Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Oddělení územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

Č. j.: MUTS/13725/20/Roj

Vyřizuje: Ing. Marek Rojdl
Telefon: 386 301 484
E-mail: uzemplan@tsviny.cz

Datum: 15.06.2020



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu „Územního plánu Svatý Jan nad Malší“

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a příslušný pořizovatel územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, **oznamuje konání veřejného projednání návrhu „Územního plánu Svatý Jan nad Malší“** (dále také jen „ÚP Svatý Jan nad Malší“) v souladu s § 52 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Veřejné projednání návrhu „Územního plánu Svatý Jan nad Malší“

se uskuteční **v zasedací místnosti obecního úřadu**
Svatý Jan nad Malší 13, 373 23 Svatý Jan nad Malší

dne 20.07.2020 ve 14:00 hodin

Projektant ÚP, Ing. arch. Jaroslav Daněk, Projektový ateliér AD s.r.o., Č. Budějovice bude mít v rámci projednání odborný výklad.
Návrh ÚP Svatý Jan nad Malší bude vystaven k nahlédnutí od 15.06.2020 u pořizovatele - MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování a na OÚ Svatý Jan nad Malší.

II. Oznámení o vystavení návrhu „Územního plánu Svatý Jan nad Malší“ k veřejnému nahlédnutí

Městský úřad Trhové Sviny – odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování – úřad územního plánování, oznamuje, že byl vystaven návrh ÚP Svatý Jan nad Malší. Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno jej zveřejnit na úřední desce a doručovat v úplném znění, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je možno nahlédnout do dokumentace:

u pořizovatele – MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování v úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 17:00 hodin, v ostatní dny možno po telefonické domluvě, a **na OÚ Svatý Jan nad Malší** v úřední dny: pondělí od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 16:00 hodin a středa od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 17:00 hodin, v ostatní dny možno po telefonické domluvě.

Návrh ÚP Svatý Jan nad Malší je zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup (el. úřední deska) - na webových stránkách města Trhové Sviny na adrese: www.tsviny.cz a na webových stránkách obce Svatý Jan nad Malší www.svjan.cz

Upozornění k bodům I. a II. :

- Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **mohou námitky** proti návrhu ÚP Svatý Jan nad Malší **podat pouze vlastníci** pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 23 a § 23a stavebního zákona).
- Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky** a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.
- **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží** (§ 52 odst. 3 stavebního zákona).
- Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.
- Vzhledem k rozsahu dokumentace, kterou nelze doručovat v úplném znění je kompletní dokumentace návrhu ÚP Svatý Jan nad Malší přístupna ke stažení na elektronické úřední desce Města Trhové Sviny na adrese: www.tsviny.cz a obce Svatý Jan nad Malší na adrese: www.svjan.cz

Otisk úředního razítka

Ing. Marek Rojdl
vedoucí oddělení
úřad územního plánování
MěÚ Trhové Sviny

Obecní úřad
373 22 Ločenice

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu min. 30 dnů.

Datum vyvěšení..15. 6. 2020..... **Datum sejmutí**..17. 7. 2020.....