



Zápis

ze 40 . zasedání Zastupitelstva obce Ločenice konané dne 26.03.2026

Usnesení ze 40. zasedání Zastupitelstva obce.

Místo konání: Budova obecního úřadu Ločenice č.p.158 - zasedací místnost.

Den konání: 26.03.2026

Zasedání zahájeno: 18:00 hod

Zasedání přerušeno:

Zasedání ukončeno: 18:45 hodin

Předsedající: starosta obce Jaroslav Bína

Přítomni: členů 9-ZO

Omluveni: členů 0-ZO

Neomluveni: členů 0-ZO

Zapisovatel: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: František Soukup, Jan Stodolovský

Hosté:

Předsedající starosta obce Jaroslav Bína zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, hosty a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh programu jednání

1. Přivítání, schválení pořadu jednání a ověřovatelů zápisu.
2. Prodej obecních pozemků parc.č. 4671/46,4671/45.
3. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.CB-014330088403/001-DVK.
4. Rozpočtové opatření č.3.
5. Seznámení s výsledkem konkurzu na ředitelku MŠ Ločenice.
6. Finanční stav obce.
7. Seznámení s vyúčtováním obecního plesu ze dne 14.03.2026.

Doplnění do programu:

- a) Zpráva o uplatnění územního plánu Ločenice - období leden 2022 až prosinec 2025.
- b) Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy.

K bodu 1

- a) Návrh programu byl ve všech bodech schválen, návrh zapisovatele, složení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: František Soukup a Jan Stodolovský, zapisovatelka Miluše Kleinová.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 40 / 556 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce schválilo program jednání a doplnění jako celek na 40. zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program a doplnění programu jednání jako celek na 40. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 40 / 557 bylo schváleno.

K bodu 2

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu záměr o prodeji obecních pozemků parc.č. 4671/45 výměrou 31m² a parc.č. 4671/46 výměrou 64m² v k.ú. Ločenice, který byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce od 27.02.2026 do 13.03.2026.

Příloha: Záměr o prodeji

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej obecních pozemků parc.č. 4671/45 výměrou 31m² a parc.č.4671/46 výměrou 64m² v k.ú. Ločenice a to jedinému zájemci ***. Žádost Čísl.j: Loc 0101/2026 ze dne 23.02.2026 za cenu 150Kč/ m². Tato cena byla stanovena následovně - Jedná se o pozemky, které má žadatel dlouhodobě oplocené a zároveň je udržuje. Pozemky nemají pro obec žádné využití, jelikož se nacházejí těsně před nemovitostí. Pozemky nelze využít pro bydlení. Dále byla cena stanovena porovnávací metodou znaleckého posudku č. 079357/2023.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 40 / 558 bylo schváleno.

K bodu 3

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu záměr na uzavření smlouvy o věcném břemeni č: CB-014330088403/001-DVK, který byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce od 27.02.2026 do 15.03.2026.

Příloha: Záměr o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330088403/001-DVK s EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno a pověřilo starostu k podpisu této smlouvy. Záměr o zřízení věcného břemene byl řádně vyvěšen na úřední desce od 27.02.2026 do 15.03.2026.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 40 / 559 bylo schváleno.

K bodu 4

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.3.

Příloha: Rozpočtové opatření č.3.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 5

Předsedající starosta Jaroslav Bína seznámil zastupitele s výsledkem konkursního řízení na místo ředitele/lky Mateřské školy Ločenice. Jediná uchazečka splnila podmínky konkursu a na základě představené koncepce, vzdělání a celkového přístupu se komise jednoznačně shodla a doporučila její jmenování na pracovní místo s platností od 1.9.2026.

Příloha: Zápis z konkursního řízení ze dne 11.3.2026.

Návrh usnesení: ZO vzalo na vědomí doporučení konkursní komise na místo ředitelky Mateřské školy Ločenice a pověřilo starostu jmenováním paní Zuzany Caplové Bc. na vedoucí pracovní místo ředitelky Mateřské školy Ločenice s platností od 1.9.2026.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 40 / 560 bylo schváleno.

K bodu 6

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu stav finančních prostředků na účtech obce Ločenice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

K bodu 7

Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu vyúčtování obecního plesu.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Doplnění do programu

- a) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Zprávu o uplatnění územního plánu Ločenice za období leden 2022 až prosinec 2025.

Příloha: Zpráva o uplatnění územního plánu Ločenice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Ločenice za období leden 2022 až prosinec 2025.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 40 / 561 bylo schváleno.

- b) Předsedající starosta Jaroslav Bína předložil zastupitelstvu Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí s investorem***. Ten zřídí na své náklady prodloužení vodovodu a kanalizace dle projektové dokumentace vypracované podle DWELLING s.r.o. v rozsahu vodovodní řadu v délce cca 62 m a kanalizační řadu v délce cca 32 m na parc.č. 2166/1 v k.ú. Nesměň u Ločenic.

Příloha: Smlouva o uzavření smlouvy budoucí.

*Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi *** jako dárcem a Obcí Ločenice, Ločenice 158, IČ: 00245208, DIČ: CZ00245208, 373 22 jako obdarované. Předmětem smlouvy je darovat vodovodní řad v délce cca 62 m a kanalizační řad v délce cca 32 m, které budou na parc.č. 2166/1 v k.ú. Nesměň u Ločenic.*

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 40 / 562 bylo schváleno.

Oznámení o osobním zájmu na projednávané věci podáno bylo.

Diskuse a závěr: /

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:45 hod.

Další ZO se bude konat dne 29. 04. 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ločenice v budově čp.158.

Zapsala: Miluše Kleinová

Ověřovatelé zápisu: František Soukup, Jan Stodolovský

**Jaroslav Bína
starosta obce**

Tento zápis z 40. zasedání zastupitelstva obce dne 26.03.2026
je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.