

**Výběrové řízení formou licitace
k zamýšlenému prodeji nemovitostí, stavebních pozemků ve vlastnictví
Obce Ločenice**

Obec Ločenice
IČ: 00245208, DIČ: CZ 00245208
Ločenice 158
373 22 Ločenice
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje tímto následující podmínky výběrového řízení formou licitace pro prodej 6 stavebních pozemků.
(dále jen „výběrové řízení“):

I. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je 7 stavebních pozemků v lokalitě identifikovaných geometrickým plánem č. 618-99/2020, vše v k.ú. Ločenice.
2. Předmětné pozemky jsou blíže specifikovány v Příloze č.1, která je nedílnou součástí podmínek výběrového řízení.

II. Minimální kupní cena a minimální příhoz

1. Minimální kupní cena, za kterou vyhlašovatel nabízí předmětné pozemky prodeje činí 1250Kč/m² +DPH, aktuální DPH činí 21 %, slovy (jedentisícdvěstěpadesátkorončeských za jeden metr čtvereční plus DPH)
2. Minimální příhoz činí 5.000,- Kč (slovy: pět tisíckorončeských) .

III. Kritéria pro výběr vhodných zájemců

1. Jediným kritériem pro výběr vítěze je nejvyšší nabídka kupní ceny za předmět prodeje.
2. Tyto podmínky výběrového řízení nezakládají právní nárok žádného účastníka výběrového řízení na uzavření kupní smlouvy. Současně si zadavatel vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zúčastněných účastníků.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, případně jeho část nebo odmítnout všechny nabídky.

IV. Termín a místo konání výběrového řízení

1. Výběrové řízení bude zahájeno ve 14:00 hod po zápisu účastníků a složení peněžní jistoty **ve čtvrtek dne 04. listopadu 2021 v kulturním domě obce Ločenice v budově č.p. 158**

2. Přístup do prostor, v nichž bude výběrové řízení probíhat, bude účastníkům výběrového řízení umožněn od 13:00 hod. Od této doby je možno skládat kauci. Ostatní veřejnosti bude přístup umožněn nejpozději 10 minut před zahájením výběrového řízení.
3. Vyhlašovatel je oprávněn posunout určený čas konání veřejného výběrového řízení na dobu přiměřeně nutnou pro převzetí kaucí od účastníků výběrového řízení.

V. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

1. Účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba, která splňuje následující podmínky:
 - zletilost
 - její jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorizmu, v platném znění, finanční prostředky pochází z legálních příjmů či podnikatelské činnosti v souladu s citovaným zákonem, případně úvěru poskytnutého na základě úvěrové smlouvy uzavřené v souladu se zákonem, není politicky exponovanou osobou, není osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí,
 - občan nebo manželé mohou získat pouze 1 stavební pozemek, nebo podíl na něm
 - stavba RD na předmětném pozemku bude zahájena nejdříve od 01.01.2023 z důvodu vybudování ZTV a dokončena do 10 let od zakoupení pozemku
2. Účastnit se výběrového řízení může pouze ten účastník, který před výběrovým řízením podepíše „Čestné prohlášení“ o tom, že splňuje podmínky uvedené v bodě 1. výše, a že údaje, které předložil jsou ke dni soutěže správné, úplné a platné a složí peněžní jistotu („kauci“) ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesátisícikorunčeských).
3. Účastník výběrového řízení je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřeným podpisem. Poté se zapíše do listiny „Zápis do výběrového řízení formou licitace“ a bude mu přiděleno soutěžní číslo.
4. Účastník (účastníci) výběrového řízení nebo manželé nabývající do společného jmění manželů mohou být vítězem maximálně v jedné liciaci.
5. Účastník výběrového řízení se zavazuje zahájit stavbu rodinného domu na předmětném pozemku nejdříve od 01.01.2023 z důvodu vybudování ZTV a dokončit tento rodinný dům v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování, v platném znění, nejpozději do 10 let od zakoupení pozemku.
6. Účastníci výběrového řízení a ostatní přítomní jsou v průběhu jeho konání povinni nerušit průběh výběrového řízení chováním odporujícím dobrým mravům a souhlasí s tím, že pořadatel výběrového řízení může vyhotovit audiovizuální záznam výběrového řízení pro potřeby archivace.
7. Účastníci nemají nárok na náhradu žádných nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

VI. Kauce

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení peněžní jistoty („kauce“) ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesátticíckorunčeských) v den výběrového řízení při zápisu účastníka v místě konání výběrového řízení, a to nejpozději do 14:00 hod.
2. Při uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení se kauce započítá do úhrady kupní ceny. V případě, že účastník nezvítězí v žádné jednotlivé licitaci předmětných pozemků, bude mu složená kauce vrácena v plné výši bezodkladně po skončení výběrového řízení.

VII. Průběh výběrového řízení

1. Soutěž, která probíhá jako výběrové řízení formou licitace, na každý jednotlivý pozemek je zahájena vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků výběrového řízení a složení kauce). Licitátor zahajuje výběrové řízení popisem předmětu, jeho minimální cenou, oznámením minimálního příhozu. Poté vyzve licitátor účastníky výběrového řízení k podávání nabídek.
2. Podání je nabídka účastníka výběrového řízení učiněná v průběhu výběrového řízení ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. Nabídka musí být učiněna ústně za současného zvednutí přiděleného čísla, podání je perfektní až ústní nabídkou.
3. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora *„neučiní-li někdo z přítomných účastníků soutěže podání vyšší, než bylo podání učiněné účastníkem (jeho označení), udělím mu příklep.“* učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi výběrového řízení, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník soutěže vázán.
4. Učiní-li několik účastníků výběrového řízení současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí. Los spočívá v tom, že bude na papír napsáno „Vydraženo“ a do neprůhledného sáčku se vloží tento papír spolu s papíry čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků stejného nejvyššího podání), poté účastníci jednotlivě tahají papíry ze sáčku v pořadí jejich soutěžních čísel (od nejnižšího) a tomu, kdo vytáhne papír s označením „Vydraženo“, udělí licitátor příklep.
5. Udělením příklepu je licitace ukončena.
6. Po ukončení licitace všech pozemků (prvního kola licitace) budou pozemky, na které nebylo nikým z účastníků učiněno ani nejnižší podání, nabídnuty za stejných podmínek ve druhém kole licitace, které bude zahájeno bezprostředně po ukončení prvního kola licitace.

VIII. Povinnosti vyhlášovatele a vítěze výběrového řízení

1. Vyhlášovatel se zavazuje nejpozději do 14 dnů po prvním zasedání zastupitelstva obce Ločenice bezprostředně následujícím po výběrovém řízení písemně informovat vítěze o rozhodnutí zastupitelstva – schválení / neschválení prodeje předmětného pozemku jeho osobě. Vyhlášovatel je ve stejné lhůtě povinen navrhnout vítězi termín k projednání platebních

podmínek kupní ceny nebo informovat vítěze o způsobu vrácení složené kauce.

2. Vítěz výběrového řízení je povinen se dostavit v navrženém termínu k projednání platebních podmínek kupní ceny a nejpozději do 90 dní od data doručení oznámení o schválení prodeje jeho osobě zaplatit kupní cenu sníženou o výši kauce bezhotovostním převodem na účet vyhlášovatele jako vlastníka nemovitosti, na č.ú. 572 391 369/0800 pod v.s. 00245208 spec. symbol rodné číslo a současně nejpozději do této lhůty uzavřít kupní smlouvu.
3. V případě, že vítěz neuzavře ve výše uvedeném termínu kupní smlouvu nebo nezaplatí sjednanou kupní cenu, propadá složená kauce jako smluvní pokuta ve prospěch vyhlášovatele. Vítězi nevzniká nárok na žádné příslušenství ze složené kauce.

IX. Ostatní podmínky výběrového řízení

1. Podrobnou charakteristiku pozemků, včetně příloh, které jsou předmětem výběrového řízení a další informace zájemce může získat osobně na OÚ Ločenice nebo telefonicky na 724181329 – starosta obce Jaroslav Bína, e-mail starosta@locenice.cz případně na webových stránkách obce a úřední desce.
2. Sdělením svých osobních údajů v "Zápise do výběrového řízení formou licitace" zájemce (zájemci) souhlasí se zpracováním svých osobních údajů a s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zájemce (zájemci) předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho (jejich) osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti prodávajícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere zájemce (zájemci) na vědomí, že kupní smlouvu prodávající postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

X. Závěrečná ustanovení

Po ukončení licitace každého jednotlivého pozemku vyhotoví licitátor „Protokol o provedené licitaci“. V něm je uvedeno zejména: datum, místo a čas konání licitace, osoba vítěze a výše dosažené nabídky.

V Ločenicích dne 04.10.2024



Vyhlašovatel



Příloha č. 1

Příloha ke Smlouvě o provedení výběrového řízení formou licitace Přehled nabízených pozemků

Příloha č. 1 ke Smlouvě o provedení výběrového řízení formou licitace Soupis nabízených pozemků

Číslo pozemku	Pozemek parcelní číslo	Výměra v m ²	Nejnižší podání vč. DPH v Kč
1.	47/12	866	1 309 825 Kč
2.	47/13	905	1 368 812,50 Kč
3.	47/14	800	1 210 000 Kč
4.	47/15	642	1 213 025 Kč
	42/11 (dle GP)	160	
	celkem	802	
5.	60/16	800	1 210 000 Kč
6.	60/17	800	1 210 000 Kč
7.	60/18	590	1 143 450 Kč
	42/15 (dle GP)	166	
	celkem	756	

všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Ločenice

výše uvedené pozemky parc. č. 42/11 a 42/15 byly identifikovány geometrickým plánem č. 618-99/2020 vyhotoveným Danielem Kubíčkem, stejnopis ověřen Ing. Pavlem Koclířem dne 15. 12. 2020 pod č. S123/2020

pozemek č. 7 – dle platného územního plánu se nedá použít pro stavbu RD probíhá změna ÚP č. 2 (velikost pozemku neodpovídá ÚP)

04.10.2021

