšířením až na min. 1100 EO. Předpokladem je rozvoj v místě stávajícího objektu ČOV v jihovýchodní části obce při zachování biologického způsobu čištění.

NESMĚŇ

Zásobování pitnou vodou

Pro předmětné území plánovaných rozvojových ploch bude zřízen nový gravitační vodovod min. DN 80, který bude napojen jednotlivými zásobovacími řady na systém stávajícího gravitačního veřejného vodovodu. Pro zásobování území plánovaného rozvoje na jihu současného sídelního celku bude provedena nová páteřní trasa zásobovacího řadu, která bude ve svých koncových částech zokružována se stávajícím veřejným vodovodem. Na tuto páteřní trasu budou dále dle místní potřeby navazovat podružné vodovodní řady, zásobující jednotlivé plánované rozvojové plochy.

Pro zásobování rozvojových ploch v západní části současného sídelního celku bude provedeno prodloužení stávajících koncových částí veřejného vodovodu, na které budou dále navazovat zokružované zásobovací řady jednotlivých rozvojových ploch.

Celý takto navržený rozšířený systém stávajícího vodovodu bude tvořit jedno tlakové pásmo. S přihlédnutím na materiálové provedení jednotlivých tras stávajícího veřejného vodovodu, bude nutné realizovat jeho postupnou materiálovou obnovu a dle místní potřeby a významu příslušných zásobovacích řadů s ohledem na návaznost postupného plánovaného rozvoje i posílení stávajících dimenzí.

Stávající vodní zdroje (kopané studny S-1 a S-2i) celkové vydatnosti cca 0,85 l/s, bude nutné nejprve posílit stávajícím odpojeným vrtem HV-1, pro který bude nutné zřídit samostatnou úpravnu vody dle jeho aktuální kvality vody. Tato dodatečná úprava by měla postačit pro první předpokládaný nárůst plánovaného rozvoje o cca 20% původního stavu populace. Další rozvoj obce až na konečný plánovaný stav bude podmíněn nutností posílení stávajících zdrojů vody nalezením zdrojů nových o min. celkové vydatnosti 1,0 l/s včetně zvětšení stávající akumulace 75 m³ na celkový objem min. 150 - 200m³ výstavbou nového vodojemu.

Odpadní vody

Pro předmětné území plánovaných rozvojových ploch bude zřízena dle místních výškopisných poměrů oddílná kanalizace. Pro území plánovaného rozvoje v jihozápadní části obce bude provedeno prodloužení stávající kmenové stoky veřejné kanalizace, na kterou budou dále navazovat řady splaškové gravitační kanalizace jednotlivých rozvojových ploch, jižně pod příjezdovou cestou do obce. Pro území plánovaného rozvoje v severozápadní části obce bude vybudována gravitační splašková kanalizace, která bude vyústěna do čerpací šachty vybudované v nejnižší položeném dostupném místě odvodňovaného celku rozvojových ploch. Z šachty budou splaškové odpadní vody přečerpávány soustavou kalových čerpadel a systémem tlakové kanalizace dopravovány do koncové části veřejné kanalizace v západní části obce. Případně může být tato plocha odvodněna systémem tlakové kanalizace se soustavou čerpacích šachet rozmístěných přímo v místech příslušné produkce odpadních vod. Pro plánované rozvojové plochy v jižní části současného sídelního celku bude vybudována oddílná gravitační kanalizace. Splašková část bude dle místních spádových poměrů napojena na stávající veřejnou kanalizaci, dešťová část oddílné kanalizace bude vyústěna ve východní části obce do stávajícího otevřeného koryta bezejmenné vodoteče. Navržená gravitační kanalizace obou systémů bude vybudována z potrubí min. DN 300 se soustavou revizních kanalizačních šachet vzájemně vzdálených max. po 50 m. Tlaková kanalizace bude provedena v dimenzi dle návrhu zvoleného systému. Dle místní potřeby a s ohledem na postupný rozvoj obce bude nutné provést obnovu stávajícího kanalizačního systému buď přímou výměnou potrubí nebo využitím některých ze současně používaných způsobů oprav stávajících trubních systémů formou bezvýkopové technologie.

Stávající jednotná veřejná kanalizace bude v místě před volným vyústěním do bezejmenné vodoteče odkloněna a převedena nově realizovaným prodloužením své trasy dále do východní části od obce až na pozemky okolo stávajícího rybníka, kde bude nově zřízena čistírna odpadních vod min. velikosti 150 EO s možností postupného rozvoje až na cca 450 EO. Rybník pak může dále sloužit jako sedimentační nádrž pro odbourání zbytkových nečistot ve vyčištěných odpadních vodách z ČOV. Pro čištění odpadních vod může být zvolen princip biologického čištění využitím některé z typových technologií současných výrobců ČOV s přednostním použitím systému duální funkce pro možnost nastavení výkonu technologie čištění, nebo lze využít možnosti čištění odpadních vod v kořenové čistírně rozdělené do několika kořenových ploch s možností dalšího postupného rozšiřování dle potřeby plánovaného rozvoje. Taktéž lze uvažovat s možností kombinace obou výše 20% původního stavu vybudovat kořenovou ČOV min. kapacity pro 150 EO, která pak poslouží jako druhý stupeň čištění pro technologii biologického čištění v případě nárůstu populace na plánovaný konečný stav.

Energetika

Zásobování el. energií - Ločenice

- a) Rozvody VN a soupis trafostanic
Nadřazená linka VN 22kV - Ločenice
TS - Obec
TS - Ke sv. Jánu

TS - Bytovky
TS - Zděná
TS - Zemědělské družstvo

- b) **Rozvody NN**
Kabelové rozvody zemními kabely 0,4kV uložené v kabelových skříních. Napojení v rozvaděčích NN trafostanic, síť NN zokruhovaná.
- c) **Návrh řešení**
Rozvody NN
Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz
Rozvodná soustava: TNC
Ochrana PND: základní - samočinným odpojením od zdroje
Kabelové rozvody budou realizovány zemními kabely NAVY ukončenými v jednotlivých odběrných místech v kabel.skříních. Soustava NN bude realizována jako nová z nových trafostanic s zokruhováním na stávající síť v obci dle místních podmínek a s etapovostí rozvoje výstavby.
Návrh soudobého odběru obce cca 15kW (cca 25RDí) bude hrazen z nových trafostanic navrhovaných v území Z17 a Z6
Trafostanice
Navrhovány dvě nové trafostanice 22/0,4kV typu BTS400 realizované v území Z17 a Z6.
Rozvody VN - 22kV
Budou provedeny vzdušným vedením 22kV odbočením ze stávajících kabelových linek napojených na nadřazenou linku Ločenice. Odbočení ze stávajících rozvodů bude provedeno přes UO vyznačenou trasou. Ochranné pásma VN a TS viz.samostatná stat"ochranná pásma".
Veřejné osvětlení
Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách v souladu s ČSN, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.
Rozvodná soustava: TNC
Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz
Možnost zařízení nového napájecího budu VO u nové trafostanice v území č.Z17 a Z6

Zásobování el. energií - Ločenice

- a) **Rozvody VN a soupis trafostanic**
Nadřazená linka VN 22kV - Borovany
TS - Obec
- b) **Rozvody NN**
Kabelové rozvody zemními kabely 0,4kV uložené v kabelových skříních. Napojení v rozvaděčích NN trafostanic, síť NN zokruhovaná.
- c) **Návrh řešení**
Rozvody NN
Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz
Rozvodná soustava: TNC
Ochrana PND: základní - samočinným odpojením od zdroje
Nárůst soudobého odběru soustavy NN
Rozvodná soustava - kabelové rozvody NN - budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy a nové soustavy napojené z nové trafostanice typu BTS400 realizované v území Z17.
Stáv. vzdušné vedení bude zrušeno v plném rozsahu dle rozvoje sítě NN.
Stávající vzdušné vedení NN směr VRCHY, DÍLY. Bude zrušeno a nahrazeno vzdušným vedením VN22kV vedeným vyznačenou trasou, u samot.bude realizována nová TS.
Trafostanice a rozvody VN 22kV
Navrhována nová trafostanice 22/0,4kV typu BTS400 realizované v území Z17. Druhá trafostanice navrhována u samot směr Vrchy, Díly.

Napojení nové trafostanice bude provedeno odbočením ze stávajícího vzdušného vedení 22kV -linka BOROANY. Odbočení bude provedeno přes UO vyznačenou trafostanicí. Ochranné pásmo TS a VN viz.stať „ochranné pásmo“

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách v souladu s ČSN, sadové stožáry 5- 6m se svítilny 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO. Rozvodná soustava: TNC
Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50H

Zásobování teplem a plynem

V řešeném území UP Ločenice se nenachází vedení plynovodu, ropovodu nebo technologický objekt zásobování teplem ani se nepředpokládá, dle dostupných informací, jejich výstavba.

Jako základní energetický zdroj pro řešené území je považována el. energie kombinovaná s pevnými palivy nebo s lokálně řešenými alternativními zdroji energie (tepelná čerpadla, solární panely apod.)

Alternativní zdroje energie

V řešeném území, severně od obce Ločenice, je navržena územní rezerva (index UR6) pro uvažovanou výstavbu fotovoltaické elektrárny. Základní podmínkou pro projektovou přípravu a realizaci je řešení vlastnických vztahů z hlediska dopravní a technické infrastruktury a vyhodnocení záměru se zřetelem na stávající krajinné hodnoty území.

Telekomunikace

Telekomunikační sítě

V řešeném území jsou zakresleny stávající trasy telekomunikačního vedení kabelů (správce **02-CETIN** a.s) včetně ochranného pásma. Rozvody telefonů budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků na napojení na JTS.

Nakládání s odpady

Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma. Ukládání pevného odpadu a jeho recyklace probíhá mimo administrativní (řešené) území Ločenice na skládce Růžov. Sběrný dvůr, případně kompostárna či separační linka mohou být umístěny například v plochách výroby a skladů, technické infrastruktury a podmíněně v plochách smíšených obytných, území venkovských sídel.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy a zařízení občanského vybavení jsou umístěny v řešeném území převážně v centrální části obou sídel. Jejich rozvoj se v UP Ločenice předpokládá především modernizací, rekonstrukcí a přístavbou stávajících objektů a zařízení. S umístěním a integrací nových zařízení občanského vybavení je uvažováno také na plochách smíšených obytných - území malých sídel.

V UP Ločenice jsou plochy občanského vybavení, pro koncepční utváření funkčních areálů a zachování určité kontinuity, dále specifikovány a členěny na:

- **pozemky pro tělovýchovu a sport** (v grafické části index **07S**)
sportovní areál ve východní části obce Ločenice
- **pozemky pro vzdělávání a výchovu** (index **04V.s**)
mateřská škola Ločenice
- **pozemky pro kulturní zařízení** (index **04OV.k**)
společenský dům Ločenice a společenský dům Nesměň

1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH

~~S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

Koncepce uspořádání krajiny

Krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí a zároveň je součástí kvality života obyvatel. Vývoj výrobních technik v zemědělství, lesnictví, průmyslu a při těžbě nerostů a postupů v oblasti územního a urbánního plánování, dopravní a technické infrastruktury, turistiky a rekreaci v mnoha případech urychlují změny krajiny.

Uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a její stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem je ochrana těchto hodnot.

Pro řešené území UP Ločenice není stanovena oblast krajinného rázu nicméně řešené území bezprostředně navazuje na oblast krajinného rázu Novohradsko, která je pro dané území charakteristická. V řešeném území jsou stanoveny zpracovatelem USES dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst.1, písm.b významné krajinné prvky (VKP), které jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace. Současně jsou v této dokumentaci vyznačeny významné vyhlídkové body a památné stromy. V severním okraji řešeného území (poblíž obce Čeřejov) se nachází chráněné území - přírodní památka Zámek a evropsky významná lokalita Stropnice - CZ 0313123.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 a ptačí oblast NATURA 2000. Urbanistické hodnoty jsou především v krajinném rázu Novohradského podhůří. Kopcovitý terén s lesními porosty nebo drobnými skupinami vzrostlé zeleně je protkán místní dopravní sítí lemovanou alejemi, která propojuje jednotlivá sídla a obce. V území se nachází krajinně významné množství vodních ploch a vodotečí opět lemovaných vzrostlou zelení. Rozptýlená struktura sídel obklopujících spádové město Trhové Sviny vychází z historicky převažující zemědělské a lesní výroby.

Zároveň je však cílem řešení humanizace krajiny, zejména z hlediska její polyfunkčnosti a udržitelného rozvoje.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Volná krajina je v UP Ločenice členěna na plochy s rozdílným využitím (viz grafická část dokumentace) za podmínek formulovaných v kapitole f). této textové zprávy.

Územní systém ekologické stability

Dokumentace územního systému ekologické stability byla pro řešené území (k.ú. Ločenice a Nesměň)-zpracována autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability krajiny Ing. Jiřím Wimmerem v roce 1996. Podklady a údaje z této dokumentace jsou převzaty do textové a výkresové části UP Ločenice. Současně zpracovaný UPD takto přebírá a závazně vymezuje stanovené prvky USES regionální i lokální úrovně v návaznosti na celkové urbanistické řešení (výkresová část dokumentace), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území. Platí, že na plochách vymezených USES UP Ločenice - Nesměň je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko - stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENRA - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

zejména pozemky biocenter - se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití:

změny, kterými nedejde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku USES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku USES.

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do USES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v USES, jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní přípustné a podmíněně přípustné.

TABULKOVÁ ČÁST ÚSES:

- Viz samostatná příloha

Prostupnost krajiny

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít všechny místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

Protierozní opatření

Přízpusobování krajiny těžké zemědělské mechanizací lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agroecenóz a nebezpečí zejména větrné a vodní eroze. Katastrální území Ločenice je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o zranitelných oblastech a o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Ochrana proti větrné erozi

uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu, zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině, respektování prvků USES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

Ochrana proti vodní erozi

protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí, zřizování malých vodních nádrží a vodohospodářských staveb - pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

Ochrana před povodněmi

Záplavová území ani aktivní zóna záplavového území nejsou v řešeném území stanoveny. Obecně se jedná o plochy podél stávajících vodních toků. UP Ločenice předpokládá systém základních protipovodňových opatření v území z hlediska ochrany ohrožených pozemků proti splachu a aby reálnými prostředky byly především sníženy kulminační povodňové průtoky ve vodotečích s negativními účinky na okolí.

Systém protipovodňových opatření zahrne:

- zvýšení přirozené retenční schopnosti území při současném omezení rizika výmolné eroze při vzniku soustředěného odtoku na pozemcích mimo běžná koryta vodotečí
- využití morfologie údolí vodních toků pro zřízení retenčních (zádržných) prostorů objemu vody při povodních (volné prostory v nádržích)
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí odstraněním umělých i přirozených překážek
- posílení průtočné kapacity vodotečí dalším korytem podoby vodního toku (obtokem), který neškodně odvede část průtoku do jiného dílčího povodí
- nahrazení nekapacitních funkčních objektů vodohospodářských děl kapacitními, popřípadě zřízení funkčních objektů pro převádění velkých vod u některých vodohospodářských děl vůbec

Rekreace

Stávající životní prostředí lze charakterizovat jako dobré až velmi dobré. Položení obce Ločenice a venkovského sídla Nesměň mimo hlavní průmyslové zdroje znečištění s příznivými klimatickými poměry vytváří podmínky pro obnovu rekreačních hodnot obytného i krajinného prostředí.

Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace řešení územního plánu zejména na krátkodobou rekreaci návštěvníků i obyvatel. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy představující nová lokální propojení a okruhy.

Plochy rekreace jsou v řešeném území převážně zastoupeny na plochách vymezených pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport nebo na plochách veřejných prostranství a zeleně. Plochy čisté rekreace v rekreačních objektech a zařízeních nebo např. v zahrádkářských osadách jsou v UP Ločenice řešeny v lokalitě „Čertova hráz“ v k.ú. Nesměň. Předpokládá se, že rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna požadován.

Dobývání nerostů

V řešeném území se dle rešerše ČGS - Geofond nachází dobývací prostor pro dobývání vltavínů DP č. 60318 Ločenice s chráněným ložiskovým územím CHLÚ 15270100 Ločenice. Dle podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu se v řešeném území dále nachází výhradní ložisko vltavínoposné horniny č. 3152702 Nesměň – Ločenice – chráněné chráněným ložiskovým územím CHLU č 15270200 – Ločenice I jižně od Ločenic a do jižního okraje k.ú. Nesměň u Ločenic zasahuje chráněné ložiskové území CHLU č. 269800001 Besednice II chránící ložisko polodrahokamů Besednice – Stoh v k.ú. Besednice.

~~1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY STAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501157/2006-2024 Sb., ~~o obecných požadavcích na využívání území, část druhá, požadavky na vymezení ploch~~ o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen vyhl. č. 501157/2006-2024 Sb) takto

BU Plochy – bydlení všeobecné

~~jako území zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), pozemky pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.~~

Hlavní využití:

~~pozemky pro bytové a rodinné domy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení~~

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

~~pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), pozemky pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše~~

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- rekreační chalupy
- pozemky pro drobné provozovny, služby
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky pro občanské vybavení pro obchodní prodej o výměře do 1000 m²

Nepřípustné využití:

~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb)~~

- ~~jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití~~

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány

BV – pozemky pro bydlení venkovského charakteru

~~jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickými prvky zástavby venkovského charakteru; velikost stavebních pozemků – optimálně 800m², přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního tradičních architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků~~

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využitím podkroví.

Konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace

BV – bydlení venkovské

Hlavní využití:

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy
- zemědělské usedlosti
- rekreační chalupy
- pozemky pro drobné provozovny, služby
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány

Velikost stavebních pozemků RD optimálně 800 m², přípustná max. podlažnost 1 NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků.

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využitím podkroví.

Konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace

Plochy rekreace

RI - Rekreace individuální

~~jako území zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci včetně související dopravní a technické infrastruktury a staveb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.~~

Hlavní využití:

pozemky pro stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

pozemky pro související veřejná prostranství, drobné sportovní stavby a zařízení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí jsou slučitelné s rodinnou rekreací a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy rekreace ~~v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a~~ prostorově regulovány:

~~RV – pozemky pro rekreaci ve vymezeném prostoru~~

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby ve vymezených plochách (památkově chráněných, záplavových, zemědělských, lesních apod.); zastavěná plocha rekreačního objektu max. 60 m², přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé sedlové zastřešení o minimálním sklonu 35⁰,

~~Plochy občanského vybavení OV – občanské vybavení veřejné~~

~~jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.~~

Hlavní využití:

~~pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.~~

~~Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, náboženství, veřejné správy a ochrany obyvatelstva~~

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

~~pozemky pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady, nevyžadujících zjišťovací řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.~~

Přípustné využití:

- ~~- stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní a náboženské účely, veřejnou správu a integrovaný záchranný systém~~
- ~~- dětská hřiště~~
- ~~- provozovny a zařízení ubytování, stravování, obchodu, služeb~~
- ~~- veřejná prostranství~~
- ~~- dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~- zeleň~~
- ~~- malé vodní plochy a toky~~

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud není v rozporu s hlavní funkcí
- vyroba a skladování, nevyžadující zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí

Nepřípustné využití:

~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)~~

- ~~jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití~~

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

OV.k - Občanské vybavení veřejné – kultura

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení kultury

OV.o - Občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení ochrany obyvatelstva, zahrnující integrovaný záchranný systém

~~**OTS** – pozemky pro tělovýchovu a sport~~

~~jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro tělovýchovu a sport včetně integrace s jinými druhy občanského vybavení~~

~~**OVV-OV.s** - pozemky pro vzdělávání a výchovu občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova~~

~~jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro výchovu a vzdělávání (školy, školky, knihovny apod.)~~

~~**OKS-OV.v** - pozemky pro komerční zařízení, veřejnou správu a služby Občanské vybavení veřejné – veřejná správa~~

~~jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro komerční a správní využití všeho druhu (obchod a služby, stravování a ubytování, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, dopravní zařízení a služby, apod.)~~

~~**OSV** – pozemky pro občanské vybavení se specifickým využitím~~

~~jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení ochrany a obrany, bezpečnosti apod.~~

NP - počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím
konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

OK – Občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod, služby
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování a cestovní ruch
- veřejná prostranství
- parkovací plochy

- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

OS Občanské vybavení sport

Hlavní využití:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití:

- sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Prostorové podmínky:

Přípustná výška objektů do 7 m od podlahy vstupního podlaží

PU – Veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí

Přípustné využití:

- chodníky, komunikace, zpevněné plochy
- technická infrastruktura
- umělecká díla a mobiliář veřejných prostranství
- vodní prvky, drobné vodní plochy a toky
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelná s funkcí veřejných prostranství
- dopravní zařízení a vybavení slučitelné s funkcí veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

ZS – zeleň sídelní ostatní

Hlavní využití:

Plochy zeleně v sídle

Přípustné využití:

- zeleň plošná, liniová, doprovodná
- okrasné a užitkové výsadby
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustná funkce:

- dopravní a technická infrastruktura, pokud neohrožuje hlavní a přípustnou funkci

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené obytné SU – smíšené obytné všeobecné

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území malých veselovských sídel a solitérních objektů veselovské káji; plochy pro bydlení, rekreaci a sport, občanské vybavení včetně veřejných prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Plochy s převažující funkcí bydlení a občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro provozovny a služby, drobnou výrobu a sklady se zastavěnou plochou do 1000 m², zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- rekreační chalupy
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleně
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení provozoven, služby, drobná výroba a sklady se zastavěnou plochou do 1000 m², které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby) a činnosti, která nejsou uvedena jako přípustná a která znehodnocují a degradují hlavní funkci těchto ploch a dále stavby a zařízení snižující stávající kvalitu a hodnotu sousedních ploch, jako je například těžba, hutnictví, těžké strojírenství, asanační služby, velkokapacitní zařízení pro rekreaci, obchod a služby, dopravu, sklady nad 1000 m² zastavěné plochy, apod.

Podrobnější členění ploch smíšených obytných a jejich plošné a prostorové uspořádání

———— S ohledem na specifické podmínky stabilizovaného území, ve kterém se mění pouze způsob využití území nejsou vybrané plochy smíšené obytné v grafické části dále podrobněji členěny nebo plošně a prostorově uspořádány

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Ostatní podmínky a limity pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro veškeré zemní práce (stavby RD, rekreační, zemědělské a jiné objekty, silnice, cesty, liniové výkopy, úpravy terénu apod.) musí být zajištěn státní archeologický dozor.
Tato podmínka platí pro celé řešené území UP-

Plochy smíšené obytné, území malých sídel SV – smíšené obytné venkovské

jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla pozemky staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení a drobných veřejných prostranství, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také pozemky pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Hlavní využití:

pozemky rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel; pozemky pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- zemědělské usedlosti
- rekreační chalupy
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleně
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení provozoven a služeb, drobné výroby, skladování a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné a území malých sídel v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

~~SV – pozemky smíšené obytné venkovské~~

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby

vokovského chařakt; přípřstřá max. podlařřost 1NP s mořřostí vyřřivařřého podkřřoví, řřikmé (sedlové nebo valbové) zastřřešení o minimálnřím sklonu 35⁰, uplatněřní místního tradičřních architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

NP - počet maximálně přípřstřných nadzemních podlařří

jako nezbytná podrobněřří regulace území z hlediska přípřstřné výřřkové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípřstřná výřřka zástavba do 2 nadzemních podlařří s vyuřřívaným podkřřovím

konstrukčřní výřřka nadzemního podlařří je stanovena na max. 350 cm

Pro kařřdé dva hektary zastavitelné plochy smřřšené obytné se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřřejného prostranství o výřřmě nejměně 1000 m²; do této plochy se nezapočítavají pozemní komunikace

Plochy dopravní infrastruktury DU – doprava všeobecná

~~jako území silniční dopravní kostry zahrnující pozemky státních silnic II. a III. třřídy, místních komunikací I., II. a III. třřídy a účelových komunikací nezbytných k zajiřřtění dopravní přípřstřpnosti v řešeném území~~

Hlavní vyuřřití:

~~pozemky silnic a místních a účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součářřti komunikace, například náspy, zářřezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolačřní zeleň, protihluková opatřření, a dále pozemky staveb dopravních zařřízení a dopravního vybavení, například autobusová nádrařří a zastávky, hromadné a řřadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~Plochy vymezené za účelem dopravní obsluřřnosti území~~

Přřipustné a podmíněně přípřstřné vyuřřití:

~~pozemky pro sluřřebně bydlení, občanské vybavení, provozovny a sluřřby, výrobu a sklady a dalřří stavby a zařřízení, které svřřm funkčřním vyuřřitím doplňují plochy dopravní infrastruktury~~

Přřipustné vyuřřití:

- silnice, místní a účelové komunikace
- součářřti komunikace, například náspy, zářřezy, opěrné a zárubňní zdi, mosty
- doprovodná a izolačřní zeleň
- stavby dopravních zařřízení a dopravního vybavení, například autobusová nádrařří a zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řřadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a dobřříjecí stanice
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípřstřné vyuřřití

- pohotovostní bydlení a ubytování, pokud souvisí s hlavní funkcí
- zařřízení občanské vybavenosti, maloobchodu a stravování s přřímou vazbou na hlavní funkci
- technická infrastruktura, pokud ji nelze umřřstit mimo plochu komunikace

Nepřřipustné vyuřřití:

~~veřřkeré stavby a čřinnosti nesouvisející s hlavním a přípřstřným vyuřřitím a veřřkeré stavby a čřinnosti, jejichřř negativní účinky na řřivotní prostředí přřekračřují limity uvedené v přříslušných předpisech nad přípřstřnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)~~

- ~~jiné než hlavní, přípřstřné a podmíněně přípřstřné vyuřřití~~

Plochy technické infrastruktury TU – technická infrastruktura všeobecná

~~jako území nadřřazených a místních sítí zahrnující stavby a zařřízení technické infrastruktury v řešeném území~~

Hlavní využití:

~~pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, el. rozvoden, trafostanic energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně pozemků související dopravní infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně.~~

~~Plochy vymezované za účelem zajištění vybavenosti území technickou infrastrukturou.~~

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

~~pozemky pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury.~~

Přípustné využití:

- ~~pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, el. rozvoden, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně související dopravní infrastruktury~~
- ~~doprovodná a izolační zeleň~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~služební bydlení v přímé vazbě na hlavní nebo přípustnou funkci~~
- ~~administrativní objekty, sklady a služby v přímé vazbě na hlavní nebo přípustnou funkci~~

Nepřípustné využití:

~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)~~

- ~~jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití~~

Plochy výroby a skladování VU – výroba všeobecná

~~jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, pozemky zemědělských staveb a zařízení, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.~~

Hlavní využití:

~~pozemky rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a pozemky pro zemědělskou výrobu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.~~

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

~~pozemky pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, pozemky pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury~~

Přípustné využití:

- ~~výrobní a skladové objekty včetně doplňkových staveb~~
- ~~stavby a zařízení pro administrativu, stravování~~
- ~~stavby a zařízení pro obchodní prodej~~
- ~~dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~zeleň~~
- ~~malé vodní plochy a toky~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~služební bydlení a občanská vybavenost, pokud jsou slučitelné s hlavní a přípustnou funkcí~~

Nepřípustné využití:

~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)~~

- ~~_ jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití~~

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP - počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

Plochy zemědělské výroby a skladování v rodinných farmách – VX – výroba jiná

~~jako území zemědělské výroby zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků; pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně~~

Hlavní využití:

~~pozemky a stavby rozličných druhů zemědělské výroby a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků v tzv. agrofarmách včetně staveb související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.~~

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

~~pozemky a stavby pro rekreaci a relaxaci obyvatel rodinné farmy, pro související služební bydlení a pro provozovny a služby, související s danou zemědělskou výrobou, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~stavby a zařízení zemědělské výroby a skladování~~
- ~~bydlení vlastníka~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~zeleně~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~plochy a zařízení pro krátkodobou rekreaci a relaxaci obyvatel rodinné farmy~~
- ~~služební bydlení v přímé vazbě na hlavní funkci~~
- ~~provozovny a služby související s danou zemědělskou výrobou (např. zpracování a prodej výpěstků a produktů z nich)~~

Nepřípustné využití:

~~bytové domy, stavby pro ubytování, občanské vybavení a veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)~~

- ~~_ jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití~~

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy zemědělské výroby a skladování v rodinných farmách v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

~~**BVRF** – pozemky bydlení venkovského charakteru v rodinných farmách~~

Jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickými prvky zástavby solitérního venkovského charakteru:

- velikost stavebních pozemků min. 2000 m²
- přípustná max. podlažnost 1.NO s možností využívaného podkroví
- šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°
- uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků v objektu pro bydlení, který musí být v převážné míře charakter zděného objektu (použití dřevěných nebo kamenných prvků max. 50 % z celkové plochy fasády)
- konstrukční výška nadzemního podlaží pro bydlení je stanovena na max. 350 cm,
- Konstrukční výška nadzemního podlaží hospodářského objektu je stanovena na max. 450 cm

IZP – index nezastavěné plochy udávaný v %

jako nezbytný podrobnější regulace území z hlediska požadované minimální nezastavěné – biologicky aktivní plochy z celkové plochy stavebního pozemku

PZV – podíl zemědělské výroby udávaný v %

Jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska požadovaného minimálního podílu zastavěné plochy staveb zemědělské výroby a technického zázemí z celkové zastavěné plochy nadzemními objekty rodinné farmy

Plochy vodní a vodohospodářské WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
~~jako území vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití~~

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské převažující využití ~~včetně staveb a s nimi provozně souvisejícího zařízení technického vybavení a dopravního pozemků doprovodné a izolační zeleně.~~

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- stavby a zařízení pro regulaci a nakládání s vodami
- stavby k využití vodní energie
- stavby a opatření na ochranu před povodněmi
- doprovodná a izolační zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro stavby a zařízení umožňující sportovní a rekreační aktivity na daných vodních plochách, například přístavy, mola, skluzavky apod., dále stavby a zařízení doplňující systém vodohospodářství řešeného území, například protipovodňová opatření, močály, mokřady, bažiny

Nepřípustné využití:

~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb)~~

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy zemědělské AU – zemědělské všeobecné

~~jako území jednotlivých druhů zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro převažující zemědělské využití~~

Hlavní využití:

pozemky ZPF, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství ~~a pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně pozemků doprovodné a izolační zeleně.~~

Přípustné využití:

- orná půda, trvalé travní porosty, užitkové výsadby
- ovocné a okrasné školky
- stavby zařízení a opatření pro zemědělství
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- drobné vodní plochy a toky
- opatření snižující erozní ohrožení
- protipovodňová opatření
- opatření k zajištění ekologické stability krajiny

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

~~Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace~~

~~—S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané zemědělské plochy v grafické části ÚP Ločonice dále (níže uvedenými kódy) podrobněji členěny a prostorově regulovány tak, aby jejich dosavadní využití nebylo měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití:~~

~~**ZPV 1**—zemědělské plochy vymezené výhledově pro bydlení~~

~~jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jenž neznemožní výhledové umístění funkce bydlení,~~

~~**ZPV 2**—zemědělské plochy vymezené výhledově pro plochy smíšené obytné~~

~~jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jenž neznemožní výhledové umístění funkce smíšené obytné,~~

~~**ZPV 3**—zemědělské plochy vymezené výhledově pro výrobu a sklady~~

~~jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jenž neznemožní výhledové umístění funkce výroby a skladů,~~

~~**ZPV 4**—zemědělské plochy vymezené výhledově pro dopravní a technickou infrastrukturu~~

~~jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jenž neznemožní výhledové umístění funkce dopravní a technické infrastruktury,~~

Plochy lesní LU – Lesní všeobecné

~~jako území zajišťující využití pozemků pro les~~

Hlavní využití:

zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní plochy a toky

Přípustné a podmíněně přípustné využití: Podmíněně přípustné využití:

~~pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky dopravní a technické infrastruktury,~~ změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

~~vše ostatní než je uvedeno.~~

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy přírodní NU – Přírodní všeobecné

jako území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

Hlavní využití:

~~pozemky zahrnující zpravidla území chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a biokoridorů~~

Plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití

- území I. a II. zóny národních parků
- území I. a II. zóny chráněných krajinných oblastí
- území přírodních památek a rezervací a dalších zvláště chráněných území
- území evropsky významných lokalit
- území skladebných součástí ÚSES

Přípustné a podmíněně-Podmíněně přípustné využití:

- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~infrastruktura, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

~~vše ostatní než je uvedeno.~~

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území MU – smíšené krajinné všeobecné

~~jako území, kde s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho další členění, například plochy ZPF, lesní, plochy vodní a vodohospodářské~~

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky ZPF, pozemky vodní ploch, vodotečí a vodohospodářského využití

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Přípustné využití:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

- změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

~~vše ostatní než je uvedeno~~

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

GU – Těžba všeobecná

Hlavní využití:

Těžba a zpracování nerostů

Přípustné využití:

- povrchové doly, lomy a pískovny
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a dalších surovin
- technologická zařízení pro těžbu
- plochy rekultivací
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

XX - Specifické jiné

Hlavní využití:

Plochy pro zajištění zvláštních podmínek pro obranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- zařízení lesního hospodářství
- drobné vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

- Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), ~~pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit je zpracováno tabulkově na jednotlivá katastrální území, včetně jejich částí~~

k.ú. Ločnice

číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO	zdůvodnění
VPS-1VD.1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav - rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VPS-2VT.2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
VPS-3VZ.3	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Technická infrastruktura
VPS-4VT.4	Navrhované stavby nadřazené energetické sítě - el.energie	Technická infrastruktura

	(trasy VN, trafostanice)	
VPO 1VZ.1	snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	ochrana žP a nemovitého majetku
VPO 2VZ.2	zvyšování retenční schopnosti území	podpora ochrany žP a NM
VPO 3VU.3	založení prvků USES	ochrana žP
VPO 4VH.4	ochrana archeologického dědictví	ochrana kulturních hodnot území

k.ú. Nesměň u Ločenic

číslo VPS, VPO	Označení VPS, VPO	zdůvodnění
VPS 1VD.1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav - rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VPS 2VT.2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
VPS 3VZ.3	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Technická infrastruktura
VPS 4VT.4	Navrhované stavby nadřazené energetické síti - el.energie (trasy VN, trafostanice)	Technická infrastruktura
VPO 1VZ.1	snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	ochrana žP a nemovitého majetku
VPO 2VZ.2	zvyšování retenční schopnosti území	podpora ochrany žP a NM
VPO 3VU.3	založení prvků USES	ochrana žP
VPO 4VH.4	ochrana archeologického dědictví	ochrana kulturních hodnot území

Stavební opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci (AP), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit

Dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. jsou stavební opatření (SO) k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci v UP Ločenic pro řešené území stanoveny v tomto rozsahu a s těmito základními požadavky:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Ločenic se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR ~~(dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).~~

Jedná se o stavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení nad 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny)

Zóny havarijního plánování

havárie spojené s infrastrukturou
plošné lesní požáry
epidemie nemocí
epizootie nemocí hospodářského zvířectva
epifitie nemocí a škůdců na kulturách
sněhové kalamity
povodně a záplavy lokálního charakteru
havarijní znečištění vody přírodními vlivy
havárie - dopravní nehody
havárie - spojené s únikem přepravovaných nebezpečných látek při silniční přepravě.

Seznam prvků kritické infrastruktury ČR místního významu, ve správním obvodu obce Ločenice:

- systém dodávky energií
- systém dodávky vody
- systém odpadového hospodářství
- dopravní síť
- komunikační a informační systémy
- nouzové služby

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá kapacitě improvizovaného ukrytí. Předpokládají se stavební úpravy stávajících objektů. V rámci těchto úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

V případě výstavby nových objektů by měla být zachována možnost úpravy improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí s ochranným koeficientem K_o min 50, které zlepšují dobřehové vzdálenosti v obci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity v obci či dočasně nouzové umístění do rodin. S ubytováním evakuovaných obyvatel z jiných míst Jihočeského kraje není v obci počítáno.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Se zřízením skladu či úložiště materiálu CO není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (vyhl. č. 380/2002 Sb.) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jihočeského kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně zajištěno zařízení CO k výdeji PIO.

Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území

Se skladováním nebezpečných látek se v řešeném území UP Ločenice - Nesměň nepočítá.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění snížení škodlivých účinků

kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi jsou činnosti směřující k odstranění následků mimořádných událostí. Záchranné a likvidační práce budou prováděny složkami integrovaného záchranného systému. V řešeném území přichází v úvahu:

- dekontaminace osob
- dekontaminace zvířat
- dekontaminace oděvů
- dekontaminace věcných prostředků

V řešeném území se nepočítá se zřízením humanitární základny. K ochraně před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem a účinky pronikavé radiace budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, podle charakteru ohrožení budou prováděny úpravy proti pronikání těchto kontaminantů do staveb, a to formou organizačních opatření a využíváním prostředků improvizované ochrany. Ochrana hospodářských zvířat bude mít zejména formu organizačních opatření.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nepočítá UP se skladováním nebezpečných látek.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VaK Jč, a.s., nouzové zásobování elektřinou bude řešeno opatřením E-ON ČR, a.s.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

~~1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.~~

~~Na veřejně prospěšné stavby a opatření (VPS a VPO) se vztahuje i předkupní právo podle § 101 Stavebního zákona. Nicméně UP Ločenice nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která by bylo možno uplatnit předkupní právo.~~

1.ch. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

V UP Ločenice jsou ~~v návaznosti na §36, odst.1) Stavebního zákona~~ vymezeny jednotlivá sídla plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich budoucího využití:

Ločenice

pořadové číslo	katastr. území	sídlo	Podmínky a požadavky pro budoucí využití
----------------	----------------	-------	--

UR.1	Ločenice	Ločenice	územní rezerva pro plochy smíšené obytné
UR.2	Ločenice	Ločenice	územní rezerva pro bydlení
UR.3	Ločenice	Ločenice	územní rezerva pro bydlení

Nesměň

pořadové číslo	katastr. území	sídlo	Podmínky a požadavky pro budoucí využití
UR.1	Nesměň u Ločenic	Nesměň	územní rezerva pro bydlení

1.jh. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V ÚP Ločenice nejsou stanoveny.

1.j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování není stanoveno.

1.k. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Obecně je jako první etapa preferováno využití vnitřních rezerv sídel, tedy zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území a ploch přestavby. Současně, jako druhá etapa, mají být zastavovány zastavitelné plochy vně zastavěného území, které však se zastavěným územím sousedí a jsou snadno dostupné z hlediska napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a konečně zastavitelné plochy v krajině. Jako třetí etapa je navrženo využití ploch územních rezerv a to pouze na základě prokázaného využití 80% navazujících zastavitelných ploch.

1.l. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Ločenice obsahuje 31 stran textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

- I/2.1. Základní členění území – k.ú. Ločenice
Základní členění území – k.ú. Nesměň u Ločenic
- I/2.2. Hlavní výkres – k.ú. Ločenice
Hlavní výkres – k.ú. Nesměň u Ločenic
- I/2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - k.ú. Ločenice
 - k.ú. Nesměň u Ločenic

- ~~I/2.4. Dopravní a technická infrastruktura – k.ú. Ločenice~~
- ~~———— Dopravní a technická infrastruktura – k.ú. Nesměň u Ločenic~~