

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍ PLÁN LOČENICE

Opatření obecné povahy	Schváleno zastupitelstvem obce dne 29.01.2026	Účinnost od
	usnesení č. 38/536	17.02.2026
<i>Vydávající správní orgán:</i> Obec Ločenice Ločenice 158 37322 Ločenice	Jaroslav Bína starosta obce	<i>podpis a razítko</i>
<i>Pořizovatel:</i> Městský úřad Trhové Sviny Žižkovo náměstí 32 37401 Trhové Sviny	Ing. Marek Rojdl vedoucí oddělení územního plánování	<i>podpis a razítko</i>
<i>Zpracovatel:</i> Architektonické studio ASKA Klokotská 105 39001 Tábor	Ing.arch. Jan Stach, ČKA- 00259	<i>podpis a razítko</i>

Obsah změny č.4 UP

Textová část

Výkresová část

01	Výkres základního členění území	1:5 000
02	Hlavní výkres	1:5 000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	
	Odůvodnění - textová část	
	Výkresová část	
05	Koordinační výkres	1:5 000

Seznam použitých zkratk:

AZÚR JČK – aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky
ČOV – čistírna odpadních vod
k.ú. – katastrální území
OP – ochranné pásmo
PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje
PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky
RD – rodinné domy
SLDB – sčítání lidu, domů a bytů
RS – regulační stanice
TS – trafostanice
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP – územní plán
ÚPP – územně plánovací podklady
ÚSES – územní systém ekologické stability
VÚC – velký územní celek
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR JČK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

Výroková část:

V kapitole „**1.a Vymezení zastavěného území**“ se v třetím odstavci v prvním souvětí za slovní spojení „Zastavěné území“ vkládá „bylo vymezeno“. Za datum „31.10.2022 se vkládá tečka a zbylá část textu kapitoly se vypouští:

„je vymezeno ve smyslu §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění) a jeho hranice je vyznačena v grafické části UP Ločenic.

Nezastavěné území tvoří především území volné krajiny (plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské) a specifické plochy v zastavěném území dle výše uvedeného §58 Stavebního zákona š. 183/2006 Sb.“

Nadpis kapitoly „**1.b**“ se mění z „**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ na „**Základní koncepce rozvoje území obce**“

Nadpis kapitoly „**1.c**“ se mění z „**Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ na „**Urbanistická koncepce**“

V kapitole „**1.c**“ se v oddíle „Plošné a prostorové uspořádání území“ vypouští první věta třetího odstavce:

„Stavby ve volné krajině, mimo území zastavěná a zastavitelné plochy dle této územně plánovací dokumentace (dále jen UPD), jsou přípustné pouze dle § 18, odst. 5 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení.“

V kapitole „**1.c**“ s nadpis oddílu „**Plochy změn**“ mění na „**Plochy zastavitelné**“

Za druhou větu se vkládá: *Pro rozlišení je v označení vloženo písmeno „L“ pro zastavitelné plochy v k.ú. Ločenic a písmeno „N“ pro zastavitelné plochy v k.ú. Nesměň u Ločenic.“*

V kapitole „**1.c**“ se v oddíle Plochy změn v tabulce pro k.ú. Ločenic v druhé řádce v prvním sloupci mění označení lokality „Z1“ na „Z.L1“, v druhém sloupci se „plochy dopravní infrastruktury“ nahrazuje „doprava všeobecná“. V třetí řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z2“ na „Z.L2“, v druhém sloupci se „plochy pro bydlení“ nahrazují „bydlení všeobecné“. V čtvrté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z3“ na „Z.L3“, v druhém sloupci se „plochy pro výrobu a skladování“ nahrazuje „výroba všeobecná“. V páté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z4“ na „Z.L4“, v druhém sloupci se „plochy smíšené obytné, území malých sídel“ nahrazuje „smíšené obytné všeobecné“. V šesté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z5“ na „Z.L5“, v druhém sloupci se „plochy pro bydlení“ nahrazuje „bydlení všeobecné“. V sedmé řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z6“ na „Z.L6“, v druhém sloupci se „plochy pro bydlení“ nahrazuje „bydlení všeobecné“. V osmé řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z7“ na „Z.L7“, v druhém sloupci se „plochy dopravní infrastruktury“ nahrazuje „doprava všeobecná“. V deváté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z8“ na „Z.L8“, v druhém sloupci se „plochy pro bydlení“ nahrazuje „bydlení venkovské“. V desáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z9“ na „Z.L9“, v druhém sloupci se „plochy pro bydlení“ nahrazuje „bydlení venkovské“. V jedenácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z10“ na „Z.L10“, v druhém sloupci se „plochy dopravní infrastruktury“ nahrazuje „doprava všeobecná“. V dvanácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z11“ na „Z.L11“, v druhém sloupci se „plochy pro občanské vybavení – tělovýchova a sport“ nahrazuje „občanské vybavení sport“. V třinácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z12“ na „Z.L12“, v druhém sloupci se „plochy pro výrobu a sklady“ nahrazuje „výroba všeobecná“. V čtrnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z13“ na „Z.L13“, v druhém sloupci se „plochy smíšené obytné, území malých sídel“ nahrazuje „smíšené obytné všeobecné“. V patnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z14“ na „Z.L14“, v druhém sloupci se „plochy smíšené obytné, území malých sídel“ nahrazuje „smíšené obytné venkovské“. V šestnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z15“ na „Z.L15“, v druhém sloupci se „plochy smíšené obytné, území malých sídel“ nahrazuje „smíšené obytné všeobecné“. V sedmnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z16“ na „Z.L16“, v druhém sloupci se „plochy pro bydlení“ nahrazují „bydlení všeobecné“. V osmnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z17“ na „Z.L17“, v druhém

sloupci se „*plochy dopravní infrastruktury*“ nahrazuje „*doprava všeobecná*“. V devatenácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z18“ na „Z.L18“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V dvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z19“ na „Z.L19“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V jednadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z20“ na „Z.L20“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V dvaadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z21“ na „Z.L21“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V třiadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z22“ na „Z.L22“, v druhém sloupci se „*plochy dopravní infrastruktury*“ nahrazuje „*doprava všeobecná*“. V čtyřiadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z23“ na „Z.L23“, v druhém sloupci se „*plochy pro občanské vybavení*“ nahrazuje „*občanské vybavení komerční*“. V pětadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z24“ na „Z.L24“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V šestadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z25“ na „Z.L25“, v druhém sloupci se „*plochy dopravní infrastruktury*“ nahrazuje „*doprava všeobecná*“. V sedmadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z26“ na „Z.L26“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V osmadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z27“ na „Z.L27“, v druhém sloupci se „*plochy dopravní infrastruktury*“ nahrazuje „*doprava všeobecná*“. V devětadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z28“ na „Z.L28“, v druhém sloupci se „*plochy smíšené obytné, území malých sídel*“ nahrazuje „*smíšené obytné venkovské*“. Řádka třicet se vypouští.

V kapitole „1.c“ se v oddíle Plochy změn v tabulce pro k.ú. Nesměň u Ločenic v druhé řádce v prvním sloupci mění označení lokality „Z1“ na „Z.N1“, v druhém sloupci se „*plochy technické infrastruktury*“ nahrazuje „*technická infrastruktura všeobecná*“. V třetí řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z2“ na „Z.N2“, v druhém sloupci se „*plochy smíšené obytné, území malých sídel*“ nahrazuje „*smíšené obytné všeobecné*“. V čtvrté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z3“ na „Z.N3“, v druhém sloupci se „*plochy smíšené obytné, území malých sídel*“ nahrazuje „*smíšené obytné všeobecné*“. V páté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z4“ na „Z.N4“, v druhém sloupci se „*plochy smíšené, území malých sídel*“ nahrazuje „*smíšené obytné všeobecné*“. V šesté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z5“ na „Z.N5“, v druhém sloupci se „*plochy dopravní infrastruktury*“ nahrazuje „*doprava všeobecná*“. V sedmé řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z6“ na „Z.N6“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V osmé řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z7“ na „Z.N7“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V deváté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z8“ na „Z.N8“, v druhém sloupci se „*plochy dopravní infrastruktury*“ nahrazuje „*doprava všeobecná*“. V desáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z9“ na „Z.N9“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V jedenácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z10“ na „Z.N10“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazují „*bydlení všeobecné*“. V dvanácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z11“ na „Z.N11“, v druhém sloupci se „*plochy dopravní infrastruktury*“ nahrazuje „*doprava všeobecná*“. V třinácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z12“ na „Z.N12“, v druhém sloupci se „*plochy pro bydlení*“ nahrazuje „*bydlení všeobecné*“. V čtrnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z13“ na „Z.N13“, v druhém sloupci se „*plochy dopravní infrastruktury*“ nahrazuje „*doprava všeobecná*“. V patnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z14“ na „Z.N14“, v druhém sloupci se „*plochy smíšené obytné, území malých sídel*“ nahrazuje „*smíšené obytné venkovské*“. V šestnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z15“ na „Z.N15“, v druhém sloupci se „*plochy dopravní infrastruktury*“ nahrazuje „*doprava všeobecná*“. V sedmnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z16“ na „Z.N16“, v druhém sloupci se „*plochy smíšené obytné, území malých sídel*“ nahrazuje „*smíšené obytné venkovské*“. V osmnácté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z17“ na „Z.N17“, v druhém sloupci se „*plochy smíšené obytné, území malých sídel*“ nahrazuje „*smíšené obytné venkovské*“. V devatenácté řádce v prvním sloupci se mění

označení lokality „Z18“ na „Z.N18“, v druhém sloupci se „plochy pro bydlení“ nahrazuje „bydlení všeobecné“. V dvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z19“ na „Z.N19“, v druhém sloupci se „plochy dopravní infrastruktury“ nahrazuje „doprava všeobecná“. V jednadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z20“ na „Z.N20“, v druhém sloupci se „plochy smíšené obytné, území malých sídel“ nahrazuje „smíšené obytné všeobecné“. V dvaadvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z21“ na „Z.N21“, v druhém sloupci se „plochy smíšené obytné, území malých sídel“ nahrazuje „smíšené obytné všeobecné“. V třídvacáté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „Z22“ na „Z.N22“, v druhém sloupci se „plochy výroby a skladování v rodinných farmách“ nahrazuje „výroba jiná“. Řádek čtyřadvacet se vypouští.

V kapitole „1.c“ se v oddíle „Plochy přestavby“ mění název oddílu na „Plochy transformační“. V tabulce pro k.ú. Ločenice v druhé řádce v prvním sloupci mění označení lokality „P1“ na „T.L1“, v druhém sloupci se „plochy pro výrobu a skladování“ nahrazuje „výroba všeobecná“. V třetí řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „T2“ na „T.L2“, v druhém sloupci se „plochy pro výrobu a skladování“ nahrazuje „výroba všeobecná“. V čtvrté řádce v prvním sloupci se mění označení lokality „P3“ na „P.L3“, v druhém sloupci se „plochy smíšené obytné, území malých sídel“ nahrazuje „bydlení všeobecná“. V tabulce pro k.ú. Nesměň u Ločenice v druhé řádce v prvním sloupci mění označení lokality „P1“ na „T.N1“, v druhém sloupci se „plochy pro výrobu a skladování“ nahrazuje „výroba všeobecná“.

Vkládá se nový oddíl:

Plochy změn v krajině

k.ú. Ločenice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
K.L1	zemědělské všeobecné	NE	

k.ú. Nesměň u Ločenic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	další specifické údaje
K.N1	zemědělské všeobecné	NE	

Nadpis kapitoly „1.d) koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ se mění na „d) koncepce veřejné infrastruktury“.

V kapitole „1.d“ se v oddíle Telekomunikace v první větě mění název provozovatele z „O2“ na „CETIN“.

V kapitole „1.d“ v pododdíle „Občanské vybavení veřejné infrastruktury“ se v druhém odstavci v členění ploch mění index „OT“ na „OS“, index „OVV“ na „OV.s“ a „OK“ na „OV.k“.

Nadpis kapitoly „1.e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se mění na „e) Koncepce uspořádání krajiny“.

V kapitole „1.e“ se v pododdíle **Dobývání nerostů** v první větě odstavce za označení dobývacího prostoru „DP č. 60318 Ločenice“ vkládá „s chráněným ložiskovým územím CHLÚ 15270100 Ločenice.“ V druhé větě se za označení ložiskového území „CHLÚ č. 15270200 – Ločenice“ vkládá římská číslovka „I“ a v označení ložiskového území „Besednice II“ se označení „269800001“ mění na „26980001“.

Nadpis kapitoly „1.f) **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**“ se mění na „1.f) **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**“

V kapitole „1.f“ se v prvním souvětí v druhé větě za slovným spojením „ve smyslu vyhlášky“ vypouští „501/2006“ a nahrazuje se „157/2024“, vypouští se název vyhlášky „o obecných požadavcích na využívání území“ a další popis „část druhá, požadavky na vymezení ploch“, vkládá se „o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

V kapitole „1.f“ se nadpis regulativu „**Plochy bydlení**“ mění na „**BU – bydlení všeobecné**“. Vypouští se úvodní text: „jako území zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro rodinnou rekreaci (dle podmínky §20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), pozemky pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše“. V odstavci „Hlavní využití“ se vymazává text „pozemky pro bytové a rodinné domy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení“, vkládá se text: „Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.“ Vypouští se text: „Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.), pozemky pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², a další stavby a zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.“

Vkládá se text:

„Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- rekreační chalupy
- pozemky pro drobné provozovny, služby
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky pro občanské vybavení pro obchodní prodej o výměře do 1000 m²“

V odstavci Nepřípustné využití se vypouští text:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1997 Sb.)“, vkládá se text: „- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

V oddíle Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace se vypouští druhý odstavec:

„BV – pozemky pro bydlení venkovského charakteru

Jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickými prvky zástavby venkovského charakteru, velikost stavebních pozemků optimálně 800 m², přípustná max. podlažnost 1 NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků.“

Za regulativ BU se vkládá nový regulativ:

BV – bydlení venkovské

Hlavní využití:

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení

Přípustné využití:

- *rodinné domy*
- *zemědělské usedlosti*
- *rekreační chalupy*
- *pozemky pro drobné provozovny, služby*
- *veřejná prostranství*
- *dopravní a technická infrastruktura místního významu*
- *zeleň*
- *malé vodní plochy a toky*

Nepřípustné využití:

- *jiné než hlavní a přípustné využití*

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části UP Ločnice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány

Velikost stavebních pozemků RD optimálně 800 m², přípustná max. podlažnost 1 NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků.

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využitím podkroví.

Konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.“

V kapitole „1.ř“ se nadpis regulativu „**Plochy rekreace**“ mění na „**RI – rekreace individuální**“. Vypouští se úvodní text: „jako území zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, včetně související dopravní a technické infrastruktury a staveb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními

aktivitami a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše“. V oddíle „Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace“ se v první větě za slovným spojením „plochy rekreace vypouští „v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a“. Vypouští se čtvrtá řádka: „RV – pozemky pro rekreaci ve vymezeném prostoru“

V kapitole „1.ř“ se nadpis regulativu „**Plochy občanského vybavení**“ mění na „**OV – občanské vybavení veřejné**“. Vypouští se úvodní text: „jako území zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství“. V odstavci „Hlavní využití“ se vymazává text „pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství“, vkládá se text: „Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, náboženství, veřejné správy a ochrany obyvatelstva.“ Vypouští se text:

„Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Pozemky pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady, nevyžadující zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.“

Vkládá se text:

„Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní a náboženské účely, veřejnou správu a integrovaný záchranný systém
- dětská hřiště
- provozovny a zařízení ubytování, stravování, obchodu, služeb
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud není v rozporu s hlavní funkcí
- výroba a skladování, nevyžadující zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“

V oddíle „Nepřípustné využití“ se vypouští následující text:

„veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavy a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí přesahují limity uvedené v příslušných předpisech na přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1997 Sb.)“. Vkládá se text:

„- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

V oddíle „Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace se za první odstavec vkládá:

„**OV.k - Občanské vybavení veřejné – kultura**

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení kultury

OV.o - Občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení ochrany obyvatelstva, zahrnující integrovaný záchranný systém“

Vypouští se odstavec:

„OTS – pozemky pro tělovýchovu a sport

Jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro tělovýchovu a sport včetně integrace s jinými druhy občanského vybavení“

Vypouští se věta:

„OVV – pozemky pro vzdělávání a výchovu“

Vkládá se „OV.s – občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“

Vpouští se první věta čtvrtého odstavce:

„OKS – pozemky pro komerční zařízení, veřejnou správu a služby:

Vkládá se: „OV.v – Občanské vybavení veřejné – veřejná správa“, v druhé větě se za slovním spojením „objektů a zařízení pro“ vypouští „komerční a“, vypouští se závorka „(obchod a služby, stravování a ubytování, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, doravní zařízení a služby apod.)“.

Vypouští se pátý odstavec:

„OSV – pozemky pro občanské vybavení se specifickým využitím

Jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení ochrany aobraným bezpečností apod.“

Za regulativ OV se vkládají nové regulativy:

OK – Občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro obchod, služby*
- *stavby a zařízení pro ubytování, stravování a cestovní ruch*
- *veřejná prostranství*
- *parkovací plochy*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *zeleň*
- *vodní plochy*

Nepřípustné využití:

- *jiné než hlavní a přípustné využití*

OS Občanské vybavení sport

Hlavní využití:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití:

- *sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení*
- *veřejná prostranství*
- *vodní plochy a toky*
- *zeleň*
- *dopravní a technická infrastruktura*

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území*

Nepřípustné využití:

- *jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití*

Prostorové podmínky:

Přípustná výška objektů do 7 m od podlahy vstupního podlaží

PU – Veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí

Přípustné využití:

- chodníky, komunikace, zpevněné plochy
- technická infrastruktura
- umělecká díla a mobiliář veřejných prostranství
- vodní prvky, drobné vodní plochy a toky
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelná s funkcí veřejných prostranství
- dopravní zařízení a vybavení slučitelné s funkcí veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

ZS – zeleň sídelní ostatní

Hlavní využití:

Plochy zeleně v sídle

Přípustné využití:

- zeleň plošná, liniová, doprovodná
- okrasné a užitkové výsadby
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustná funkce:

- dopravní a technická infrastruktura, pokud neohrožuje hlavní a přípustnou funkci

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

V kapitole „1.ř“ se nadpis regulativu „**Plochy smíšené obytné**“ mění na „**SU – smíšené obytné všeobecné**“. V oddíle „Hlavní využití“ se vypouští text: „plochy rozličných druhů funkčního využití vytvářející urbanistickou strukturu území malých venkovských sídel a solitérních objektů ve venkovské krajině, plochy pro bydlení, rekreaci a sport, občanské vybavení včetně veřejných prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně“

Vkládá se:

„Plochy s převažující funkcí bydlení a občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území.“

Vypouští se text:

„Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Plochy pro provozovny a služby, drobnou výrobu a sklady se zastavěnou plochou do 1000 m², zemědělství a další stavby a zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.“

Vkládá se text:

„Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- rekreační chalupy
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení provozoven, služby, drobná výroba a sklady se zastavěnou plochou do 1000 m², které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území“

V oddíle „Nepřípustné využití“ se vypouští text:

„je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby) a činnosti, která nejsou uvedena jako přípustná a která znehodnocují a degradují hlavní funkci těchto ploch a dále stavby a zařízení snižující stávající kvalitu a hodnotu sousedních ploch, jako je například těžby, hutnictví, těžké strojírenství, asanační služby, velkokapacitní zařízení pro rekreaci, obchodu a služby, sklady nad 1000 m² zastavené plochy apod.“

Podrobnější členění ploch smíšených obytných a jejich plošné a prostorové uspořádání

S ohledem na specifické podmínky stabilizovaného území, ve kterém se mění pouze způsob využití území nejsou vybrané plochy smíšené obytné v grafické části podrobněji členěny nebo prostorově uspořádány“

Vkládá se text:

„ – jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

V kapitole „1.f se nadpis regulativu „**Plochy smíšené obytné, území malých sídel**“ mění na „**SV – smíšené obytné venkovské**“. Vypouští se úvodní text: „jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla pozemky staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobných veřejných prostranství, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také pozemky pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a která svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.“ V oddíle „Hlavní využití“ se vypouští text: pozemky rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel, pozemky pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.“

Vkládá se text:

„Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských“

Vypouští se text:

„Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Pozemky pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území“

Vkládá se text:

Přípustné využití:

- rodinné domy
- zemědělské usedlosti
- rekreační chalupy
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení provozoven a služeb, drobné výroby, skladování a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem nezvyšují dopravní zátěž v území „

V odstavci „nepřípustné využití“ se vypouští text: „stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžby, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.“

Vkládá se text: „ – jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“.

V odstavci „Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace se vypouští druhá věta: „SV – pozemky smíšené venkovské“

V kapitole „1.ř“ se nadpis regulativu „**Plochy dopravní infrastruktury**“ mění na „**DU – doprava všeobecná**“. Vypouští se úvodní text: „jako území silniční dopravní kostry zahrnující pozemky státních silnic II a III. třídy, místních komunikací I. II. a III. třídy a účelových komunikací nezbytných k zajištění dopravní přístupnosti v řešeném území“. V odstavci „Hlavní využití“ se vypouští text: „pozemky silnic a místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží a zastávky, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.“ Vkládá se text: „Plochy vymezené za účelem dopravní obslužnosti území“.

Vypouští se text:

„Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Pozemky pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklad a další stavby a zařízení, která svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury“

Vkládá se text:

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace
- součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty
- doprovodná a izolační zeleň
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží a zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a dobíjecí stanice
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití

- pohotovostní bydlení a ubytování, pokud souvisí s hlavní funkcí
- zařízení občanské vybavenosti, maloobchodu a stravování s přímou vazbou na hlavní funkci
- technická infrastruktura, pokud ji nelze umístit mimo plochu komunikace

V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „veškeré stavby a činnosti nesouvisející

s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1997 Sb.)“, Vkládá se text: „- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.“

V kapitole „1.ř“ se nadpis regulativu „**Plochy technické infrastruktury**“ mění na „**TU – technická infrastruktura všeobecná**“. Vypouští se úvodní text: „jako území nadřazených a místních sítí zahrnující stavby a zařízení technické infrastruktury v řešeném území“

V odstavci „Hlavní využití“ se vypouští text: „pozemky vedená, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, el. rozvoden, trafostanic energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně pozemků související dopravní infrastruktury a izolační zeleně.“ Vkládá se text: „Plochy vymezené za účelem zajištění vybavenosti území technickou infrastrukturou.“

Vypouští se text:

„Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Pozemky pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury“

Vkládá se text:

„Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, el. rozvoden, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně související dopravní infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

- služební bydlení v přímé vazbě na hlavní nebo přípustnou funkci
- administrativní objekty, sklady a služby v přímé vazbě na hlavní nebo přípustnou funkci“

V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1997 Sb.)“

Vkládá se text: „-jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

V kapitole „1.ř“ se nadpis regulativu „**Plochy výroby a skladování**“ mění na „**VU – Výroba všeobecná**“. Vypouští se úvodní text: „jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, pozemky zemědělských staveb a zařízení, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně“

Vypouští se třetí odstavec:

„Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Pozemky pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, pozemky pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury“

Vkládá se text:

„Přípustné využití:

- výrobní a skladové objekty včetně doplňkových staveb
- stavby a zařízení pro administrativu, stravování
- stavby a zařízení pro obchodní prodej
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití

- služební bydlení a občanská vybavenost, pokud jsou slučitelné s hlavní a přípustnou funkcí“

V odstavci „Nepřípustné využití:“ se vypouští text: „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejich negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných limitech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1997 Sb.)“ Vkládá se text: „-jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

V kapitole „1.ř“ se nadpis regulativu „**Plochy zemědělské výroby a skladování v rodinných farmách**“ mění na „**VX – Výroba jiná**“. Vypouští se úvodní text: „jako území zemědělské výroby zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně“

Vypouští se třetí odstavec:

„Přípustné a podmíněně přípustné využití:

Pozemky a stavby pro rekreaci a relaxaci obyvatel rodinné farmy, pro související služební bydlení a pro provozovny a služby, související s danou zemědělskou výrobou, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury“

Vkládá se text:

„Přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby a skladování
- bydlení vlastníka
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy a zařízení pro krátkodobou rekreaci a relaxaci obyvatel rodinné farmy
- služební bydlení v přímě vazbě na hlavní funkci
- provozovny a služby související s danou zemědělskou výrobou (např. zpracování a prodej výpěstků a produktů z nich)“

V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „bytové domy, stavby pro ubytování, občanské vybavení a veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1997 Sb.)“

Vkládá se text: „-jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

V odstavci „Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace“ se vypouští druhá věta: „BVERF – pozemky bydlení venkovského charakteru v rodinných farmách“

V kapitole „1.ř“ se nadpis regulativu „**Plochy vodní a vodohospodářské**“ mění na „**WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné**“. Vypouští se úvodní text: „jako území vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití“

V odstavci „Hlavní využití“ se za slovním spojením „vodohospodářské převažující využití“ vypouští text: „včetně staveb a s nimi provozně souvisejícího zařízení technického vybavení a dopravního pozemku, doprovodné a izolační zeleně“

Vypouští se nadpis „Přípustné a podmíněně přípustné využití:“, vkládá se text:

„Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- stavby a zařízení pro regulaci a nakládání s vodami
- stavby k využití vodní energie
- stavby a opatření na ochranu před povodněmi

- doprovodná a izolační zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl 137/1997 Sb.)“, vkládá se text „- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

V kapitole „1.ř“ se nadpis regulativu „**Plochy zemědělské** mění na „**AU – zemědělské všeobecné**“. Vypouští se úvodní text: „jako jednotlivých druhů zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro převažující zemědělské využití

V odstavci „Hlavní využití“ se za slovním spojením „opatření pro zemědělství“ vypouští text: „a pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně pozemků doprovodné a izolační zeleně“

Vypouští se nadpis „Přípustné a podmíněně přípustné využití:“, vkládá se text:

„Přípustné využití:

- orná půda, trvalé travní porosty, užitkové výsadby
- ovocné a okrasné školky
- stavby zařízení a opatření pro zemědělství
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- drobné vodní plochy a toky
- opatření snižující erozní ohrožení
- protipovodňová opatření
- opatření k zajištění ekologické stability krajiny

Podmíněně přípustné využití:

V odstavci „Nepřípustné využití“ se vypouští text: „vše ostatní než je uvedeno“, vkládá se text „- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

Vypouští se následující text:

„Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané zemědělské plochy v grafické části UP Ločenice dále (níže uvedenými kódy) podrobněji členěny a prostorově regulovány tak, aby jejich dosavadní využití nebylo měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití:

ZPV 1 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro bydlení

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jenž neznemožní výhledové umístění funkce bydlení,

ZPV 2 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro plochy smíšené obytné

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jenž neznemožní výhledové umístění funkce smíšené obytné,

ZPV 3 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro výrobu a sklady

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jenž neznemožní výhledové umístění funkce výroby a skladů,

ZPV 4 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro dopravní a technickou infrastrukturu

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské

činnosti na takto vymezených plochách, jenž neznemožní výhledové umístění funkce dopravní a technické infrastruktury,

V kapitole „**1.ř**“ se nadpis regulativu „**Plochy lesní**“ mění na „**LU – lesní všeobecné**“.

Vypouští se úvodní text: „*jako území zajišťující využití pozemků pro les*“

V odstavci „*Hlavní využití*“ se za slovním spojením „*opatření pro zemědělství*“ vypouští text: „*a pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně pozemků doprovodné a izolační zeleně*“

Vypouští se nadpis „*Přípustné a podmíněně přípustné využití:*“, vkládá se text:

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení lesního hospodářství*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *drobné vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

V odstavci „*Podmíněně přípustné využití:*“ se vypouští úvodní část: „*pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky dopravní a technické infrastruktury*“

V odstavci „*Nepřípustné využití:*“ se vypouští text: „*vše ostatní než je uvedeno*“, vkládá se text: „*- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití*“

V kapitole „**1.ř**“ se nadpis regulativu „**Plochy přírodní**“ mění na „**NU – přírodní všeobecné**“.

Vypouští se úvodní text: „*jako území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny*“

V odstavci „*Hlavní využití*“ se vypouští text: „*pozemky zahrnující zpravidla území chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a biokoridorů*“, vkládá se text: „*Plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů*“

Vypouští se nadpis „*Přípustné a podmíněně přípustné využití:*“, vkládá se text:

Přípustné využití:

- *území I. a II. zóny národních parků*
- *území I. a II. zóny chráněných krajinných oblastí*
- *území přírodních památek a rezervací a dalších zvláště chráněných území*
- *území evropsky významných lokalit*
- *území skladebných součástí ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

V úvodu odrážky se vypouští „*pozemky související dopravní a technické infrastruktury*“
vkládá se „*dopravní a technická infrastruktura*“

V odstavci „*Nepřípustné využití:*“ se vypouští text: „*vše ostatní než je uvedeno*“, vkládá se text: „*- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití*“

V kapitole „**1.ř**“ se nadpis regulativu „**Plochy smíšené nezastavěného území**“ mění na „**MU – smíšené krajinné všeobecné**“.
Vypouští se úvodní text: „*jako území, kde s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho další členění například plochy ZPF, lesní, plochy vodní a vodohospodářské*“

Vypouští se třetí odstavec:

„*Přípustné a podmíněně přípustné využití:*“

Vkládá se text:

Přípustné využití:

- *pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.*

Podmíněně přípustné využití

- *změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů*

V odstavci „Nepřípustné využití:“ se vypouští text: „*vše ostatní než je uvedeno*“, vkládá se text: „*- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití*“

Na konec textu kapitoly se vkládají nové regulativy:

„GU – Těžba všeobecná

Hlavní využití:

Těžba a zpracování nerostů

Přípustné využití:

- *povrchové doly, lomy a pískovny*
- *pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a dalších surovin*
- *technologická zařízení pro těžbu*
- *plochy rekultivací*
- *dopravní a technická infrastruktura*

Nepřípustné využití:

- *jiné než hlavní a přípustné využití*

XX - Specifické jiné

Hlavní využití:

Plochy pro zajištění zvláštních podmínek pro obranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- *pozemky určené k plnění funkce lesa*
- *zařízení lesního hospodářství*
- *drobné vodní plochy a toky*

Nepřípustné využití:

- *jiné než hlavní a přípustné využití*

Nadpis kapitoly „**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**“ se mění na „**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**“

V kapitole „**1.g**“ se v úvodní větě za slovním spojením „veřejně prospěšná opatření (VPO)“ vkládá tečka a zbytek věty: „*pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit je zpracováno tabulkově na jednotlivá katastrální území, včetně jejich částí*“ se vypouští.

V tabulce pro k.ú. Ločenice se v prvním sloupci v druhém řádku označení „VPS1“ mění na „VD.1“. V prvním sloupci v třetím řádku se označení „VPS2“ mění na „VT.2“. V prvním sloupci v čtvrtém řádku se označení „VPS3“ se mění na „VZ..3“. V prvním sloupci pátém řádku se označení „VPS4“ mění na „VT.4“. V prvním sloupci šestém řádku se označení „VPO1“ mění na „VZ.1“. V prvním sloupci sedmém řádku se označení „VPO2“ mění na „VZ.2“. V prvním sloupci osmém řádku se označení „VPO3“ mění na „VU.3“. V prvním sloupci devátém řádku se označení „VPO4“ mění na „VH.4“ V tabulce pro k.ú. Nesměň u Ločenice se v prvním sloupci v druhém řádku označení „VPS1“ mění na „VD.1“. V prvním sloupci v třetím řádku se označení „VPS2“ mění na „VT.2“. V prvním sloupci v čtvrtém řádku se označení „VPS3“ se mění na „VZ..3“. V prvním sloupci pátém řádku se označení „VPS4“ mění na „VT.4“. V prvním sloupci šestém řádku se označení „VPO1“ mění na „VZ.1“. V prvním sloupci sedmém řádku se označení „VPO2“ mění na „VZ.2“. V prvním sloupci osmém řádku se označení „VPO3“ mění na „VU.3“. V prvním sloupci devátém řádku se označení „VPO4“ mění na „VH.4“

V oddíle „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ se v druhém souvětí za slovním spojením „závazného stanoviska MO ČR“ vkládá tečka a zbytek textu se vypouští „(dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)“

Vypouští se nadpis kapitoly „**1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona**“

Vypouští se text kapitoly:

„Na veřejně prospěšné stavby a opatření (VPS a VPO) se vztahuje i předkupní právo podle §101 Stavebního zákona. Nicméně UP Ločenice nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která by bylo možno uplatnit předkupní právo.“

Nadpis kapitoly „**1.ch) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** se mění na „**ch) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití**“

V kapitole „ch“ v první větě se za slovním spojením „V UP Ločenice jsou“ vypouští „v návaznosti na §36, odst. 1 Stavebního zákona“. V tabulce pro k.ú. Ločenice se v prvním sloupci druhém řádku označení „UR1“ mění na „UR.1“. V prvním sloupci třetím řádku se označení „UR2“ mění na „UR.2“. V prvním sloupci čtvrtém řádku se označení „UR3“ mění na „UR.3“. V tabulce pro k.ú. Nesměň u Ločenic se v prvním sloupci druhém řádku mění označení „UR1“ na „UR.1“.

Nadpis kapitoly „**1.i) Stanovení kompenzačních opatření**“ se mění na „**h) Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**“

Nadpis kapitoly „**1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ se mění na „**1.j) Vymezení ploch a koridorům ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**“.

Počet listů textové části 18.

