



***Výběrové řízení na pronájem a provozování
Restaurace pod Ločenickým vrchem a tanečního
sálu
v Ločenicích.***

Výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru – Restaurace pod Ločenickým vrchem a tanečního sálu v majetku obce Ločenice, se sídlem Ločenice 158, PSČ 373 22

Vyhlašovatel:

Obec Ločenice, se sídlem Ločenice 158, PSČ 374 01,
IČ: 00245208, DIČ: CZ00245208
Tel: 724181329

Předmět vyhlášení:

* pronájem a provozování nebytového prostoru Restaurace pod Ločenickým vrchem a tanečního sálu vč. vybavení (dle inventurního seznamu) v majetku obce Ločenice, Ločenice 158, který tvoří hostinec, kuchyň bez dostačujícího zařízení, sociální zařízení, taneční sál, bufet u tanečního sálu, sklad, chodba, vestibul, kancelář a tělocvična bez vybavení.

Požadavky vyhlašovatele:

- * způsob (účel) využití – provozování hostince a tanečního sálu
- * každodenní provoz hostince s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu a vaření jednoduchého poledního menu.
- * nájemné je splatné měsíčně 1/12 ročního nájemného, nájemné se platí vždy do 15. dne v měsíci, jistota na nájemné činí 1/4 ročního nájemného a je splatná při podpisu nájemní smlouvy.
- * striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (zákon o značení lihu apod.), porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.

Kvalifikační předpoklady:

- * prokázání kvalifikačních předpokladů .
- * uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku,
- * uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů.

Kritéria k posuzování nabídek:

- * podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním hostince a tanečního sálu . Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy),
- * předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz atd.,
- * nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií).
- *bude přihlíženo na to zda je zájemce místní a nebo přespolní(z důvodu zajištěného plynulého chodu hostince)

Informace pro účastníka (zájemce):

* Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní lhůtou**. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.

* Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou p. Jaroslavem Bínou na telefonu 724 181 329.

* Podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na Obecní úřad Ločnice, Ločnice 158, PSČ 372 22, v zalepené obálce, nejpozději **do 15.07.2019 do 13:00 hodin** (rozhoduje datum doručení).

* Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem **“Nabídka: Výběrové řízení na pronájem a provozování Restaurace pod Ločnickým vrchem a tanečního sálu v Ločenicích“**.

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Ločnice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Písemné vyrozumění může obdržet pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu příslušných právních předpisů.

V Ločenicích dne 27.06.2019

Jaroslav Bína
starosta obce

OBEC LOČENICE
Ločnice 158
373 22 Ločnice
IČ: 00245208, DIČ: CZ00245208
www.locenice.cz