

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LOČENICE

Katastrální území Ločenice

a

Nesměň u Ločenic

**Pořizovatel:**

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Objednatel:

Obec Ločenice, 374 01 Trhové Sviny, Ločenice č.p. 158

Zpracovatel:

Projektční ateliér Ing. arch. Zdeněk Urbanec
Lannova 32, 370 01 České Budějovice
Tel/fax: 386 352 542
e-mail: sekretariat@atelier-urbanec.cz

Červen 2009

1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem katastrálního území Ločenice a Nesměň u Ločenic (dále jen ÚP Ločenice) je řešené území členěno na území zastavěné a nezastavěné; z hlediska urbanistického na plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné.

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou, k hospodárnému využívání stávajícího zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území k 31.5.2009 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho hranice je vyznačena v grafické části ÚP Ločenice.

Nezastavěné území tvoří především území volné krajiny (plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské) a specifické plochy v zastavěném území dle výše uvedeného § 58 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

1.b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).

ÚP Ločenice vymezuje nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezuje pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítko řešeného území.

Rozvojové plochy pro bydlení, která jsou v dokumentaci definována jako plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné - území malých sídel, jsou v ÚP Ločenice řešena s dostatečnou plošnou nabídkou a rezervou pro realizaci trvalého ale i přechodného bydlení. V území venkovských sídel je žádoucí a současně je i cílem posílení hospodářské činnosti na těchto plochách, a proto jsou možnosti výstavby objektů pro bydlení koncipovány především v plochách smíšených obytných s univerzálnějším využitím. V ÚP Ločenice je zdůrazněna především kompaktnost zastavěného území a vlastního sídla a jeho jádra, pro svou historickou jedinečnost a urbanisticko architektonickou rozmanitost, jako postupné a přirozené utváření urbanizované struktury území.

Rozvojové plochy pro rekreaci jsou v řešeném území ponechány ve stávajícím rozsahu s možností postupné přeměny na bydlení. V ÚP Ločenice je respektován stávající princip rodinné rekreace a individuální turistiky s nenásilným začleněním do stávajících sídel. Proto v této územně plánovací dokumentaci nejsou vymezovány nové monofunkční plochy pro rekreaci a velkokapacitní ubytování. Každodenní, krátkodobá rekreace obyvatel je v řešeném území uvažována kromě ploch pro bydlení (zeleň rodinných a bytových domů) především na plochách nezastavitelného území sídelní zeleně, které jsou v dokumentaci definovány jako

veřejná prostranství a zeleň, a současně na plochách občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

Rozvojové plochy pro občanské vybavení jsou na území řešených malých sídel uvažována především utvářením nebo integrací na plochách smíšených obytných. Na území obce Ločenice je stávající občanské vybavení koncipováno zejména do centrální části sídla v návaznosti na veřejné prostranství - náves.

Rozvojové plochy pro výrobu a sklady jsou v řešeném území koncipovány dle požadavků zadání ÚP Ločenice především na principu rozvoje stávajících areálů a jejich přirozené transformace a konverze v moderní flexibilní areály. Uvažovaný rozvoj nebo případná změna výrobních programů těchto areálů se předpokládá v návaznosti na rozvoj potřebné infrastruktury.

Rozvojové plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou v řešeném území uvažována v nezbytně nutném rozsahu a potřebě rozvoje jednotlivých sídel. V dokumentaci jsou vymezeny také nadřazené trasy, plochy a koridory vyplývající ze související ÚPD nebo ÚPP.

ÚP Ločenice respektuje registrované nemovitě kulturní památky a významné architektonické objekty. Současně přebírá a závazně vymezuje prvky Územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně. Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je v koncepci rozvoje respektován včetně vymezených významných krajinných prvků a chráněných území (přírodních památek).

Dochovaný, původně středověký systém osídlení a urbanistické formy jednotlivých venkovských sídel a zemědělských usedlostí je významný kulturní fenomén, jehož hodnoty je nutné trvale chránit a posilovat.

1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Krajinná rozmanitost terénu, vegetace, urbanistických prostorů a tradiční architektonické řešení objektů jihočeských sídel vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na tyto hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování těchto základních hodnot území a měřítka venkovské sídelní struktury.

Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktních venkovských sídel, jejich dané struktury a ohleduplného prolínání hospodářských činností do volné krajiny.

● Plošné a prostorové uspořádání území

V ÚP Ločenice jsou navrženy plochy bydlení, plochy rekreace (sport), plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné - území malých sídel, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy pro výrobu a sklady, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní i krajinné zeleně v členění na plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území a plochy těžby a specifické plochy.

Jednotlivé navrhované rozvojové plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, důraz je kladen na využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Rozvojem by nemělo dojít k degradaci typické půdorysné stopy urbanistického utváření těchto sídel. Posíleny by měly být všechny prvky sídelní zeleně, vodní plochy a toky a veřejná prostranství a naopak potlačeny nadbytečné plochy výrobních areálů a dopravní a technické infrastruktury. Preferována je proto kultivovaná regenerace jádrových území jednotlivých sídel a současně plošná přestavba a revitalizace stávajících výrobních areálů.

Stavby ve volné krajině, mimo území zastavěná a zastavitelné plochy dle této územní plánovací dokumentace (dále jen ÚPD), jsou přípustné pouze dle § 18, odst. 5 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení. Krajinový charakter a tvářnost volné krajiny je v ÚP Ločenice měněna pouze v nezbytném rozsahu, v souladu s požadavky na zlepšení odtokových poměrů, zvýšení retenční schopnosti území, doplnění základního dopravního skeletu obce, a ÚSES.

Prostorové uspořádání zastavěného území (plochy přestavby) a jednotlivých zastavitelných ploch musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby. V exponovaných polohách vybraných lokalit (koridorů) řešeného území je závazně požadováno pořízení územní studie, jako nezbytného podkladu pro rozhodování, která stanoví prostorové a hmotové uspořádání dané plochy a podmínky pro realizaci (viz. kapitola 1.i. textové části).

Územním plánem Ločenice je řešené - správní území členěno na plochy se stávajícím využitím (stabilizované plochy) a plochy změn navrhovaným způsobem využití (zastavitelné – rozvojové plochy a plochy přestavby), případně plochy územní rezervy.

● Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jednotlivých sídel jsou ve formě přirozených, základních rozvojových území navrženy zejména uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území těchto sídel. Lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. Místní názvy nejsou použity. Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části).

Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotové prostorové struktury území a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí dále a v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené.

Ločenice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
Z1	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z2	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z3	plochy pro výrobu a sklady plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z4	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu, ochranné pásmo zemědělské výroby	NE	respektování krajinného rázu
Z5	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu, ochranné pásmo zemědělské výroby	ANO	respektování krajinného rázu
Z6	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z7	plochy dopravní infrastruktury	NE	

Z8	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z9	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z10	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z11	plochy pro občanské vybavení – tělovýchova a sport napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z12	plochy pro výrobu a sklady plochy pro umístění výrobního nebo skladového, areálu, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z13	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z14	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z15	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z16	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z17	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z18	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z19	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z20	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z21	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z22	plochy dopravní infrastruktury místní účelová komunikace	NE	
Z23	plochy pro občanské vybavení rozhledna a drobná provozovna občerstvení včetně dopravní a technické infrastruktury	NE	
Z24	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z25	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z26	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z27	plochy dopravní infrastruktury místní účelová komunikace	NE	

Nesměň u Ločenic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
Z1	plochy technické infrastruktury území pro umístění ČOV	NE	respektování krajinného rázu
Z2	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z3	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z4	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z5	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z6	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z7	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z8	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z9	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z10	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z11	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z12	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z13	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z14	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z15	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z16	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z17	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	ANO	respektování krajinného rázu
Z18	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z19	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z20	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z21	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru	NE	respektování krajinného rázu

- **Plochy přestavby**

Představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části). Jsou to převážně plochy stávající výroby a skladů, kde je princip plošné přestavby umožněn.

Ločenice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
P1	plochy pro výrobu a sklady konverze stávajícího areálu zemědělské výroby, aktualizace ochranného pásma	ANO	respektování krajinného rázu
P2	plochy pro výrobu a sklady modernizace stávajícího areálu zemědělské výroby, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
P3	plochy pro výrobu a sklady modernizace stávajícího areálu zemědělské výroby, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu

Nesměň u Ločenic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
P1	plochy pro výrobu a sklady konverze stávajícího areálu zemědělské výroby, aktualizace ochranného pásma	ANO	respektování krajinného rázu

- **Plochy systému sídelní zeleně**

Navržené plochy systému sídelní zeleně ÚP Ločenice navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěných území jednotlivých sídel a na stanovené prvky ÚSES. Jedná se především o zeleň veřejných prostranství, doprovodná zeleň komunikací a zejména vodotečí a vodních ploch. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel s původní (historickou) lánovou formou a protáhlými návesními prostory zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení, rekreaci, zahrádkářské a chatové osady, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a sklady, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

● Koncepce uspořádání krajiny

Krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí a zároveň je součástí kvality života obyvatel. Vývoj výrobních technik v zemědělství, lesnictví, průmyslu a při těžbě nerostů a postupů v oblasti územního a urbánního plánování, dopravní a technické infrastruktury, turistiky a rekreaci v mnoha případech urychlují změny krajiny.

Uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a její stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem je ochrana těchto hodnot.

Pro řešené území ÚP Ločenice není stanovena oblast krajinného rázu nicméně řešené území bezprostředně navazuje na oblast krajinného rázu Novohradsko, která je pro dané území charakteristická. V řešeném území jsou stanoveny zpracovatelem ÚSES dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst.1, písm.b významné krajinné prvky (VKP), které jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace. Současně jsou v této dokumentaci vyznačeny významné vyhlídkové body a památné stromy. V severním okraji řešeného území (poblíž obce Čeřejov) se nachází chráněné území - přírodní památka Zámek a evropsky významná lokalita Stropnice – CZ 0313123.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 a ptačí oblast NATURA 2000. Urbanistické hodnoty jsou především v krajinném rázu Novohradského podhůří. Kopcovitý terén s lesními porosty nebo drobnými skupinami vzrostlé zeleně je protkán místní dopravní sítí lemovanou alejemi, která propojuje jednotlivá sídla a obce. V území se nachází krajinně významné množství vodních ploch a vodotečí opět lemovaných vzrostlou zelení. Rozptýlená struktura sídel obklopujících spádové město Trhové Sviny vychází z historicky převažující zemědělské a lesní výroby.

Zároveň je však cílem řešení humanizace krajiny, zejména z hlediska její polyfunkčnosti a udržitelného rozvoje.

● Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Volná krajina je v ÚP Ločenice členěna na plochy s rozdílným využitím (viz grafická část dokumentace) za podmínek formulovaných v kapitole f). této textové zprávy.

● Územní systém ekologické stability

Dokumentace územního systému ekologické stability byla pro řešené území (k.ú. Ločenice a Nesměň) zpracována autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability krajiny Ing. Jiřím Wimmerem v roce 1996. Podklady a údaje z této dokumentace jsou převzaty do textové a výkresové části ÚP Ločenice. Současně zpracovaný ÚPD takto přebírá a závazně vymezuje stanovené prvky ÚSES regionální i lokální úrovně v návaznosti na celkové urbanistické řešení (výkresová část dokumentace), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území. Platí, že na plochách vymezených ÚSES ÚP Ločenice - Nesměň je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kulturu s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační

funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENTRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití:

změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES, jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní přípustné a podmíněně přípustné.

BIOKORIDORY

Hlavní využití:

stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití:

změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.,

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

- **Prostupnost krajiny**

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít všechny místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

- **Protierozní opatření**

Přizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agroceenóz a nebezpečí zejména větrné a vodní eroze. Katastrální území Ločnice je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o zranitelných oblastech a o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Ochrana proti větrné erozi

uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu, zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině, respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

Ochrana proti vodní erozi

protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí, zřizování malých vodních nádrží a vodohospodářských staveb – pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

● **Ochrana před povodněmi**

Záplavová území ani aktivní zóna záplavového území nejsou v řešeném území stanoveny. Obecně se jedná o plochy podél stávajících vodních toků. ÚP Ločenice předpokládá systém základních protipovodňových opatření v území z hlediska ochrany ohrožených pozemků proti splachu a aby reálnými prostředky byly především sníženy kulminační povodňové průtoky ve vodotečích s negativními účinky na okolí.

Systém protipovodňových opatření zahrne:

1. zvýšení přirozené retenční schopnosti území při současném omezení rizika výmolné eroze při vzniku soustředěného odtoku na pozemcích mimo běžná koryta vodotečí
2. využití morfologie údolí vodních toků pro zřízení retenčních (zádržných) prostorů objemu vody při povodních (volné prostory v nádržích)
3. zvýšení průtočné kapacity vodotečí odstraněním umělých i přirozených překážek
4. posílení průtočné kapacity vodotečí dalším korytem podoby vodního toku (obtokem), který neškodně odvede část průtoku do jiného dílčího povodí
5. nahrazení nekapacitních funkčních objektů vodohospodářských děl kapacitními, popřípadě zřízení funkčních objektů pro převádění velkých vod u některých vodohospodářských děl vůbec.

● **Rekreace**

Stávající životní prostředí lze charakterizovat jako dobré až velmi dobré. Položení obce Ločenice a venkovského sídla Nesměň mimo hlavní průmyslové zdroje znečištění s příznivými klimatickými poměry vytváří podmínky pro obnovu rekreačních hodnot obytného i krajinného prostředí.

Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace řešení územního plánu zejména na krátkodobou rekreaci návštěvníků i obyvatel. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy představující nová lokální propojení a okruhy.

Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport nebo na plochách veřejných prostranství a zeleně. Čisté plochy rekreace v rekreačních objektech a zařízeních nebo v např. v zahrádkářských osadách nejsou v ÚP Ločenice řešeny. Předpokládá se, že rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna požadován.

● **Dobývání nerostů**

V řešeném území se nachází dle rešerše ČGS – Geofond pouze výhradní ložisko B3 233900 a dobývací prostor DP 60318 vltavínonosné horniny „Ločenice“. Ochranou a evidencí tohoto ložiska je FONSUS první těžební a.s. Praha. Chráněné ložiskové území, dle podkladů Geofondu CHLÚ, není stanoveno.

1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, část druhá, požadavky na vymezení ploch (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.) takto:

● Plochy bydlení

Jako území zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), pozemky pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Hlavní využití:

pozemky pro bytové a rodinné domy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), pozemky pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení (s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části ÚP Ločnice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

BV – pozemky pro bydlení venkovského charakteru

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby venkovského charakteru; velikost stavebních pozemků RD min. 800m², přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního tradičních architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

● Plochy občanského vybavení

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady, nevyžadujících zjišťovací řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.).

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

OTS – pozemky pro tělovýchovu a sport

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro tělovýchovu a sport včetně integrace s jinými druhy občanského vybavení

OVV – pozemky pro vzdělávání a výchovu

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro výchovu a vzdělávání (školy, školky, knihovny apod.)

OKS – pozemky pro komerční zařízení, veřejnou správu a služby

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro komerční a správní využití všeho druhu (obchod a služby, stravování a ubytování, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, dopravní zařízení a služby, apod.)

OSV – pozemky pro občanské vybavení se specifickým využitím

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení ochrany a obrany, bezpečnosti apod.

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

● **Plochy veřejných prostranství a zeleně**

jako území zahrnující zpravidla pozemky stávajících a navrhovaných veřejných prostranství, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné zeleně a systému sídelní zeleně, pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení a dalších staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství.

Hlavní využití:

pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné zeleně a plochy systému sídelní zeleně, stavby a zařízení pro občanské vybavení doplňující účel veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky místních a účelových komunikací, pozemky pro další stavby a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství a veřejným zájmem.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.).

● **Plochy smíšené obytné, území malých sídel**

jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla pozemky staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení a drobných veřejných prostranství, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také pozemky pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Hlavní využití:

pozemky rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel; pozemky pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné a území malých sídel v grafické části ÚP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

SV – pozemky smíšené obytné venkovské

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickými prvky zástavby venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

● **Plochy dopravní infrastruktury**

jako území silniční dopravní kostry zahrnující pozemky státních silnic II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy a účelových komunikací nezbytných k zajištění dopravní přístupnosti v řešeném území

Hlavní využití:

pozemky silnic a místních a účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží a zastávky, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

● **Plochy technické infrastruktury**

jako území nadřazených a místních sítí zahrnující stavby a zařízení technické infrastruktury v řešeném území

Hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s opady, el. rozvoden, trafostanic energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně pozemků související dopravní infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

● **Plochy výroby a skladování**

jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, pozemky zemědělských staveb a zařízení, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

pozemky rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a pozemky pro zemědělskou výrobu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, pozemky pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části ÚP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

jako území vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

pozemky vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití včetně staveb a s nimi provozně související zařízení dopravního technického vybavení a pozemků doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro stavby a zařízení umožňující sportovní a rekreační aktivity na daných vodních plochách, například přístavy, mola, skluzavky apod., dále stavby a zařízení doplňující systém vodohospodářství řešeného území, například protipovodňová opatření, močály, mokřady, bažiny

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy zemědělské**

jako území jednotlivých druhů zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro převažující zemědělské využití

Hlavní využití:

pozemky ZPF, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně pozemků doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané zemědělské plochy v grafické části ÚP Ločenice dále (níže uvedenými kódy) podrobněji členěny a prostorově regulovány tak, aby jejich dosavadní využití nebylo měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití:

ZPV 1 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro bydlení

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jež neznemožní výhledové umístění funkce bydlení,

ZPV 2 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro plochy smíšené obytné

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jež neznemožní výhledové umístění funkce smíšené obytné,

ZPV 3 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro výrobu a sklady

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jež neznemožní výhledové umístění funkce výroby a skladů,

ZPV 4 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro dopravu a technickou infrastrukturu

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jež neznemožní výhledové umístění funkce dopravní a technické infrastruktury,

- **Plochy lesní**

jako území zajišťující využití pozemků pro les

Hlavní využití:

zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

● **Plochy přírodní**

jako území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla území chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a biokoridorů

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

● **Plochy smíšené nezastavěného území**

jako území, kde s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho další členění, například plochy ZPF, lesní, plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky ZPF, pozemky vodní ploch, vodotečí a vodohospodářského využití

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit je zpracováno tabulkově na jednotlivá katastrální území, včetně jejich částí.

Ločenice

číslo VPS, VPO	označení VPS, VPO	zdůvodnění
VPS 1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav - rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VPS 2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
VPS 3	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Technická infrastruktura
VPS 4	Navrhované stavby nadřazené energetické sítě – el.energie (trasy VN, trafostanice)	Technická infrastruktura
VPO 1	snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	ochrana ŽP a nemovitého majetku
VPO 2	zvyšování retenční schopnosti území	podpora ochrany ŽP a NM
VPO 3	založení prvků ÚSES	ochrana ŽP
VPO 4	ochrana archeologického dědictví	ochrana kulturních hodnot území

Nesměň

číslo VPS, VPO	označení VPS, VPO	zdůvodnění
VPS 1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav - rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VPS 2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty, ČOV	Technická infrastruktura
VPS 3	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Technická infrastruktura
VPS 4	Navrhované stavby nadřazené energetické sítě – el.energie (trasy veden VN, trafostanice)	Technická infrastruktura
VPO 1	snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	ochrana ŽP a nemovitého majetku
VPO 2	zvyšování retenční schopnosti území	podpora ochrany ŽP a NM
VPO 3	založení prvků ÚSES	ochrana ŽP
VPO 4	ochrana archeologického dědictví	ochrana kulturních hodnot území

- Stavební opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci (AP), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. nejsou stavební opatření (SO) k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci v ÚP Ločenice stanoveny. Obecně lze vyhodnotit řešené území s těmito základními požadavky:

- Zóny havarijního plánování

Z mimořádných událostí vedených v Havarijní plánu Jihočeského kraje přicházejí na teritorium obce Ločenice v úvahu:

havárie spojené s infrastrukturou
plošné lesní požáry
epidemie nemocí
epizootie nemocí hospodářského zvířectva
epifitie nemocí a škůdců na kulturách
sněhové kalamity
povodně a záplavy lokálního charakteru
havarijní znečištění vody přírodními vlivy
havárie – dopravní nehody
havárie – spojené s únikem přepravovaných nebezpečných látek při silniční přepravě.

Seznam prvků kritické infrastruktury ČR místního významu, ve správním obvodu obce Ločenice:

1. systém dodávky energií
 2. systém dodávky vody
 3. systém odpadového hospodářství
 4. dopravní síť
 5. komunikační a informační systémy
 6. nouzové služby
- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
- Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá kapacitě improvizovaného ukrytí. Předpokládají se stavební úpravy stávajících objektů. V rámci těchto úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.
- V případě výstavby nových objektů by měla být zachována možnost úpravy improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí s ochranným koeficientem K_o min 50, které zlepšují dobřehové vzdálenosti v obci.
- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
- Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity v obci či dočasně nouzové umístění do rodin. S ubytování evakuovaných obyvatel z jiných míst Jihočeského kraje není v obci počítáno.
- **Skladování materiálu CO a humanitární pomoci**
- Se zřízením skladu či úložiště materiálu CO není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (vyhl. č. 380/2002 Sb.) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jihočeského kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.
- Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně zajištěno zařízení CO k výdeji PIO.
- **Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území**
- Se skladováním nebezpečných látek se v řešeném území ÚP Ločenice - Nesměň nepočítá.
- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**
- Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi jsou činnosti směřující k odstranění následků mimořádných událostí. Záchranné a likvidační práce budou prováděny složkami integrovaného záchranného systému. V řešeném území přichází v úvahu:
- dekontaminace osob
 - dekontaminace zvířat
 - dekontaminace oděvů

dekontaminace věcných prostředků.

V řešeném území se nepočítá se zřízením humanitární základny. K ochraně před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem a účinky pronikavé radiace budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, podle charakteru ohrožení budou prováděny úpravy proti pronikání těchto kontaminantů do staveb, a to formou organizačních opatření a využíváním prostředků improvizované ochrany. Ochrana hospodářských zvířat bud mít zejména formu organizačních opatření.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - V řešeném území nepočítá ÚP se skladováním nebezpečných látek.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií
 - Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VaK Jč, a.s., nouzové zásobování elektřinou bude řešeno opatřením E-ON ČR, a.s.
- Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.