

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍ PLÁN LOČENICE

Opatření obecné povahy	Schváleno zastupitelstvem obce dne 29.01.2026	Účinnost od
	usnesení č. 38/536	17.02.2026
<i>Vydávající správní orgán:</i> Obec Ločenice Ločenice 158 37322 Ločenice	Jaroslav Bína starosta obce	<i>podpis a razítko</i>
<i>Pořizovatel:</i> Městský úřad Trhové Sviny Žižkovo náměstí 32 37401 Trhové Sviny	Ing. Marek Rojdl vedoucí oddělení územního plánování	<i>podpis a razítko</i>
<i>Zpracovatel:</i> Architektonické studio ASKA Klokotská 105 39001 Tábor	Ing.arch. Jan Stach, ČKA- 00259	<i>podpis a razítko</i>

Odůvodnění změny č. 4 územního plánu

Textová část

- A) Stručný popis postupu při pořízení změny územního plánu
Str. 3
- B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
Str. 3 - 4
- C) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
Str. 4 - 5
- D) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
Str. 5 - 6
- E) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování, nebo zadáním změny
Str. 6
- F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
Str. 7
- G) Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Str. 7
- H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
Str. 7
- I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,
Str. 7 - 9
- J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
Str. 9
- K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
Str. 9
- L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,
Str. 9
- M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
Str. 9
- N) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.
Str. 9
- O) Vyhodnocení souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace
Str. 9

Výkresová část

05 Koordinační výkres

1 : 5 000

A) Stručný popis postupu při pořízení územního plánu

Obec Ločenice má zpracovaný a schválený Územní plán Ločenice (dále také jen „ÚP Ločenice“), který byl vydán Zastupitelstvem obce Ločenice dne 12.11.2009, účinnosti nabyl dne 04.12.2009. Dále byly pořízeny Změna č. 1 Územního plánu Ločenice (dále také jen „Změna č. 1“), která byla vydána Zastupitelstvem obce Ločenice dne 21.02.2013 a nabyla účinnosti dne 09.03.2013, Změna č. 2 Územního plánu Ločenice (dále také jen „Změna č. 2“), která byla vydána Zastupitelstvem obce Ločenice dne 29.10.2021 a nabyla účinnosti dne 07.12.2021 a Změna č. 3 Územního plánu Ločenice (dále také jen „Změna č. 3“), která byla vydána Zastupitelstvem obce Ločenice dne 26.01.2023 a nabyla účinnosti dne 11.03.2023.

O pořízení Změny č. 4 ÚP Ločenice (dále také jen „Změna č. 4“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Ločenice svým usnesením č. 29/419 ze dne 26.03.2025 a pořizovatelem byl schválen MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování. Dále jmenovalo starostu obce pana Jaroslava Bínu jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 4. Zpracovatelem dokumentace Změny č. 4 je Ing. arch. Jan Stach, ASKA architektonické studio, Klokotská 105, 390 01 Tábor. Dne 09.05.2025 uplatnil k obsahu návrhu Změny č. 4 souhlasné stanovisko příslušný orgán ochrany přírody - Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, pod č.j.: KUJCK 57872/2025. Zastupitelstvo obce Ločenice svým usnesením č. 31/436 ze dne 29.05.2025 projednalo a schválilo zadání Změny č. 4. Dne 04.06.2025 vydal pořizovatel zpracovateli Změny č. 4 pokyn ke zpracování návrhu Změny č. 4 pro společné jednání a veřejné projednání.

Návrh Změny č. 4 pro společné jednání a veřejné projednání byl ze strany zpracovatele předán pořizovateli 30.09.2025. Pořizovatel dne 02.10.2025 oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 4 a dále dne 02.10.2025 oznámil veřejnou vyhláškou termín a místo konání veřejného projednání. Oznámení společného jednání doručil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Ločenice, sousedním obcím a ostatním právním subjektům spolupůsobícím při projednávání územně plánovací dokumentace. Společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 4 se konalo 22.10.2025 v zasedací místnosti OÚ Ločenice. Ve fázi společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 4 bylo uplatněno několik souhlasných stanovisek a několik stanovisek s požadavky ze strany dotčených orgánů. Žádné připomínky ze strany veřejnosti nebyly uplatněny. Dne 13.11.2025 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) stanoviska a připomínky uplatněná v rámci projednání návrhu Změny č. 4 a zpracoval návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 v rámci společného projednání a veřejného jednání. Dne 13.11.2025 pořizovatel předložil návrh Změny č. 4 a návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu Změny č. 4 nadřízenému orgánu - Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, se žádostí o vydání stanoviska dle § 101 odst. 2 stavebního zákona. Krajský úřad Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování uplatnil 12.12.2025 souhlasné stanovisko č.j.: KUJCK 138866/2025 s požadavky na doplnění textové části návrhu Změny č. 4.

Po vyhodnocení obdržených stanovisek, připomínek a stanoviska nadřízeného orgánu dle § 101 stavebního zákona s určeným zastupitelem, předal pořizovatel dne 18.12.2025 zpracovateli Změny č. 4 podklady a pokyn k úpravě návrhu Změny č. 4 pro vydání Zastupitelstvem obce Ločenice.

B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Návrh Změny č.4 Územního plánu Ločenice je zpracován dle zákona č.283/2021 Sb. Stavební zákon v platném znění a prováděcích vyhlášek v platném znění. Změna č.4 územního plánu

je v souladu s požadavky stavebního zákona.

C) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s řešením rozporů

Návrh změny č. 4 Územního plánu Ločenice je řešen v souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů uplatněných ve smyslu příslušných právních předpisů. Během procesu společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 4 byla uplatněna ze strany dotčených orgánů souhlasná stanoviska a stanoviska s požadavky. Požadavky byly prověřeny a vyhodnoceny v Návrhu vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků uplatněných v rámci projednání návrhu Změny č. 4 a následně, po obdržení stanoviska nadřízeného orgánu dle § 101 stavebního zákona, předány zpracovateli pro zapracování do návrhu Změny č. 4 pro vydání zastupitelstvem obce.

Před společným jednáním o návrhu Změny č. 4 byly uplatněny následující stanoviska ze strany dotčených orgánů:

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, č.j.: MPO 104996/2025 z 06.10.2025 – *souhlasné stanovisko* s podmínkou opravy označení chráněného ložiskového území (CHLÚ) Ločenice I a čísla CHLÚ Besednice II a doplnění údajů o CHLÚ Ločenice v kapitole „Dobývání nerostů“ ve srovnávacím textu.
- I) Vyhodnocení: Pořízovatel předložil požadavky zpracovateli na prověření a zpracování požadavků.
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**, České Budějovice, č.j.: KHSJC 28279/2025/HOK CB-CK z 13.10.2025 – *souhlasné stanovisko* bez připomínek.
- **Krajský úřad, Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, č.j.: KUJCK 118515/2025 z 20.10.2025 *souhlasné stanovisko* bez požadavků.

Po společném jednání o návrhu Změny č. 4 byly uplatněny následující stanoviska ze strany dotčených orgánů:

- **Krajský úřad, Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, č.j.: KUJCK 120095/2025 z 22.10.2025 – *souhlasné stanovisko* bez připomínek.
- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, České Budějovice, č.j.: HSCB-1669-14/2024 KŘ z 10.07.2025 – *koordinované souhlasné stanovisko* bez požadavků.
- **Ministerstvo životního prostředí**, Odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, č.j.: MZP/2025/210/3107 z 29.10.2025 – *souhlasné stanovisko* bez připomínek.
- **Obvodní báňský úřad** pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Plzeň, č.j.: SBS 56443/2025/OBÚ-06 z 31.10.2025 – *souhlasné stanovisko* bez požadavků.
- **Sekce majetková Ministerstva obrany**, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha, č.j.: MO 962047/2025-1322 z 31.10.2025 – *souhlasné stanovisko* bez požadavků.
- **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, České Budějovice, zn.: SPU 446501/2025/herr z 30.10.2025 – *souhlasné stanovisko s požadavky*. Požadavky se týkají zapracování hlavních odvodňovacích děl (HOZ) a podrobných odvodňovacích zařízení (POZ), včetně stanovených podmínek.

II) Vyhodnocení: Pořízovatel předložil požadavky zpracovateli na prověření respektování tras HOZ a POZ řešenými věcnými změnami. Trasy HOZ a POZ nebudou do změny územního plánu zapracovány. Zpracovatel zapracovává oficiálně předávaná data a dle svého uvážení a účelnosti územního plánu do koordinačního výkresu zapracovává jednotlivé jevy z územně analytických podkladů a oficiálně předávaných dat. Na základě skutečnosti velkého množství dat není reálné zapracovávat všechna oficiálně předávaná

data. Vzhledem k rozsahu všech dalších dat není reálné stahovat a zpracovávat jiná data než oficiálně předávaná.

Po společném jednání o návrhu Změny č. 4 byly uplatněny následující vyjádření ze strany oprávněných investorů:

ČEVAK a.s., České Budějovice, zn.: O25010139214 z 22.10.2025 souhlasné vyjádření bez připomínek

D) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ ve znění Aktualizace č. 1 - 9 schválené vládou ČR ze schéma 2b Rozvojové oblasti a rozvojové osy vyplývá, že správní území ORP Trhové Sviny je součástí **rozvojové osy OS 6 Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (-Linz)**.

Severní a západní část ORP Trhové Sviny je součástí specifické oblasti **SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V správním území obce nejsou vymezeny plochy či koridory s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Umísťování fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) je možné. Změna č. 4 nevymezuje nové zastavitelné plochy, jde o převod stávajícího územního plánu do jednotného standartu.

Severní a západní část ORP Trhové Sviny je součástí specifické oblasti **SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie**. V správním území obce nejsou vymezeny plochy nebo koridory s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie z větrné energie – změna č. 4 nevymezuje nové zastavitelné plochy, jde o převod stávajícího územního plánu do jednotného standartu.

Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem:

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a zatím pro řešené území z něj neplynou žádné povinnosti. Dílčí územní rozvojový plán nebyl dosud vydán. Nelze posoudit případný rozpor.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 4b aktualizaci, které nabylo účinnosti 9.10.2025.:

Správní území obce Ločenice dle AZÚR není součástí vymezené rozvojové osy, rozvojové oblasti či specifické oblasti. Rozvojová osa OS6 je AZÚR upřesněna mimo správní území obce Ločenice (nejbližším dotčeným katastrálním územím je Velešín) Do správního území obce nezasahují regionální či nadregionální skladebné části ÚSES.

Dle ZÚR je správní území obce Ločenice součástí krajinného typu krajina lesoplní. Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy) výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. Cílovou charakteristikou krajiny je zachování charakteru tohoto typu krajiny. Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platí následující zásady:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. Nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- b) podporovat retenční schopnost krajiny,

- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

Správní území obce Ločenice spadá dle Územní studie krajiny JČK do krajinné oblasti 15 Velešínská, v podrobnějším dělení studie krajiny vymezuje pro správní území obce Ločenice na převážné části území krajinný typ 13 – mírně zvlněná a kopcovitá lesozemědělská krajina, na jihozápadním okraji katastrálního území Ločenice a severně od centra Ločenice krajinný typ 17 – výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská krajina a v severovýchodní části území krajinnou oblast 14 Trhvosvinenská s krajinným typem 18 – výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ

Pro územní plán Ločenice vyplývají z Územní studie krajiny Jihočeského kraje následující požadavky:

Pro krajinný typ 13:

„Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměřňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.“

Pro krajinný typ 17:

Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměřňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

Pro krajinný typ 18:

„Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměřňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci vodních toků a jejich povodí a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě.“

Územní plán bude po změně č. 4 v souladu s prioritami definovanými v AZÚR JČK. Změna č. 4 ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

E) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
--

Požadavky na zpracování návrhu uvedené v pokynu pro zpracování změny č. 4 územního plánu byly prověřeny a splněny.
Bylo provedeno převedení ÚPD do jednotného standartu ÚPD.

F) Základní informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vzhledem k tomu, že příslušný orgán ochrany přírody k návrhu zadání vyloučil negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihočeského kraje, nepožadoval příslušný orgán vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí,

G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno dle projednání

H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo

I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I1) Hospodárnost využití zastavěného území

Změna 4 územního plánu Ločenice je převedení ÚPD do jednotného standardu. Revize zastavěného území a aktualizace funkčního využití vybraných pozemků dle skutečnosti bude provedena v připravované změně č. 5.

I2) Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

a) Sociální dopady

Nedochází ke změně

b) Ekonomické dopady

Nedochází ke změně

c) Enviromentální dopady

Nedochází ke změně

Veřejná infrastruktura (dopravní a technická)

Nedochází ke změně koncepce dopravní a technické infrastruktury.

Horninové prostředí a geologie :

Nedochází ke změně

Zemědělský půdní fond :

Nedochází ke změně

Pozemky k plnění funkce lesa
Nedochází ke změně

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot :
Nedochází ke změně koncepce ochrany hodnot území.

Ochrana nezastavěného území a pozemků
Nedochází ke změně

Životní prostředí :
Nedochází ke změně koncepce.

Hospodářský rozvoj :
Nedochází ke změně koncepce.

Úpravy územně plánovací dokumentace z důvodu aplikace jednotného standartu:
V ÚPD byly vymezeny některé plochy zemědělské se specifikací pro budoucí možné využití. Tyto plochy byly vymezeny nad rámec ploch územních rezerv, nemají ekvivalent v nové legislativě, v návrhu změny č. 4 byly vypuštěny a byl ponechán obecný regulativ využití pro plochy zemědělské (AU). V ÚPD vymezený funkční typ plochy s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství a sídelní zeleň“ byl rozdělen dle charakteru ploch na „veřejná prostranství všeobecná (PU)“ a „zeleň sídelní ostatní (ZS)“. U ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy bydlení“, kdy zároveň pro část návrhových ploch existoval samostatný poddruh s indexem BV, bylo provedeno rozdělení na „bydlení všeobecné (BU)“ a „bydlení venkovské (BV)“. U ploch občanského vybavení, které byly dále členěny indexy, bylo provedeno rozdělení na „občanské vybavení veřejné (OV) s dalším dělením dle vyhlášky 157/2024 , „občanské vybavení komerční (OK)“ a „občanské vybavení sport (OT)“. U regulativů ploch, kdy bylo sloučeno přípustné a podmíněně přípustné využití byla provedeno rozčlenění popisu na přípustné a podmíněně přípustné funkce, aby bylo zřejmé, jaké využití je možné bez vyjmenovaných podmínek. Dále byly doplněny chybějící regulativy pro plochy veřejných prostranství, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Tabulkové výčty ploch změn pro k.ú. Ločnice a k.ú. Nesměň u Ločnic byly rozděleny na **plochy zastavitelné a plochy změn v krajině** dle vyhlášky 157/2024 Sb.

Předchozí územně plánovací dokumentace byla vydána nad rastrovou katastrální mapou, standardizace je provedena nad digitální katastrální mapou (datum vydání mapy 15.7.2025)

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR – ochranného pásma radiolokačního zařízení (OP RLP)

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

Na celém správním území je možné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny

K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, není potřeba provádět vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu a odůvodněním jejich vymezení

Nejsou vymezeny

M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 4 nenavrhuje nové záměry, nemá dopad na zemědělský půdní fond. Změna č. 4 spočívá v převedení územního plánu do jednotného standartu.

Vzdálenost 30 m od okraje lesa

Není navrhována nová zástavba ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

N) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

V rámci procesu projednání návrhu Změny č. 4 nebyly uplatněny žádné připomínky.

O) Vyhodnocení souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace

Soulad s jednotným standardem územně plánovací dokumentace je doložen kontrolním protokolem z validátoru (*soubor DUP_544809_Z4.html*)

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 08.01.2026 16:26:49

Konec: 08.01.2026 16:32:04

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_544809_Z4/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'Zpochybneho_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_544809_Z4/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['544809_(číslo výkresu)_VSV', '544809_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému: Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat: Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev: Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrv_p: 522
plochyzmen_p: 56
reseneuzemi_p: 1
uses_p: 39
uzemnirezervy_p: 4
vpsvpoas_l: 36
vpsvpoas_p: 31
zastaveneuzemi_p: 12
zastavitelneuzemi_p: 19