

Strategický plán rozvoje

Obec Ločnice



2023 - 2030

Strategický plán rozvoje obce Ločenice na období 2023–2030



Obsah

Úvod.....	3
1 Situační analýza	3
1.1 Charakteristika obce	3
1.2 Vybavení, infrastruktura, kultura	4
1.2.1 Občanská vybavenost.....	4
1.2.2 Vzdělávání a sociální vybavenost.....	5
1.2.3 Technická infrastruktura	5
1.2.4 Život v obci	6
2 SWOT analýza	6
2.1 Teoretické východisko	6
2.2 Vytváření SWOT analýzy	7
2.2.1 Silné stránky.....	7
2.2.2 Slabé stránky.....	7
2.2.3 Příležitosti	7
2.2.4 Hrozby.....	8
3 Strategie	8
3.1 Vize obce.....	8
3.2 Strategické oblasti rozvoje a priority	8
3.3 Plánované záměry	8
Závěr	9

Úvod

Strategický plán rozvoje obce Ločenice je dokument určující hlavní směry rozvoje obce pro období 2023 až 2030.

Pro úspěšný rozvoj je nutné efektivní plánování obecních prostředků a jejich doplnění finančními zdroji z dotačních titulů – fondy EU, státní fondy, krajské dotace apod. Strategický dokument určuje směr rozvoje na základě provedené analýzy a definuje hlavní cíle a priority pro rozvoj obce. Umožňuje efektivnější hospodaření a zároveň usnadňuje čerpání dotací a grantů, které jsou vázány na soulad projektu se strategickým plánem rozvoje obce.

Strategický plán se obsahově dělí do tří hlavních částí, a to situační analýzy, SWOT analýzy a strategie.

V první části jsou popsány základní údaje o obci Ločenice, její historie, demografie, hospodářství, dopravní obslužnost a další. Tyto informace jsou vstupem pro vypracování SWOT analýzy.

Druhá část dokumentu je SWOT analýza obce, což je shrnutí všech silných a slabých stránek obce (vnitřní prostředí), příležitostí rozvoje a hrozeb, jež tento rozvoj omezují (vnější prostředí). SWOT analýza poskytuje informace potřebné pro stanovení strategie rozvoje obce.

Třetí část tvoří strategie rozvoje obce, ve které je stanovena vize, strategické oblasti, priority a projektové záměry s odhadovanou finanční náročností a s možnostmi jejich financování.

1 Situační analýza

1.1 Charakteristika obce

Obec Ločenice a osada Nesměň u Ločenic společně tvoří jednu obec s rozlohou 1587 ha, která leží ve zvláště krajině mezi Todeňskou a Besednickou horou v nadmořské výšce 550–600 m n.m. Nejvyšším vrcholem v katastru obce je kopec Stráž s výškou 631 m n.m. Obec Ločenice náleží do oblasti Doudlebska a nachází se 20 km jižně od Českých Budějovic. Rozkládá se na křižovatce silnic III. třídy mezi Besednicemi a Římovem, a městy Trhové Sviny a Velešín.

Dle zákona 128/2000 Sb. v platném znění je územně samosprávným celkem s právní subjektivitou a vlastním majetkem. Zastupitelstvo obce má 9 členů. Obec Ločenice je členem dobrovolného svazku obcí SMO Pomalší.

Kontaktní údaje:

Název:	Obec Ločenice
Sídlo:	Ločenice 158, 373 22 Ločenice
IČ:	00245208
DIČ:	CZ00245208
Telefon:	702 124 413
Email:	podatelna@locenice.cz
Webové stránky:	www.locenice.cz
Datová schránka:	4mjb8cd

Půda je v oblasti Ločenice převážně písčitohlinitá s průměrnou úrodností. Krajina nízké pahorkatiny je zemědělsky využívána, lesní porosty jsou převážně smíšené.

Ločenice patří spolu s Nesmění mezi lokality výskytu vltavínů – moldavitů: tato lahvově zelená, silně křemičitá skla tektického původu vznikla dopadem meteoritu do oblasti jižního Německa. Žárem, způsobeným dopadem tohoto tělesa, se okolní horniny roztavily a rozstříkly do velké dálky, kde vznikla dnešní naleziště. V Chlumském lomu nedaleko Ločenic jsou vltavíny těženy průmyslově. S nepovoleným kopáním vltavínů má obec, zemědělci a majitelé lesů a pozemků nemalé problémy.

1.1.1 Historie obce

Dle historických záznamů byly Ločenice založeny okolo r. 1360. Původní název obce byl Loczeditz, nebo také Zloczeditz a tento se postupem času změnil do dnešní podoby. Založení Ločenic bylo pravděpodobně výsledkem snahy spojit Vitorazskou a Cáhlovskou stezku. Cesta vedoucí právě tudy se vyhýbala mokřinám, které zejména na jaře ztěžovaly průchod kolem potoků. Obec byla, spolu s dalšími 144 obcemi, součástí velešínského panství, které patřilo nejdříve rodu Michaloviců a od roku 1387 pak Rožmberkům. V polovině 19. století žilo v Ločenicích přes 1000 obyvatel.

První písemná zmínka o Nesměni je z roku 1350. Historie Nesměně je úzce spjata s klášteřem v Borovanech, protože obec náležela k jeho prvotnímu majetku, a proto vždy patřila k borovanskému panství, ze kterého se vymanila až roku 1848 po zrušení poddanství a roboty. Roku 1893 se Nesměň stala samostatnou obcí.

1.1.2 Současnost obce

K 1. lednu 2023 žije v obci Ločenice celkem 781 trvale hlášených obyvatel s věkovým průměrem necelých 41 let, z toho v Ločenicích 621 a v Nesměni 160. Spádově patří Ločenice pod ORP Trhové Sviny.

Dne 25. února 2002 bylo obci Ločenice uděleno právo vlastnit a užívat vlastní znak. V horizontálně děleném štítu kráčí v horním červeném poli stříbrný lev. Ten symbolizuje historickou příslušnost obce velešínskému panství. Dolní zelené pole se čtyřmi propletenými žlutými (zlatými) obilnými klasy, kde okrajové mají vždy jen jeden list, vyjadřuje historickou i současnou zemědělskou činnost obce.

V Ločenicích je, kromě několika památkově chráněných Božích muk, od roku 2019 památkově chráněna usedlost čp. 13, která je v majetku obce.

V obou obcích má zástavba vesnický charakter, zemědělské usedlosti jsou využívány především k bydlení, některé i k hospodaření, v současnosti často k rekreačním účelům, ale dochází i k trvalejšímu zabydlování některých rekreačních objektů a vytváření nových bytů v půdních prostorách starších rodinných domků. V obou obcích probíhá, většinou v okrajových částech, výstavba nových rodinných domů.

1.2 Vybavení, infrastruktura, kultura

1.2.1 Občanská vybavenost

LOČENICE

- obecní úřad – Czech POINT
- pošta partner – provozovatelem je obec
- mateřská škola
- kaple sv. Anežky České
- kulturní dům se společenským sálem a restaurací – provozovatelem je obec
- prodejna Jednoty
- kadeřnictví
- pedikúra
- kosmetika – Medic Cosmetics
- knihovna
- fotbalové hřiště
- víceúčelové hřiště
- dětské hřiště
- hasičská zbrojnice s klubovnou

NESMĚŇ

- prodejna Jednoty – na provoz přispívá obec
- kulturní dům se společenským sálem a krytou pergolou
- knihovna
- fotbalové hřiště
- dětské hřiště
- hasičská zbrojnice

1.2.2 Vzdělávání a sociální vybavenost

- obec Ločenice je zřizovatelem mateřské školy s kapacitou 25 dětí, školka je provozována v budově, která je majetkem obce a má vlastní kuchyni. Z důvodu narůstajícího počtu dětí plánuje obec zvýšení kapacity rozšířením prostor ve stávající budově o cca 15 dětí
- zdravotní péče v obci zajištěna není, většina občanů dojíždí do 10 km vzdálených Trhových Svinů
- pro poskytování sociální péče má obec uzavřenou smlouvu se společností Ledax o.p.s. a s paní, která seniorům vypomáhá s nákupy, s vyzvednutím léků, apod.

1.2.3 Technická infrastruktura

vodovod

- obec Ločenice je zásobena z pěti zdrojů pitné vody, vrty jsou zbudovány v lokalitě Pod Horou, z toho dva vrty jsou nové, zbudované v letech 2019–2022, v blízkosti je přečerpávací stanice a úpravná pitné vody
- obec Nesměň je zásobena ze studní v Nesměni

kanalizace

- všechny domy v obou obcích jsou připojeny na veřejnou kanalizační síť
- obec Ločenice má zbudovanou ČOV, která je v majetku obce, provozovatelem je firma ČEVAK a.s.
- obec Nesměň ČOV vybudovanou nemá, objekty mají zřízeny dČOV nebo vyvážecí jímky, splašková voda je odváděna do odkalovací nádrže

veřejné osvětlení

- veřejné osvětlení je instalováno v celém rozsahu v obou obcích a pokrývá s dostatečnou svítivostí potřeby obce, z větší části je zmodernizováno

komunikace a chodníky

- obec má zpracovaný Pasport komunikací, Pasport veřejného osvětlení se zpracovává
- obec zajišťuje běžnou celoroční údržbu; stav místních komunikací v majetku obce je většinou dobrý, chodníky jsou z větší části opravené, zbývající budou opraveny v tomto roce

dopravní obslužnost

- dopravní spojení do okolních obcí a měst zajišťuje autobusová doprava společnosti GW BUS a.s.

odpadové hospodářství

- obec nemá vlastní sběrný dvůr, veškerý odpad likviduje firma Marius Pedersen a.s.
- komunální odpad je svážen pravidelnými svozy 1x za 14 dní
- jedenkrát ročně je prováděn odvoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu z obou obcí, na sběru elektroodpadu se podílí místní hasiči
- tříděné odpady, jako jsou plasty, papír, sklo, kovy a nepotřebné šatstvo je možné odnést do sběrných hnízd, která jsou zřízena v Ločenicích i v Nesměni
- využívána je služba svozu tříděného plastu a papíru od dveří domu, tzv. „door-to-door“
- bioodpad občané odkládají do biopopelnic, které jsou v období od března do konce listopadu sváženy 1x za 14 dní, větve, drny a větší množství bioodpadu je možné odložit do velkoobjemových kontejnerů, které jsou umístěny v obou obcích a vyváženy dle potřeby

stavební fond

- kromě rodinných domů, rekreačních objektů jsou v obou obcích dohromady čtyři bytové domy, žádný není v majetku obce

veřejná prostranství, přírodní prvky, lesy a zeleň v obci

- celoročně je obcí zabezpečována péče o čistotu a pořádek na veřejných prostranstvích – hřbitov v Ločenicích není, obec pečuje o drobné sakrální objekty

- v současnosti je připravována studie k revitalizaci parku a návsi v Ločenicích
- v katastru obce jsou čtyři rybníky
- Ločenice ani Nesměň v povodňové zóně nejsou.
- v současnosti obec vlastní a obhospodařuje cca 60 ha lesních pozemků

podnikání v obci

- v Ločenicích je zemědělské družstvo, prodejny Jednoty Kaplice, Motorové nářadí Marek Štěpánek a několik dalších drobných podnikatelů, kteří nabízejí služby ve stavebnictví, instalatérství, elektroinstalaci, montáž antén a další.

1.2.4 Život v obci

spolková činnost

- SDH Ločenice a SDH Nesměň
- Nadační fond obce Nesměň
- Myslivecká společnost Nesměň, z.s
- Myslivecký spolek Ločenice
- Rybáři
- Hokejový klub HC GODRIVE Ločenice
- A.T.L. Airsoft Team Ločenice o.s.

kulturní a společenské akce

jsou organizovány obecním úřadem, jednotlivými spolky, případně ve vzájemné spolupráci

- dětský maškarní karneval
- masopustní „Staročeská koleda“ v Ločenicích a Nesměni
- oslava svátku MDŽ má v Nesměni
- plesy (hasičské, myslivecký, obecní, maškarní)
- turnaj ve stolním tenisu
- lampionový průvod, Májka, pálení čarodějnic
- rybářské závody
- vítání občánků
- dětský den
- Memoriál Václava Šmejkal
- Rybí hody
- Ločenický duatlon
- fotbalové turnaje v Ločenicích i v Nesměni
- poutě a poutňové zábavy
- turnaj v bulce
- rozloučení s létem pro děti i dospělé
- posezení důchodců s dechovkou
- mikulášská besídka s nadílkou
- rozsvěcování vánočních stromů v Ločenicích i Nesměni, zpívání koled

2 SWOT analýza

Vhodnou formou k definování problémových oblastí obce je SWOT analýza, která se zabývá silnými (Strengths) a slabými (Weaknesses) stránkami, příležitostmi (Opportunities) a ohroženími (Threats) a navazuje tak na zpracovaný profil obce a situační analýzu z předchozí kapitoly.

2.1 Teoretické východisko

SWOT analýza je založena na principu jednoduchosti, přehlednosti a výstižnosti. Účelem je předložení objektivních charakteristik silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro obec. Silné a slabé stránky se

řadí k vnitřním faktorům a jsou definovány vnitřními vlivy, a to lidským kapitálem, zkušenostmi, vybavením a kapacitami. Příležitosti a hrozby jsou vnějšími faktory, do značné míry jsou však ovlivňovány vnitřními faktory. Důležité je, aby se obec zaměřila na posílení silných stránek a omezila rozsah a intenzitu slabých stránek. Hrozby je potřeba minimalizovat prostřednictvím příležitostí.

2.2 Vytváření SWOT analýzy

Vstupem pro SWOT analýzu je situační analýza obce Ločenice, ve které jsou popsány základní rysy. Zjištěné údaje budou potom dále využity při zpracování strategie rozvoje obce.

2.2.1 Silné stránky

- kvalitní bydlení na venkově, obec leží v klidné části Jihočeského kraje, v dojezdové vzdálenosti Českých Budějovic a menších měst (Trhové Sviny, Velešín Kaplice)
- veřejná správa se základními službami pro občany – Czech POINT
- pošta partner, kterou provozuje obec
- mateřská škola
- fungující odpadové hospodářství
- budovy v majetku obce jsou zrekonstruované a většinou zateplené
- obchody smíšeným zbožím v obou obcích, v Nesměni je obchod finančně podporován obcí
- dostatek pitné vody zabezpečený z více vlastních zdrojů
- většina komunikací a chodníků je opravena
- drobné služby – kadeřnictví, pedikúra, kosmetika
- fungující knihovny v obou obcích
- kulturní dům se společenským sálem a hospodou v Ločenicích, hospodu provozuje obec
- kulturní dům se společenským sálem a venkovní krytou pergolou v Nesměni
- blízkost měst s významnými zaměstnavateli
- fotbalová a dětská hřiště v obou obcích, víceúčelové hřiště v Ločenicích
- životní prostředí
- výstavba nových rodinných domů
- obec je členem SMO Pomalší

2.2.2 Slabé stránky

- neexistující ČOV v Nesměni
- horší dopravní obslužnost veřejnou dopravou
- malé množství ubytovacích zařízení
- není zajištěna zdravotní péče v obci
- špatný stav komunikace III. třídy do Nesměně
- malé množství pracovních příležitostí přímo v obci

2.2.3 Příležitosti

- spolupráce spolků s obcí
- revitalizace parku a návsi v Ločenicích
- instalace fotovoltaických panelů na budově MŠ
- instalace fotovoltaických panelů a tepelného čerpadla v budově OÚ a kulturního domu v Ločenicích
- instalace tepelného čerpadla v budově kulturního domu v Nesměni
- navýšení kapacity v MŠ
- vybudování nové kanalizace a ČOV v Nesměni
- dokončení dopravní infrastruktury ZTV1 a ZTV2
- vybudování naučné stezky, cyklostezky do Nesměně

- vybudování rozhledny na blízkém kopci Stráž
- vybudování cvičebních prvků pro mládež a dospělé
- obnova vodních tůňek a studánek v obou obcích
- spolupráce s obcemi v SMO Pomalší

2.2.4 Hrozby

- nelegální těžba vltavínů
- občasný neúspěch při žádostech o čerpání finančních prostředků z dotačních titulů

3 Strategie

3.1 Vize obce

Obec Ločenice si chce i nadále zachovat svůj vesnický charakter, chce zůstat místem příjemným pro život, práci i odpočinek, dále chce přispět k lepšímu vzájemnému sepětí občanů mezi sebou i k sounáležitosti s vlastní obcí, a to prostřednictvím podpory aktivního společenského a sportovního života, tradic i občanských aktivit. Vize obce vymezuje představu o budoucí podobě a funkčnosti obce. Je založena na požadavcích, které se váží k časovému horizontu roku 2023.

3.2 Strategické oblasti rozvoje a priority

V kapitole jsou uvedeny prioritní oblasti dalšího rozvoje obce Ločenice. Předpokladem úspěšnosti je návazné rozpracování dílčích projektů včetně finančního rámce s cílem zajistit spolufinancování z dotačních programů. Na základě situační analýzy a SWOT analýzy zjistíme, jakým směrem a na které oblasti by měly být zaměřeny záměry obce:

- infrastruktura obce
- rozvoj a kvalita života v obcích
- životní prostředí

3.3 Plánované záměry

Pro období 2023–2030 plánuje obec Ločenice realizovat záměry níže uvedené:

- navýšení kapacity MŠ Ločenice o 15 dětí, předpokládaný náklad cca 950 tisíc Kč. Realizace bude provedena i bez případné dotace.
- instalace fotovoltaických panelů na budově MŠ, instalace fotovoltaických panelů a tepelného čerpadla v budově OÚ a kulturního domu v Ločenicích, instalace tepelného čerpadla v budově kulturního domu v Nesměni. Předpokládané náklady jsou cca 1,4 mil. Kč. Realizace je podmíněna získáním dotace.
- revitalizace parku a návsi v Ločenicích, odhadované náklady činí cca 1,5 mil. Kč. Realizace je podmíněna získáním dotace.
- dokončení dopravní infrastruktury ZTV1 a ZTV2. Náklady jsou odhadovány na 3 mil. Kč. Realizace bude provedena i v případě neposkytnutí dotace.
- instalace cvičebních prvků pro mládež a dospělé ve venkovních prostorách, odhadované náklady jsou 400 tisíc Kč. Realizace se uskuteční i v případě neposkytnutí dotace.
- vybudování rozhledny na kopci Stráž nad Ločenicemi. Náklady zatím nejsou stanoveny, realizace je podmíněna dotací.
- vybudování nové kanalizace a ČOV v Nesměni. Náklady zatím nejsou stanoveny, realizace je podmíněna dotací.
- vybudování naučné stezky a cyklostezky do Nesměně. Náklady zatím nejsou stanoveny, realizace je podmíněna dotací.

Závěr

Strategický plán rozvoje obce Ločenice je dokument platný pro období 2023–2030. Na akce většího rozsahu bude potřeba ještě zpracovat dokumentaci v časovém předstihu tak, aby bylo možné uvedené dílo včas realizovat. Jeho hlavním úkolem bylo navržení a sestavení priorit rozvoje obce. Tato doporučení poslouží vedení obce jako podklad při rozhodování o určení prioritních projektů obce. Strategický plán obce je rovněž dokumentem, který bude průběžně aktualizován a jehož realizace bude monitorována.

Vyhotoveno: 27. března 2023

Schváleno Zastupitelstvem obce Ločenice dne 31. března 2023, usnesením č. 8/148.

.....

Jaroslav Bína – starosta obce Ločenice

Zpracovali:

Jaroslav Bína, starosta obce

Hana Huličková, administrativní pracovnice