



ÚZEMNÍ PLÁN LOČOVICE

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3**

LEDEN 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOČENICE
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Ločenice	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Marek Rojdl funkce: vedoucí Oddělení územního plánování - Městský úřad Trhové Sviny podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

SOBIG s.r.o. Lannova 32, 370 01 České Budějovice IČ: 260 34 751	razítko a podpis projektanta
datum vyhotovení: 01 / 2023	
vypracoval: Ing. arch. Zdeněk Urbanec Jiří Píša	
odpovědný projektant: Ing. arch. Zdeněk Urbanec	
číslo paré:	

I. Územní plán Ločnice – úplné znění po vydání změny č. 3

1. TEXTOVÁ ČÁST

a/ Vymezení zastavěného území	1.
b/ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1.
c/ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2.
d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7.
e/ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	16.
f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	19.
g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27.
h/ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	30.
ch/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30.
i/ Stanovení kompenzačních opatření	30.
j/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	31.
k/ Stanovení pořadí změn v území (etapizací)	31.
l/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	31.

PŘÍLOHA: Tabulky prvků ÚSES

2. GRAFICKÁ ČÁST

I/2.1. Základní členění území – k.ú. LOČENICE	1 : 5 000
Základní členění území – k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC	1 : 5 000
I/2.2. Hlavní výkres – k.ú. LOČENICE	1 : 5 000
Hlavní výkres – k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC	1 : 5 000
I/2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – k.ú. LOČENICE	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC	1 : 5 000
I/2.4. Dopravní a technická infrastruktura – k.ú. LOČENICE	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura – k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Ločenice – úplné znění po vydání změny č. 3

2. GRAFICKÁ ČÁST

II/2.1. Koordinační výkres – k.ú. LOČENICE	1 : 5 000
Koordinační výkres – k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC	1 : 5 000
II/2.2. Širší vztahy	1 : 10 000
II/2.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – k.ú. LOČENICE	1 : 5 000
Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem katastrálního území Ločenice a Nesměň u Ločenic (dále jen ÚP Ločenice) je řešené území členěno na území zastavěné a nezastavěné; z hlediska urbanistického na plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné.

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou, k hospodárnému využívání stávajícího zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území k 31.10.2022 je vymezeno ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění) a jeho hranice je vyznačena v grafické části ÚP Ločenice.

Nezastavěné území tvoří především území volné krajiny (plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské) a specifické plochy v zastavěném území dle výše uvedeného § 58 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).

ÚP Ločenice vymezuje nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezuje pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území.

Rozvojové plochy pro bydlení, která jsou v dokumentaci definována jako plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné - území malých sídel, jsou v ÚP Ločenice řešena s dostatečnou plošnou nabídkou a rezervou pro realizaci trvalého ale i přechodného bydlení. V území venkovských sídel je žádoucí a současně je i cílem posílení hospodářské činnosti na těchto plochách, a proto jsou možnosti výstavby objektů pro bydlení koncipovány především v plochách smíšených obytných s univerzálnějším využitím. V ÚP Ločenice je zdůrazněna především kompaktnost zastavěného území a vlastního sídla a jeho jádra, pro svou historickou jedinečnost a urbanisticko architektonickou rozmanitost, jako postupné a přirozené utváření urbanizované struktury území.

Rozvojové plochy pro rekreaci jsou v řešeném území ponechány ve stávajícím rozsahu s možností postupné přeměny na bydlení. V ÚP Ločenice je respektován stávající princip rodinné rekreace a individuální turistiky s nenásilným začleněním do stávajících sídel. Proto v této územně plánovací dokumentaci nejsou vymezovány nové monofunkční plochy pro rekreaci a velkokapacitní ubytování. Každodenní, krátkodobá rekreace obyvatel je v řešeném území uvažována kromě ploch pro bydlení (zeleň rodinných a bytových domů) především na plochách nezastavitelného území sídelní zeleně, které jsou v dokumentaci definovány jako veřejná prostranství a zeleň, a současně na plochách občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

Rozvojové plochy pro občanské vybavení jsou na území řešených malých sídel uvažována především utvářením nebo integrací na plochách smíšených obytných. Na území obce Ločenice je stávající občanské vybavení koncipováno zejména do centrální části sídla v návaznosti na veřejné prostranství - náves.

Rozvojové plochy pro výrobu a sklady jsou v řešeném území koncipovány dle požadavků zadání ÚP Ločenice především na principu rozvoje stávajících areálů a jejich přirozené transformace a konverze v moderní flexibilní areály. Uvažovaný rozvoj nebo případná změna výrobních programů těchto areálů se předpokládá v návaznosti na rozvoj potřebné infrastruktury.

Rozvojové plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou v řešeném území uvažována v nezbytně nutném rozsahu a potřebě rozvoje jednotlivých sídel. V dokumentaci jsou vymezeny také nadřazené trasy, plochy a koridory vyplývající ze související ÚPD nebo ÚPP.

ÚP Ločenice respektuje registrované nemovité kulturní památky a významné architektonické objekty. Současně přebírá a závazně vymezuje prvky Územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně. Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je v koncepci rozvoje respektován včetně vymezených významných krajinných prvků a chráněných území (přírodních památek).

Dochovaný, původně středověký systém osídlení a urbanistické formy jednotlivých venkovských sídel a zemědělských usedlostí je významný kulturní fenomén, jehož hodnoty je nutné trvale chránit a posilovat.

1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Krajinná rozmanitost terénu, vegetace, urbanistických prostorů a tradiční architektonické řešení objektů jihočeských sídel vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na tyto hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování těchto základních hodnot území a měřítka venkovské sídelní struktury.

Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktních venkovských sídel, jejich dané struktury a ohleduplného prolínání hospodářských činností do volné krajiny.

- Plošné a prostorové uspořádání území

V ÚP Ločenice jsou navrženy plochy bydlení, plochy rekreace (sport), plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné - území malých sídel, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy pro výrobu a sklady, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní i krajinné zeleně v členění na plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území a plochy těžby a specifické plochy.

Jednotlivé navrhované rozvojové plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, důraz je kladen na využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Rozvojem by nemělo dojít k degradaci typické půdorysné stopy urbanistického utváření těchto sídel. Posíleny by měly být všechny prvky sídelní zeleně, vodní plochy a toky a veřejná prostranství a naopak potlačeny nadbytečné plochy výrobních areálů a dopravní a technické infrastruktury. Preferována je proto kultivovaná regenerace jádrových území jednotlivých sídel a současně plošná přestavba a revitalizace stávajících výrobních areálů.

Stavby ve volné krajině, mimo území zastavěná a zastavitelná plochy dle této územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD), jsou přípustné pouze dle § 18, odst. 5 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení. Krajinový charakter a tvářnost volné krajiny je v ÚP Ločenicce měněna pouze v nezbytném rozsahu, v souladu s požadavky na zlepšení odtokových poměrů, zvýšení retenční schopnosti území, doplnění základního dopravního skeletu obce, a ÚSES.

Prostorové uspořádání zastavěného území (plochy přestavby) a jednotlivých zastavitelných ploch musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby. V exponovaných polohách vybraných lokalit (koridorů) řešeného území je závazně požadováno pořízení územní studie, jako nezbytného podkladu pro rozhodování, která stanoví prostorové a hmotové uspořádání dané plochy a podmínky pro realizaci (viz. kapitola 1.i. textové části).

Územním plánem Ločenicce je řešené - správní území členěno na plochy se stávajícím využitím (stabilizované plochy) a plochy změn navrhovaným způsobem využití (zastavitelné – rozvojové plochy a plochy přestavby), případně plochy územní rezervy.

- Plochy změn

Zastavitelné plochy změn jednotlivých sídel jsou ve formě přirozených, základních rozvojových území navrženy zejména uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území těchto sídel. Lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. Místní názvy nejsou použity. Plochy změn jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části).

Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotově prostorové struktury území a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí dále a v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené.

k.ú. Ločenicce

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
Z1	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z2	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z3	plochy pro výrobu a sklady plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z4	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu, OP zemědělské výroby	NE	respektování krajinného rázu
Z5	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu, ochranné pásmo zemědělské výroby	NE	respektování krajinného rázu

Z6	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z7	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z8	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z9	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z10	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z11	plochy pro občanské vybavení – tělovýchova a sport napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z12	plochy pro výrobu a sklady plochy pro umístění výrobního nebo skladového, areálu, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z13	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z14	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z15	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z16	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z17	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z18	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z19	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z20	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z21	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z22	plochy dopravní infrastruktury místní účelová komunikace	NE	
Z23	plochy pro občanské vybavení rozhledna a drobná provozovna občerstvení včetně dopravní a technické infrastruktury	NE	
Z24	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z25	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z26	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	
Z27	plochy dopravní infrastruktury místní účelová komunikace	NE	

Označení plochy Změny č.2	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
Z28 (Z2/1)	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru,	NE	rozšíření funkce funkce bydlení stávající venkovské usedlosti (býv. mlýnu)
Z29 (Z2/2)	plochy zemědělské	NE	zemědělské plochy na základě úpravy stávající hranice místního BC 11093

k.ú. Nesměň u Ločenic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
Z1	plochy technické infrastruktury území pro umístění ČOV	NE	respektování krajinného rázu
Z2	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z3	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z4	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z5	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z6	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z7	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z8	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z9	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z10	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z11	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z12	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z13	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z14	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z15	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z16	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z17	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu

Z18	plochy pro bydlení bydlení v rodinných domech, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z19	plochy dopravní infrastruktury	NE	
Z20	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
Z21	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru	NE	respektování krajinného rázu

Označení plochy Změny č.2	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
Z22 (Z2/3)	plochy zemědělské výroby a skladování v rodinných farmách pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.	NE	umístění solitérní agrofarmy s objekty pro bydlení a zemědělské hospodářství, spojeného se zemědělskou výrobou daného vlastníka dotčených pozemků
Z24 (Z2/5)	plochy zemědělské	NE	zemědělské plochy na základě úpravy hranice místního BC 11088

- Plochy přestavby

Představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části). Jsou to převážně plochy stávající výroby a skladů, kde je princip plošné přestavby umožněn.

k.ú. Ločnice

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
P1	plochy pro výrobu a sklady konverze stávajícího areálu zemědělské výroby, aktualizace ochranného pásma	NE	respektování krajinného rázu
P2	plochy pro výrobu a sklady modernizace stávajícího areálu zemědělské výroby, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu
P3	plochy smíšené obytné, území malých sídel bydlení venkovského charakteru, napojení na veřejnou infrastrukturu	NE	respektování krajinného rázu

k.ú. Nesměň u Ločnic

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	další specifické údaje
P1	plochy pro výrobu a sklady konverze stávajícího areálu zemědělské výroby, aktualizace ochranného pásma	NE	respektování krajinného rázu

- **Plochy systému sídelní zeleně**

Navržené plochy systému sídelní zeleně ÚP Ločenice navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěných území jednotlivých sídel a na stanovené prvky ÚSES. Jedná se především o zeleň veřejných prostranství, doprovodná zeleň komunikací a zejména vodotečí a vodních ploch. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel s původní (historickou) lánovou formou a protáhlými návesními prostory zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení, rekreaci, zahrádkářské a chatové osady, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a sklady, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury. Jejím významem z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Řešení veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění v daném území, vychází z celkové urbanistické koncepce uspořádání řešeného území, předpokladů rozvoje jednotlivých sídel a utváření všech nezbytných územně technických podmínek udržitelného rozvoje území.

- **Dopravní infrastruktura**

Silniční, vozidlová a pěší doprava

Obec Ločenice (s její místní částí Nesměň) leží na jižním okraji původního českobudějovického okresu stranou hlavních dopravních tras.

Silniční síť v obci je zastoupena čtveřicí silnic III. třídy:

- **III/14623** Besednice – Ločenice,
- **III/14624** křiž. III/14623 – Nesměň,
- **III/15526** křiž: II/155 u Římova – Branišovice – Mokrý Lom – Ločenice,
- **III/1567** Trhové Sviny – Něchov – Ločenice – Sv. Jan n. Malší – Velešín

Všechny mají místní dopravní význam, vesměs (s výjimkou silnice III/14624) je jejich dopravní význam spíše nad průměrem sítě silnic III. třídy na území jihočeského regionu. Jejich parametry v podstatě odpovídají jejich dopravnímu významu. Dopravními závadami jsou vyšší hodnoty podélných sklonů mezi Něchovem a Ločenicemi a mezi Mokrým Lomem a Ločenicemi. V rámci celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR 2005 bylo sčítáno pouze na silnici III/15526; silnice je zatížena 1004 vozidly/den při podílu těžkých vozidel 31.5 %.

Silnice by měly být postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (silnice III/14624 S 6.5/50). V předkládaném ÚP Ločenice považovány za plošně stabilizované. Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají průtahové úseky silnic III. třídy charakter obslužné komunikace funkční skupiny C. Postupně by měly být upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006); v těch místech,

kde tomu tak dodnes není, nutno počítat s jejich doplněním (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Všechny místní komunikace mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110 (leden 2006), tj. s šířkou vozovky 6.0 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m. S ohledem na podmínky řešeného území (převážně ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodících proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Při návrzích výškového řešení komunikací nutno dbát podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb. (tj. maximálně 8.3 %). Do doby, než bude uvedena úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skřínky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou v šířkových parametrech uvedených v předchozím odstavci. Minimálně stejné šířkové parametry bude nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru. U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace (komunikace funkční skupiny D) však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu platnosti územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Předmětem dopravního řešení jsou nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části (zejména plochy Z2, Z8, Z11, Z18, Z25 a Z29 v Ločenicích, plochy Z5, Z8, Z11, Z13, Z15 a Z19 v Nesměni). Tyto komunikace jsou veřejně prospěšnými stavbami; mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic a místních komunikací. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 –

Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

Součástí dopravního řešení jsou dále územní rezervy pro vybudování místních komunikací v rozsahu uvedeném ve výkresové části a to v obou místních částech obce (Ločenice, Nesměň) v šířkových parametrech uvedených výše (tj. koridor šířky nejméně 8 m).

Doprava v klidu

Veřejné plochy pro dopravu v klidu jsou v ÚP Ločenice uvažovány v rámci stávajících místních komunikací a veřejných zpevněných ploch, které jsou kapacitně pro potřeby krátkodobého parkování dostačující. Dlouhodobé parkování je v převážné míře realizováno na pozemcích přiléhajících k danému typu zástavby a odpovídají danému charakteru využití.

Pro novou výstavbu je závazné dodržování všech ustanovení příslušných legislativních předpisů pro navrhování a umísťování staveb včetně řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu.

Hromadná přeprava osob

Ločenice nejsou napojeny na železniční síť ČR. Hromadná osobní doprava je proto zajišťována pouze autobusy. Autobusová doprava zajišťována v současné době třemi linkami v rozsahu 57 spojů (z toho 15 spojů mezi Českými Budějovicemi a Besednicí, 8 spojů mezi Trhovými Sviny a Besednicí a 4 spoje mezi Velešínem a Besednicí). Na území obce Ločenice má 7 zastávek. Mezi Ločenicemi a Besednicí je vedeno 27 spojů (z toho 5 spojů zajíždí do Nesměně), na Římov a České Budějovice vedeno 15 spojů, na Trhové Sviny 10 spojů a na Sv. Jan n. Malší 5 spojů. Zastávky považovány za územně stabilizované.

Hluk ze silniční dopravy

Na přiložené tabulce kvantifikován hluk ze silniční dopravy (ze silnic III. třídy; dopravní zatížení silnice III/15526 převzato z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR, u ostatních zjištěno kvalifikovaným odhadem). Předložené hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 274/2003 Sb.) a zároveň nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády ČR č. 88/2004 Sb., respektive nařízení vlády ČR č. 148/2006 platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovuje hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí; bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VÚVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005).

Normovanou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády pro bydlení a jemu přilehlé území v sousedství „hlavních komunikací“ 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území; hlavními komunikacemi jsou dálnice, silnice I. a II. třídy). Kolem ostatních komunikací (v daném případě kolem silnic

III. třídy) je normovou hodnotou hygienického limitu **55 dB**. Pro hluk ze železnice je normovou hodnotou 55 dB.

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet 40 dB (v okolí hlavních komunikací 45 dB). Pokud se prokáže, že ve stávající situaci zástavby není technicky možné dodržet normované hodnoty hluku ve venkovním prostoru (tj. 60, respektive 55 dB), je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací objektu na normovou hodnotu hluku ve vnitřním prostředí (tj. 40, respektive 45 dB). Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Pro tzv. „starou zátěž“, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit **70 dB** (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení. Tento limit nelze použít pro nově navrhované objekty bydlení, ani pro nově navrhované komunikace (přeložky).

Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce – 10 dB. Rozhodujícím pro formulaci závěrů je noční období. Výpočet je proveden pro rok 2005.

Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon (viz příložená tabulka). Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úrovní terénu (pohltivý terén). Byly vypočteny pro silnice III. třídy a to pro denní a noční období. První hodnota (v *tabulce zvýrazněný sloupec*) (hygienický limit, tj. $L_{A_{EQ}} = 55$ dB pro denní období, isofona ve vzdálenosti 14 – 23 m) udává limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (zahrady) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota ($L_{A_{EQ}} = 42$ dB pro noční období, isofona ve vzdálenosti 32 – 51 m) představuje hodnotu hygienického limitu sníženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu) udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkroví se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej pravděpodobně nebylo nutno protihlukově chránit.

Objekty případně navržené v území vymezeném uvedenými isofonami nutno v dalších stupních dokumentace posoudit z hlediska hluku z dopravy a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!

Tabulka výpočtu isofon ze silniční dopravy:

HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY	ÚP obce LOČENICE	rok 2030
---------------------------------	-----------------------------	-----------------

ISOFONA

$L_{AEO}(m)$

Čís.	úsek komunikace						akust. tlak L_x (dB)		Y v 7,5m (dB)			
							$v h = 6m, d =$					
		45	50	52	55	60	20m	50m				
DEN 06 - 22 hod. :												
1	III/15526 sm. Mokřý Lom	92,5	47,4	36,0	23,4	9,4	56,0	49,6	60,4			
2	III/14623 sm. Besednice	60,6	30,5	22,8	13,9		52,8	46,4	57,2			
3	III/1567 sm. Trhové Sviny	81,3	41,5	31,4	20,1	7,1	55,0	48,6	59,4			
4	III/1567 sm. Svatý Jan n. M.	81,3	41,5	31,4	20,1	7,1	55,0	48,6	59,4			
		35	40	42	45	50						
NOC 22 - 06 hod. :												
1	III/15526 sm. Mokřý Lom	129,4	66,7	51,0	33,8	15,8	48,6	42,2	52,9			
2	III/14623 sm. Besednice	83,8	42,8	32,4	20,9	7,6	45,3	38,9	49,6			
3	III/1567 sm. Trhové Sviny	112,0	57,7	44,0	28,9	12,9	47,5	41,1	51,8			
4	III/1567 sm. Svatý Jan n. M.	112,0	57,7	44,0	28,9	12,9	47,5	41,1	51,8			
čís.	S	TV	n	<i>Pna</i>	s	V	v	povrch	F1	F2	F3	X
	vozidel		hod	% tv	sklon %	dovol.	výpoč.					výpoč.
DEN 06 - 22 hod. :												
1	1 276	307	80	<i>24,1</i>	3,0	50	45	ASF.	9 115 041	1,23	1,0	<i>11 168</i> <i>476</i>
2	639	146	40	<i>22,8</i>	3,0	50	45	ASF.	4 389 925	1,23	1,0	<i>5 378</i> <i>886</i>
3	1 022	245	64	<i>24,0</i>	3,0	50	45	ASF.	7 280 542	1,23	1,0	<i>8 920</i> <i>702</i>
4	1 022	245	64	<i>24,0</i>	3,0	50	45	ASF.	7 280 542	1,23	1,0	<i>8 920</i> <i>702</i>
NOC 22 - 06 hod. :												
1	135	26	17	<i>19,3</i>	3,0	50	45	ASF.	1 636 149	1,23	1,0	<i>2 004</i> <i>741</i>
2	66	12	8	<i>18,2</i>	3,0	50	45	ASF.	767 789	1,23	1,0	<i>940</i> <i>757</i>
3	108	20	14	<i>18,5</i>	3,0	50	45	ASF.	1 272 800	1,23	1,0	<i>1 559</i> <i>537</i>
4	108	20	14	<i>18,5</i>	3,0	50	45	ASF.	1 272 800	1,23	1,0	<i>1 559</i> <i>537</i>

- **Technická infrastruktura**

Vodohospodářství

LOČENICE

Zásobování pitnou vodou

Pro předmětné území jednotlivých plánovaných rozvojových ploch, bude zřízen nový gravitační vodovod min. DN 80, který bude napojen svými zásobovacími řady na systém stávajícího veřejného vodovodu. Jednotlivé nově navržené vodovodní řady

nutno dle místních možností a výskytu zásobovacích řadů stávajícího vodovodu vzájemně okružovat. Stávající rozvod vody bude zachován funkční v původním rozsahu, pouze dle místní potřeby a s ohledem na návaznost plánovaného rozvoje nutno provést jeho postupnou obnovu z původního materiálového provedení, za materiály dlouhodobějšího charakteru, které svým stářím budou odpovídat potřebám provozního nárůstu využitelnosti.

Stávající využívané vodní zdroje t.j. tři vrtané studny (ozn. HV-6,7,9) celkové vydatnosti cca 2,8 l/s budou posíleny připojením stávajících třech nevyužívaných hydrovrtů ozn. HV-2,3,4 celkové vydatnosti cca 1,33 l/s, které budou napojeny na stávající akumulaci 150 m³ výtlakem délky cca 1,50 m. Po těchto úpravách lze předpokládat pokrytí spotřeby vody pro první předpokládaný nárůst plánovaného rozvoje o cca 20% původního stavu populace.

Pro další rozvoj obce až na konečný plánovaný stav bude nutné zajistit další náhradní zdroje vody celkové vydatnosti min. 3,0 l/s a posílit stávající akumulaci na min 2x150 m³ výstavbou nového vodojemu.

Odpadní vody

Pro předmětné území plánovaných rozvojových ploch bude zřízena dle místních výškopisných poměrů nová jednotná kanalizace, která bude v jednotlivých trasách navazovat v příslušném místě na koncové stávajícího kanalizačního systému, zakončeného biologickou čistírnou odpadních vod Envi-pur typ BC 2x300 EO. Navržená kanalizace bude vybudována z potrubí min. DN 300 se soustavou revizních kanalizačních šachet vzájemně vzdálených max. po 50 m. Dle místní potřeby bude provedena výměna některých materiálově zastaralých úseků stávající kanalizace, hlavně v trasách navazujících kmenových stok na navrženou kanalizaci rozvojových ploch. Stávající čistírna odpadních vod v současné době vykazuje ve své kapacitě rezervu cca 120 EO, která pravděpodobně pokryje první předpokládaný nárůst plánovaného rozvoje o cca 20% původního stavu populace. Pro zajištění dalšího rozvoje obce na úroveň plánovaného stavu rozvojových zón bude nutné stávající kapacitu ČOV zvýšit rozšířením až na min. 1100 EO. Předpokladem je rozvoj v místě stávajícího objektu ČOV v jihovýchodní části obce při zachování biologického způsobu čištění.

NESMĚŇ

Zásobování pitnou vodou

Pro předmětné území plánovaných rozvojových ploch bude zřízen nový gravitační vodovod min. DN 80, který bude napojen jednotlivými zásobovacími řady na systém stávajícího gravitačního veřejného vodovodu. Pro zásobování území plánovaného rozvoje na jihu současného sídelního celku bude provedena nová páteřní trasa zásobovacího řady, která bude ve svých koncových částech zokružována se stávajícím veřejným vodovodem. Na tuto páteřní trasu budou dále dle místní potřeby navazovat podružné vodovodní řady, zásobující jednotlivé plánované rozvojové plochy.

Pro zásobování rozvojových ploch v západní části současného sídelního celku bude provedeno prodloužení stávajících koncových částí veřejného vodovodu, na které budou dále navazovat zokružované zásobovací řady jednotlivých rozvojových ploch.

Celý takto navržený rozšířený systém stávajícího vodovodu bude tvořit jedno tlakové pásmo. S přihlédnutím na materiálové provedení jednotlivých tras stávajícího veřejného vodovodu, bude nutné realizovat jeho postupnou materiálovou obnovu a

dle místní potřeby a významu příslušných zásobovacích řadů s ohledem na návaznost postupného plánovaného rozvoje i posílení stávajících dimenzí.

Stávající vodní zdroje (kopané studny S-1 a S-2) celkové vydatnosti cca 0,85 l/s, bude nutné nejprve posílit stávajícím odpojeným vrtem HV-1, pro který bude nutné zřídit samostatnou úpravnu vody dle jeho aktuální kvality vody. Tato dodatečná úprava by měla postačit pro první předpokládaný nárůst plánovaného rozvoje o cca 20% původního stavu populace. Další rozvoj obce až na konečný plánovaný stav bude podmíněn nutností posílení stávajících zdrojů vody nalezením zdrojů nových o min. celkové vydatnosti 1,0 l/s včetně zvětšení stávající akumulace 75 m³ na celkový objem min. 150 - 200m³ výstavbou nového vodojemu.

Odpadní vody

Pro předmětné území plánovaných rozvojových ploch bude zřízena dle místních výškopisných poměrů oddílná kanalizace. Pro území plánovaného rozvoje v jihozápadní části obce bude provedeno prodloužení stávající kmenové stoky veřejné kanalizace, na kterou budou dále navazovat řady splaškové gravitační kanalizace jednotlivých rozvojových ploch, jižně pod příjezdovou cestou do obce. Pro území plánovaného rozvoje v severozápadní části obce bude vybudována gravitační splašková kanalizace, která bude vyústěna do čerpací šachty vybudované v nejnižší položeném dostupném místě odvodňovaného celku rozvojových ploch. Z šachty budou splaškové odpadní vody přečerpávány soustavou kalových čerpadel a systémem tlakové kanalizace dopravovány do koncové části veřejné kanalizace v západní části obce. Případně může být tato plocha odvodněna systémem tlakové kanalizace se soustavou čerpacích šachet rozmístěných přímo v místech příslušné produkce odpadních vod. Pro plánované rozvojové plochy v jižní části současného sídelního celku bude vybudována oddílná gravitační kanalizace. Splašková část bude dle místních spádových poměrů napojena na stávající veřejnou kanalizaci, dešťová část oddílné kanalizace bude vyústěna ve východní části obce do stávajícího otevřeného koryta bezejmenné vodoteče. Navržená gravitační kanalizace obou systémů bude vybudována z potrubí min. DN 300 se soustavou revizních kanalizačních šachet vzájemně vzdálených max. po 50 m. Tlaková kanalizace bude provedena v dimenzi dle návrhu zvoleného systému. Dle místní potřeby a s ohledem na postupný rozvoj obce bude nutné provést obnovu stávajícího kanalizačního systému buď přímou výměnou potrubí nebo využitím některých ze současně používaných způsobů oprav stávajících trubních systémů formou bezvýkopové technologie.

Stávající jednotná veřejná kanalizace bude v místě před volným vyústěním do bezejmenné vodoteče odkloněna a převedena nově realizovaným prodloužením své trasy dále do východní části od obce až na pozemky okolo stávajícího rybníka, kde bude nově zřízena čistírna odpadních vod min. velikosti 150 EO s možností postupného rozvoje až na cca 450 EO. Rybník pak může dále sloužit jako sedimentační nádrž pro odbourání zbytkových nečistot ve vyčištěných odpadních vodách z ČOV. Pro čištění odpadních vod může být zvolen princip biologického čištění využitím některé z typových technologií současných výrobců ČOV s přednostním použitím systému duální funkce pro možnost nastavení výkonu technologie čištění, nebo lze využít možnosti čištění odpadních vod v kořenové čistírně rozdělené do několika kořenových ploch s možností dalšího postupného rozšiřování dle potřeby plánovaného rozvoje. Taktéž lze uvažovat s možností kombinace obou výše 20% původního stavu vybudovat kořenovou ČOV min. kapacity pro 150 EO, která pak

poslouží jako druhý stupeň čištění pro technologii biologického čištění v případě nárůstu populace na plánovaný konečný stav.

Energetika

o **Zásobování el. energií - Ločenice**

- a) Rozvody VN a soupis trafostanic
Nadřazená linka VN 22kV - Ločenice
TS – Obec
TS – Ke sv. Jánu
TS – Bytovky
TS – Zděná
TS – Zemědělské družstvo
- b) Rozvody NN
Kabelové rozvody zemními kabely 0,4kV uložené v kabelových skříních. Napojení v rozvaděčích NN trafostanic, síť NN zokruhovaná.
- c) Návrh řešení

Rozvody NN

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje

Kabelové rozvody budou realizovány zemními kabely NAVY ukončenými v jednotlivých odběrných místech v kabel.skříních. Soustava NN bude realizována jako nová z nových trafostanic s zokruhováním na stávající síť v obci dle místních podmínek a s etapovostí rozvoje výstavby.

Návrh soudobého odběru obce cca 15kW (cca 25RD) bude hrazen z nových trafostanic navrhovaných v území Z17 a Z6

Trafostanice

Navrhovány dvě nové trafostanice 22/0,4kV typu BTS400 realizované v území Z17 a Z6.

Rozvody VN – 22kV

Budou provedeny vzdušným vedením 22kV odbočením ze stávajících kabelových linek napojených na nadřazenou linku Ločenice. Odbočení ze stávajících rozvodů bude provedeno přes ÚO vyznačenou trasou. Ochranné pásma VN a TS viz.samostatná stat“ochranná pásma“.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách v souladu s ČSN, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava: TNC

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

Možnost zařízení nového napájecího bodu VO u nové trafostanice v území č.Z17 a Z6.

o **Zásobování el. energií - Nesměň**

- a) Rozvody VN a soupis trafostanic
Nadřazená linka VN 22kV - Borovany
TS – Obec
- b) Rozvody NN
Vzdušné vedení 0,4kV doplněné kabel rozvody 0,4kV zemními kabely ukončenými v kabel stanicích.
- c) Návrh řešení

Rozvody NN

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN

Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy a nové soustavy napojené z nové trafostanice typu BTS400 realizované v území Z17.

Stáv. vzdušné vedení bude zrušeno v plném rozsahu dle rozvoje sítě NN.

Stávající vzdušné vedení NN směr VRCHY, DÍLY. Bude zrušeno a nahrazeno vzdušným vedením VN22kV vedeným vyznačenou trasou, u samot. bude realizována nová TS.

Trafostanice a rozvody VN 22kV

Navrhována nová trafostanice 22/0,4kV typu BTS400 realizované v území Z17. Druhá trafostanice navrhována u samot směr Vrchy, Díly.

Napojení nové trafostanice bude provedeno odbočením ze stávajícího vzdušného vedení 22kV –linka BORO VANY. Odbočení bude provedeno přes ÚO vyznačenou trafostanicí.

Ochranné pásmo TS a VN viz.stať „ochranné pásmo“

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách v souladu s ČSN, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stáv. systém VO.

Rozvodná soustava: TNC

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

○ **Zásobování teplem a plynem**

V řešeném území ÚP Ločenice se nenachází vedení plynovodu, ropovodu nebo technologický objekt zásobování teplem ani se nepředpokládá, dle dostupných informací, jejich výstavba.

Jako základní energetický zdroj pro řešené území je považována el. energie kombinovaná s pevnými palivy nebo s lokálně řešenými alternativními zdroji energie (tepelná čerpadle, solární panely apod.).

○ **Alternativní zdroje energie**

V řešeném území, severně od obce Ločenice, je navržena územní rezerva (index ÚR6) pro uvažovanou výstavbu fotovoltaické elektrárny. Základní podmínkou pro projektovou přípravu a realizaci je řešení vlastnických vztahů z hlediska dopravní a technické infrastruktury a vyhodnocení záměru se zřetelem na stávající krajinné hodnoty území.

Telekomunikace

○ **Telekomunikační síť**

V řešeném území jsou zakresleny stávající trasy telekomunikačního vedení kabelů (správce O2 a.s.) včetně ochranného pásma. Rozvody telefonů budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků na napojení na JTS.

Nakládání s odpady

Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma. Ukládání pevného odpadu a jeho recyklace probíhá mimo administrativní (řešené) území Ločenice na skládce Růžov. Sběrný dvůr, případně kompostárna či separační linka mohou být umístěny například v plochách výroby a skladů, technické infrastruktury a podmíněně v plochách smíšených obytných, území venkovských sídel.

- **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Plochy a zařízení občanského vybavení jsou umístěny v řešeném území převážně v centrální části obou sídel. Jejich rozvoj se v ÚP Ločenice předpokládá především modernizací, rekonstrukcí a přístavbou stávajících objektů a zařízení. S umístěním a „integrací“ nových zařízení občanského vybavení je uvažováno také na plochách smíšených obytných - území malých sídel.

V ÚP Ločenice jsou plochy občanského vybavení, pro koncepční utváření funkčních areálů a zachování určité kontinuity, dále specifikovány a členěny na:

- **pozemky pro tělovýchovu a sport** (v grafické části index OTS)
sportovní areál ve východní části obce Ločenice
- **pozemky pro vzdělávání a výchovu** (index OVV)
mateřská škola Ločenice
- **pozemky pro kulturní zařízení** (index OK)
společenský dům Ločenice a společenský dům Nesměň
- **pozemky pro komerční zařízení, veřejnou správu a služby** (index OKS)
např. obecní prodejny v Ločenicích a v Nesměni
V prostoru u vodojemu severně od Ločenic je navržena plocha pro umístění objektu rozhledny s provozovnou občerstvení, včetně nezbytného zázemí dopravní a technické infrastruktury.
- **pozemky pro občanské vybavení se specifickým využitím** (index OSV)
požární zbrojnice v Ločenicích a v Nesměni

- **Veřejná prostranství**

Plochy a zařízení veřejných prostranství (viz kapitola 1.f.) jsou umístěny v řešeném území převážně v centrálních částech jednotlivých sídel. Jedná se především o pozemky náměstí a návsi a pozemky nezastavitelné, veřejně přístupné sídelní zeleně, jejichž součástí jsou také veřejné komunikace a inženýrské sítě a další zařízení občanského vybavení nebo technické infrastruktury. Jejich rozvoj se v ÚP Ločenice předpokládá především revitalizací, rekonstrukcí a přístavbou doplňujících objektů a zařízení.

1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí a zároveň je součástí kvality života obyvatel. Vývoj výrobních technik v zemědělství, lesnictví, průmyslu a při těžbě nerostů a postupů v oblasti územního a urbánního plánování, dopravní a technické infrastruktury, turistiky a rekreaci v mnoha případech urychlují změny krajiny.

Uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a její stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem je ochrana těchto hodnot.

Pro řešené území ÚP Ločenice není stanovena oblast krajinného rázu nicméně řešené území bezprostředně navazuje na oblast krajinného rázu Novohradsko, která je pro dané území charakteristická. V řešeném území jsou stanoveny zpracovatelem ÚSES dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst.1, písm.b významné krajinné prvky (VKP), které jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace. Současně jsou v této dokumentaci vyznačeny významné vyhlídkové body a památné stromy. V severním okraji řešeného území (poblíž obce Čeřejov) se nachází chráněné území - přírodní památka Zámek a evropsky významná lokalita Stropnice – CZ 0313123.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 a ptačí oblast NATURA 2000. Urbanistické hodnoty jsou především v krajinném rázu Novohradského podhůří. Kopcovitý terén s lesními porosty nebo drobnými skupinami vzrostlé zeleně je protkán místní dopravní sítí lemovanou alejemi, která propojuje jednotlivá sídla a obce. V území se nachází krajinně významné množství vodních ploch a vodotečí opět lemovaných vzrostlou zelení. Rozptýlená struktura sídel obklopujících spádové město Trhové Sviny vychází z historicky převažující zemědělské a lesní výroby.

Zároveň je však cílem řešení humanizace krajiny, zejména z hlediska její polyfunkčnosti a udržitelného rozvoje.

- **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Volná krajina je v ÚP Ločenice členěna na plochy s rozdílným využitím (viz grafická část dokumentace) za podmínek formulovaných v kapitole f). této textové zprávy.

- **Územní systém ekologické stability**

Dokumentace územního systému ekologické stability byla pro řešené území (k.ú. Ločenice a Nesměň) zpracována autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability krajiny Ing. Jiřím Wimmerem v roce 1996. Podklady a údaje z této dokumentace jsou převzaty do textové a výkresové části ÚP Ločenice. Současně zpracovaný ÚPD takto přebírá a závazně vymezuje stanovené prvky ÚSES regionální i lokální úrovně v návaznosti na celkové urbanistické řešení (výkresová část dokumentace), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území. Platí, že na plochách vymezených ÚSES ÚP Ločenice - Nesměň je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití:

změny, kterými nedejde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněné přípustné využití:

liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES, jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní přípustné a podmíněné přípustné.

BIOKORIDORY

Hlavní využití:

stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití:

změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.,

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

TABULKOVÁ ČÁST ÚSES:

- Viz samostatná příloha

- **Prostupnost krajiny**

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít všechny místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

- **Protierozní opatření**

Přizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agroecosystémů a nebezpečí zejména větrné a vodní eroze. Katastrální území Ločenice je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o zranitelných oblastech a o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Ochrana proti větrné erozi

uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu, zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině, respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

Ochrana proti vodní erozi

protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí, zřizování malých vodních nádrží a vodohospodářských staveb – pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

- **Ochrana před povodněmi**

Záplavová území ani aktivní zóna záplavového území nejsou v řešeném území stanoveny. Obecně se jedná o plochy podél stávajících vodních toků. ÚP Ločenice předpokládá systém základních protipovodňových opatření v území z hlediska ochrany ohrožených pozemků proti splachu a aby reálnými prostředky byly především sníženy kulminační povodňové průtoky ve vodotečích s negativními účinky na okolí.

Systém protipovodňových opatření zahrne:

- zvýšení přirozené retenční schopnosti území při současném omezení rizika výmolné eroze při vzniku soustředěného odtoku na pozemcích mimo běžná koryta vodotečí

- využití morfologie údolí vodních toků pro zřízení retenčních (zádržných) prostorů objemu vody při povodních (volné prostory v nádržích)
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí odstraněním umělých i přirozených překážek
- posílení průtočné kapacity vodotečí dalším korytem podoby vodního toku (obtokem), který neškodně odvede část průtoku do jiného dílčího povodí
- nahrazení nekapacitních funkčních objektů vodohospodářských děl kapacitními, popřípadě zřízení funkčních objektů pro převádění velkých vod u některých vodohospodářských děl vůbec.

- **Rekreace**

Stávající životní prostředí lze charakterizovat jako dobré až velmi dobré. Polohy obce Ločenice a venkovského sídla Nesměň mimo hlavní průmyslové zdroje znečištění s příznivými klimatickými poměry vytváří podmínky pro obnovu rekreačních hodnot obytného i krajinného prostředí.

Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace řešení územního plánu zejména na krátkodobou rekreaci návštěvníků i obyvatel. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy představující nová lokální propojení a okruhy.

Plochy rekreace jsou v řešeném území převážně zastoupeny na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport nebo na plochách veřejných prostranství a zeleně. Plochy čisté rekreace v rekreačních objektech a zařízeních nebo např. v zahrádkářských osadách jsou v ÚP Ločenice řešeny v lokalitě „Čertova hráz“ v k.ú. Nesměň. Předpokládá se, že rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna požadován.

- **Dobývání nerostů**

V řešeném území se dle rešerše ČGS – Geofond nachází dobývací prostor pro dobývání vltavínů DP č. 60318 Ločenice. Dle podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu se v řešeném území dále nachází výhradní ložisko vltavínonosné horniny č. 3152702 Nesměň – Ločenice, chráněné chráněným ložiskovým územím CHLÚ č. 15270200 Ločenice I jižně od Ločenic, a do jižního okraje k. ú. Nesměň u Ločenic zasahuje chráněné ložiskové území CHLÚ č. 26980001 Besednice II, chránící ložisko polodrahokamů Besednice – Stoh v k. ú. Besednice.

1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY STAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, část druhá, požadavky na vymezení ploch (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.) takto:

- **Plochy bydlení**

jako území zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro bydlení, související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), pozemky pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Hlavní využití:

pozemky pro bytové a rodinné domy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro související veřejná prostranství, drobné sportovní a rekreační stavby a zařízení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (dle podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.), pozemky pro drobné provozovny, služby, občanské vybavení (s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části ÚP Ločnice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

BV – pozemky pro bydlení venkovského charakteru

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickými prvky zástavby venkovského charakteru; velikost stavebních pozemků RD optimálně 800m², přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35⁰, uplatnění místních tradičních architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím
konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

- Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

- **Plochy rekreace**

jako území zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci včetně související dopravní a technické infrastruktury a staveb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Hlavní využití:

pozemky pro stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

pozemky pro související veřejná prostranství, drobné sportovní stavby a zařízení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí jsou slučitelné s rodinnou rekreací a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy rekreace v grafické části ÚP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

RV – pozemky pro rekreaci ve vymezeném prostoru jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickými prvky zástavby ve vymezených plochách (památkově chráněných, záplavových, zemědělských, lesních apod.); zastavěná plocha rekreačního objektu max. 60 m², přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé sedlové zastřešení o minimálním sklonu 35⁰,

- **Plochy občanského vybavení**

jako území zahrnující zpravidla stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, stavby a zařízení služeb a drobných provozoven, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro služební bydlení, rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady, nevyžadujících zjišťovací řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

OTS – pozemky pro tělovýchovu a sport jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro tělovýchovu a sport včetně integrace s jinými druhy občanského vybavení

OVV – pozemky pro vzdělávání a výchovu jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro výchovu a vzdělávání (školy, školky, knihovny apod.)

OKS – pozemky pro komerční zařízení, veřejnou správu a služby jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro komerční a správní využití všeho druhu (obchod a služby, stravování a ubytování, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, dopravní zařízení a služby, apod.)

OSV – pozemky pro občanské vybavení se specifickým využitím jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení ochrany a obrany, bezpečnosti apod.

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží
jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby,
pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2
nadzemních podlaží s využívaným podkrovím
konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

- o Pro každé dva hektary zastavitelné plochy občanského vybavení se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

- **Plochy veřejných prostranství a zeleně**

jako území zahrnující zpravidla pozemky stávajících a navrhovaných veřejných prostranství, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné zeleně a systému sídelní zeleně, pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení a dalších staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství.

Hlavní využití:

pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné zeleně a plochy systému sídelní zeleně, stavby a zařízení pro občanské vybavení doplňující účel veřejných prostranství

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky místních a účelových komunikací, pozemky pro další stavby a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství a veřejným zájmem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy smíšené obytné**

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území malých venkovských sídel a solitérních objektů ve venkovské krajině; plochy pro bydlení, rekreaci a sport, občanské vybavení včetně veřejných prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

plochy pro provozovny a služby, drobnou výrobu a sklady se zastavěnou plochou do 1000 m², zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby) a činnosti, která nejsou uvedena jako přípustná a která znehodnocují a degradují hlavní funkci těchto ploch a dále stavby a zařízení snižující stávající kvalitu a hodnotu sousedních ploch, jako je například těžba, hutnictví, těžké strojírenství, asanační služby, velkokapacitní zařízení pro rekreaci, obchod a služby, dopravu, sklady nad 1000 m² zastavěné plochy, apod.

Podrobnější členění ploch smíšených obytných a jejich plošné a prostorové uspořádání

S ohledem na specifické podmínky stabilizovaného území, ve kterém se mění pouze způsob využití území nejsou vybrané plochy smíšené obytné v grafické části dále podrobněji členěny nebo plošně a prostorově uspořádány.

Ostatní podmínky a limity pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro veškeré zemní práce (stavby RD, rekreační, zemědělské a jiné objekty, silnice, cesty, liniové výkopy, úpravy terénu apod.) musí být zajištěn státní archeologický dozor. Tato podmínka platí pro celé řešené území ÚP.

- **Plochy smíšené obytné, území malých sídel**

jako polyfunkční území městských jader a území malých venkovských sídel zahrnující zpravidla pozemky staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení a drobných veřejných prostranství, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně. Součástí tohoto území jsou také pozemky pro provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Hlavní využití:

pozemky rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území městských jader a malých venkovských sídel; pozemky pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a drobná veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro provozovny a služby, výrobu a sklady, zemědělství a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné a území malých sídel v grafické části ÚP Ločnice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

SV – pozemky smíšené obytné venkovské

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickými prvky zástavby venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost 1NP s možností využívaného podkroví, šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35°, uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím
konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

- o Pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

jako území silniční dopravní kostry zahrnující pozemky státních silnic II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy a účelových komunikací nezbytných k zajištění dopravní přístupnosti v řešeném území

Hlavní využití:

pozemky silnic a místních a účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží a zastávky, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy technické infrastruktury**

jako území nadřazených a místních sítí zahrnující stavby a zařízení technické infrastruktury v řešeném území

Hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s opady, el. rozvoden, trafostanic energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně pozemků související dopravní infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro služební bydlení, občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy výroby a skladování**

jako území výrobních a skladovacích areálů zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, provozovny a služby, pozemky zemědělských staveb a zařízení, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

pozemky rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a pozemky pro zemědělskou výrobu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, pozemky pro související služební bydlení a občanské vybavení, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části ÚP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm

- **Plochy zemědělské výroby a skladování v rodinných farmách**

jako území zemědělské výroby zahrnující zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Hlavní využití:

pozemky a stavby rozličných druhů zemědělské výroby a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků v tzv. agrofarmách včetně staveb související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky a stavby pro rekreaci a relaxaci obyvatel rodinné farmy, pro související služební bydlení a pro provozovny a služby, související s danou zemědělskou výrobou, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

bytové domy, stavby pro ubytování, občanské vybavení a veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy zemědělské výroby a skladování v rodinných farmách v grafické části ÚP Ločenice dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

BVRF – pozemky bydlení venkovského charakteru v rodinných farmách

jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby solitérního venkovského charakteru:

- velikost stavebních pozemků min. 2.000m²
- přípustná max. podlažnost 1.NP s možností využívaného podkroví
- šikmé (sedlové nebo valbové) zastřešení o minimálním sklonu 35⁰
- uplatnění místního tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků v objektu pro bydlení, který musí mít v převážné míře charakter zděného objektu (použití dřevěných nebo kamenných prvků max. 50% z celkové plochy fasády)
- konstrukční výška nadzemního podlaží objektu bydlení je stanovena na max. 350 cm,
- konstrukční výška nadzemního podlaží hospodářského objektu je stanovena na max. 450 cm,

IZP – index nezastavěné plochy udávaný v %

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska požadované minimální nezastavěné - biologicky aktivní plochy z celkové plochy stavebního pozemku

PZV – podíl zemědělské výroby udávaný v %

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska požadovaného minimálního podílu zastavěné plochy staveb zemědělské výroby a technického zázemí z celkové zastavěné plochy nadzemními objekty rodinné farmy

- Plochy vodní a vodohospodářské

jako území vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

pozemky vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití včetně staveb a s nimi provozně související zařízení dopravního technického vybavení a pozemků doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky pro stavby a zařízení umožňující sportovní a rekreační aktivity na daných vodních plochách, například přístavy, mola, skluzavky apod., dále stavby a zařízení doplňující systém vodohospodářství řešeného území, například protipovodňová opatření, močály, mokřady, bažiny

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1997 Sb.)

- **Plochy zemědělské**

jako území jednotlivých druhů zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro převažující zemědělské využití

Hlavní využití:

pozemky ZPF, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně pozemků doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorová regulace

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané zemědělské plochy v grafické části ÚP Ločnice dále (níže uvedenými kódy) podrobněji členěny a prostorově regulovány tak, aby jejich dosavadní využití nebylo měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití:

ZPV 1 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro bydlení

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jež neznemožní výhledové umístění funkce bydlení,

ZPV 2 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro plochy smíšené obytné

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jež neznemožní výhledové umístění funkce smíšené obytné,

ZPV 3 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro výrobu a sklady

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jež neznemožní výhledové umístění funkce výroby a skladů,

ZPV 4 – zemědělské plochy vymezené výhledově pro dopravu a technickou infrastrukturu

jako podrobnější regulace území z hlediska stanovení a provádění zemědělské činnosti na takto vymezených plochách, jež neznemožní výhledové umístění funkce dopravní a technické infrastruktury,

- **Plochy lesní**

jako území zajišťující využití pozemků pro les

Hlavní využití:

zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky dopravní a technické infrastruktury, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

- **Plochy přírodní**

jako území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla území chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a biokoridorů

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

- Plochy smíšené nezastavěného území

jako území, kde s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho další členění, například plochy ZPF, lesní, plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

pozemky zahrnující zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky ZPF, pozemky vodní ploch, vodotečí a vodohospodářského využití

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit je zpracováno tabulkově na jednotlivá katastrální území, včetně jejich částí.

k.ú. Ločnice

číslo VPS, VPO	označení VPS, VPO	zdůvodnění
VPS 1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav - rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VPS 2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
VPS 3	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Technická infrastruktura
VPS 4	Navrhované stavby nadřazené energetické sítě – el.energie (trasy VN, trafostanice)	Technická infrastruktura
VPO 1	snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	ochrana ŽP a nemovitého majetku
VPO 2	zvyšování retenční schopnosti území	podpora ochrany ŽP a NM
VPO 3	založení prvků ÚSES	ochrana ŽP
VPO 4	ochrana archeologického dědictví	ochrana kulturních hodnot území

k.ú. Nesměň u Ločenic

číslo VPS, VPO	označení VPS, VPO	zdůvodnění
VPS 1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy včetně stavebních úprav - rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
VPS 2	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty, ČOV	Technická infrastruktura
VPS 3	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Technická infrastruktura
VPS 4	Navrhované stavby nadřazené energetické sítě – el.energie (trasy veden VN, trafostanice)	Technická infrastruktura
VPO 1	snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	ochrana ŽP a nemovitého majetku
VPO 2	zvyšování retenční schopnosti území	podpora ochrany ŽP a NM
VPO 3	založení prvků ÚSES	ochrana ŽP
VPO 4	ochrana archeologického dědictví	ochrana kulturních hodnot území

- Stavební opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci (AP), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. jsou stavební opatření (SO) k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci v ÚP Ločenic pro řešené území stanoveny v tomto rozsahu a s těmito základními požadavky:

- o **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Celé správní území obce Ločenic se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o stavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení nad 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny).

- o Zóny havarijního plánování

Z mimořádných událostí vedených v Havarijní plánu Jihočeského kraje přicházejí na teritoriu obce Ločenic v úvahu:

havárie spojené s infrastrukturou
plošné lesní požáry
epidemie nemocí
epizootie nemocí hospodářského zvířectva
epifitie nemocí a škůdců na kulturách
sněhové kalamity
povodně a záplavy lokálního charakteru
havarijní znečištění vody přírodními vlivy
havárie – dopravní nehody
havárie – spojené s únikem přepravovaných nebezpečných látek při silniční přepravě.

Seznam prvků kritické infrastruktury ČR místního významu, ve správním obvodu obce Ločnice:

- systém dodávky energií
- systém dodávky vody
- systém odpadového hospodářství
- dopravní síť
- komunikační a informační systémy
- nouzové služby

o Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá kapacitě improvizovaného ukrytí. Předpokládají se stavební úpravy stávajících objektů. V rámci těchto úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

V případě výstavby nových objektů by měla být zachována možnost úpravy improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí s ochranným koeficientem K_o min 50, které zlepšují dobřehové vzdálenosti v obci.

o Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity v obci či dočasně nouzové umístění do rodin. S ubytování evakuovaných obyvatel z jiných míst Jihočeského kraje není v obci počítáno.

o Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Se zřízením skladu či úložiště materiálu CO není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (vyhl. č. 380/2002 Sb.) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jihočeského kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně zajištěno zařízení CO k výdeji PIO.

o Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území

Se skladováním nebezpečných látek se v řešeném území ÚP Ločnice - Nesměň nepočítá.

o Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi jsou činnosti směřující k odstranění následků mimořádných událostí. Záchranné a likvidační práce budou prováděny složkami integrovaného záchranného systému. V řešeném území přichází v úvahu:

dekontaminace osob
 dekontaminace zvířat
 dekontaminace oděvů
 dekontaminace věcných prostředků

V řešeném území se nepočítá se zřízením humanitární základny. K ochraně před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem a účinky pronikavé radiace budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, podle charakteru ohrožení budou prováděny úpravy proti pronikání těchto kontaminantů do staveb, a to formou organizačních opatření a využíváním prostředků improvizované ochrany. Ochrana hospodářských zvířat bude mít zejména formu organizačních opatření.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nepočítá ÚP se skladováním nebezpečných látek.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VaK Jč, a.s., nouzové zásobování elektřinou bude řešeno opatřením E-ON ČR, a.s.

- Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

Na veřejně prospěšné stavby a opatření (VPS a VPO) se vztahuje i předkupní právo podle § 101 Stavebního zákona. Nicméně ÚP Ločenice nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která by bylo možno uplatnit předkupní právo.

1.ch. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V ÚP Ločenice jsou v návaznosti na § 36, odst.1) Stavebního zákona vymezeny pro jednotlivá sídla plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich budoucího využití:

Ločenice

pořadové číslo	katastr. území	sídlo	podmínky a požadavky pro budoucí využití
ÚR1	Ločenice	Ločenice	územní rezerva pro plochy smíšené obytné
ÚR2	Ločenice	Ločenice	územní rezerva pro bydlení
ÚR3	Ločenice	Ločenice	územní rezerva pro bydlení

Nesměň

pořadové číslo	katastr. území	sídlo	podmínky a požadavky pro budoucí využití
ÚR1	Nesměň u Ločenic	Nesměň	územní rezerva pro bydlení

1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V ÚP Ločenice nejsou stanoveny.

1.j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování není stanoveno.

1.k. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACÍ)

Obecně je jako první etapa preferováno využití vnitřních rezerv sídel, tedy zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území a ploch přestavby. Současně, jako druhá etapa, mají být zastavovány zastavitelné plochy vně zastavěného území, které však se zastavěným územím sousedí a jsou snadno dostupné z hlediska napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a konečně zastavitelné plochy v krajině. Jako třetí etapa je navrženo využití ploch územních rezerv a to pouze na základě prokázaného využití 80% navazujících zastavitelných ploch.

1.l. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Ločenice obsahuje 31 stran textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

- I.2.1. Základní členění území – k.ú. LOČENICE
Základní členění území – k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC
- I.2.2. Hlavní výkres – k.ú. LOČENICE
Hlavní výkres – k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC
- I.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - k.ú. LOČENICE
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC
- I.2.4. Dopravní a technická infrastruktura – k.ú. LOČENICE
Dopravní a technická infrastruktura – k.ú. NESMĚŇ U LOČENIC

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Převodní tabulka označení skladebných částí ÚSES:

OG	plán 1	plán 2
11086	4/13	
11087	4/18	
11088	4/38	
11090	4/14	
11091	4/15	
11092	4/16	
11093	4/17	124/1
11094	4/19	
11095	4/21	
11097	4/20	
11103	123/2	
12070	4/25	
12071	4/26	
12072	4/26	
12074	4/27	
12075	4/26	
12077	4/23	
12078	4/31	
12079	4/23	
12080	4/28	
12081	4/30	
12082	4/48	
12083	4/49	123/4
12084	4/50	
12088	4/50	123/1
12846	22/9	
IP35	4/35	
IP36	4/36	
IP37	4/37	
IP44	4/44	
IP46	4/46	
IP52	4/52	

Vysvětlivky:

OG – označení v okresním generelu ÚSES (WV Projection Service 1998-2002)

plán – označení v plánech ÚSES:

4 – Plán ÚSES Ločenice – Sv. Jan (WV Projection Service s.r.o. 1996)

22 – Plán ÚSES Mokřý Lom (WV Projection Service s.r.o. 1996)

123 – Plán ÚSES Keblany (Gergel, Bureš)

124 – Plán ÚSES Něchov. Todně (Gergel, Bureš)

číslo před lomítkem označuje plán ÚSES, číslo za lomítkem číslo skladebné části v plánu

Tabulka prvku SES

WV Projection Service s.r.o. 1996

Plán MÚses Ločenice - Sv. Jan

Pořadové číslo: 13	Katastrální území: Chlum n.Malší, Nesměň u Ločenic
Název: U trávníku	Mapový list: 32-24-08
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biocentrum
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 5 AB 3, 5 AB 4, 5 B 4-5	Rozloha: 5,7 ha Fyziotyp: BU, VO, LO Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum na lesnatém hřebtu nad soutokem Chlumského potoka a jeho levostranného přítoku. Lesní porosty jsou tvořeny předmýtnými až mýtnými různověkými kmenovinami s převahou borovice s příměsí smrku. Zápoj je rozvolněný až mezeratý. V severní části biocentra malý rybníček s fragmenty běžných mokřadních společenstev, na vodě společenstva okřehkovitých rostlin. 515-532 m.

LS Kaplice, odd. 165 B12 - věk 77 r., zakm.7, BO 100; B13 - věk 103 r., zakm.8, BO 90 SM 10.

LT 5K6 - kyselá jedlová bučina borůvková 5P1 - kyselá jedlina s bikou chlupatou 5O1 - svěží jedlina šřavelová.

Pedologie: oligotrofní až podzolovaná hnědá půda, surový humus, silně kyselá, středně až silně skeletovitá, středně hluboká až hluboká, mírně až čerstvě vlhká; podél potoků hnědý až výrazný pseudoglej až oglejená hnědá půda, surový moder až surový humus, středně až silně kyselá, hluboká, čerstvě až střídavě vlhká. U rybníčku glejové půdy s vysokou hladinou spodní vody, mezotrofně eutrofní, hluboké.

Podrost: Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Avenella flexuosa, Senecio fuchsii, Galium rotundifolium, Majanthemum bifolium, Deschampsia cespitosa, Luzula pilosa, Pleurozium schreberi, Dicranum undulatum, Hylocomium splendens, Sphagnum sp.

V rybníčku a okolí mokřadní společenstva tř. *Phragmiti-Magnocaricetea, Lemnetae*, sv. *Calthion*.

Návrh opatření: Do obnovy dle LHP, při obnově včas do porostů zavést dřeviny přirozené skladby formou předsunutých kotlíků a na náseky. Rybníček bez zásahu - extenzivní hospodaření. *Přirozená dřevinná skladba:* 5K bk 5-6, jd 3-4, sm 1; 5P jd 7, bk 2, sm(os) 1; 5O jd 7, bk 2, sm(os) 1.

Parcelní číslo:	Kultura: les, rybník
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 14	Katastrální území: Sv. Jan n. Malší
Název: Podhorské	Mapový list: 32-24-03, 32-24-08
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biocentrum
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 5 BC 4, 5 B 4-5	Rozloha: 4,6 ha Fyziotyp: LO, VO, MT Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno menším rybníkem, částí Podhorského potoka a přilehlými hygrofilními až mezofilními loukami. Rybník s fragmenty běžných mokřadních společenstev, po obvodu s nárостy olše, břízy, osiky, jivy a křovitých vrb. Tok Podhorského potoka s přirozeným korytem a břehovými porosty s olší, v podrostu druhy mokřadních lučních společenstev. Přilehlá luční společenstva na podmáčených stanovištích s vysokým zastoupením přirozeně rostoucích druhů - lokalita mapována jako biotop. Nadm. výška 545-560 m.

Pedologie: v úžlabině okolo potoka a rybníka převládají glejové půdy, hluboké, s těžkou hladinou spodní vody, při okrajích přecházejí do oglejených kyselých hnědých půd, s kolísavou hladinou spodní vody.

Fytocenologie: rybník a přilehlá mokřadní společenstva - *Lemnon minoris*, *Glycerietum maximae*, *Calthion*, fragmenty *Alnenion glutinoso-incanae*, na přilehlých loukách společenstva z rámce tř. *Molinio-Arrhenatheretea*, na nejvlhčích stanovištích s druhy tř. *Phragmiti-Magnocaricetea*.

Návrh opatření: Rybník nadále extenzivně využívat, nárостy podél potoka a okolo rybníka ponechat bez zásahu, v případě nutnosti prořezat, podmáčenou úžlabinu zachovat v současném stavu, na přilehlých loukách extenzivní hospodaření, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky, mokřiny 1x za 1-2 roky vyžnout.

Parcelní číslo:	Kultura: rybník, louka, vodní tok
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Plán MÚses Ločenice - Sv. Jan

Pořadové číslo: 15	Katastrální území: Ločenice, Nesměň u Ločenic
Název: U Zadní Cihelny	Mapový list: 32-24-09
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam:
	L - lokální biocentrum
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4 B 3, 4 BC 3	Rozloha: 3-4 ha Fyziotyp: SE, MT, KR, VO
	Stupeň ekologické stability: 1, 2, 3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Navržené biocentrum na zemědělské půdě s využitím toku Pašinovického potoka. Tok je napřímen, vydlážděn kameny, na březích úzký lem běžných doprovodných společenstev s převahou nitrofilních a ruderalních druhů, s nízkým zastoupením druhů kvalitnějších lučních společenstev. U potoka menší skupinka výsadeb a nárostů smrku, olše, osiky a břízy. Na ostatní ploše orná půda, intenzivně využívaná, oraná až k potoku. Nadm. výška 536-544 m.

Pedologie: okolo potoka oglejené mezotrofní až mezorofně eutrofní hnědé půdy, vlivem regulace toku s víceméně vyrovnanými vodními poměry, s mírně kolísající hladinou spodní vody, při okrajích přecházející do oglejených kyselých hnědých půd a kyselých hnědých půd.

Fytocenologie: na orné půdě běžná plevelová společenstva tř. *Secalietea*, ostatní společenstva syntaxonomicky nevyhraněná, s druhy tř. *Galio-Urticetea*.

Návrh opatření: Ornou půdu v navržené výměře převést na trvalé travní porosty, s následným přisevem a zvyšováním druhové diverzity, pravidelným kosením a omezeným hnojením statkovými hnojivy bez použití chemických prostředků. Na výše položených polích omezit hnojení a použití chemických prostředků na minimální nutnou míru. Vodní tok renaturalizovat a revitalizovat, postupná redukce smrkových výsadeb - nahradit vhodnými dřevinami (dub, jasan, olše, křovité vrby).

Parcelní číslo:	Kultura: orná, vodní tok
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Plán MÚses Ločenice - Sv. Jan

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo:16	Katastrální území: Ločenice, Nesměň u Ločenic
Název: Za Vrchy	Mapový list: 32-24-04
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biocentrum
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3-4 BC 4	Rozloha: 5,6 ha Fyziotyp: MT, LO, VO, BU Stupeň ekologické stability: 3-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je umístěno v nivě Pašinovického potoka a je tvořeno převážně sečenými i nesečenými vlhkými loukami, uprostřed s malou prohlubní s vodou, vyplněnou organickým materiálem s dřevinným lemem olše lepkavé, vrby křehké, břízy, borovice, střemchy a bezu černého, v podrostu kopřiva. V mokřadu běžná hygrofílní společenstva, ve spodní části mladá smrková výsadba s břízou. Lesní porosty po obvodu lokality s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, při okrajích s dubem, olší, břízou. Nadm. výška 520-536 m.

Pedologie: převažují naplavené mezo-eutrofní hnědé půdy, dospod glejové, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, pod lesními porosty přecházející do oligo-mezotrofních až mezotrofních hnědých půd s vyrovnaným vodním režimem.

Fytocenologie: louky z rámce sv. *Calthion*, v mokřadu společenstva tř. *Phragmiti-Magnocaricetea*.

Návrh opatření:

Na loukách extenzivní hospodaření, nejlhčí stanoviště vyžínat 1x za 2-3 roky, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Dřevinné nárosty a malé rybníček bez zásahu.

Poznámka: biocentrum je totožné s biocentrem č. 88 z LÚSES Trhové Sviny (LANDservis+Gergel 1994).

Parcelní číslo:	Kultura: louka, vodní tok, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 17	Katastrální území:
Název: U silnice	Mapový list: 32-24-04
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam:
	L - lokální biocentrum
Geobiologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4 B 4, 3 BC 5	Rozloha: 3,42 ha Fyziotyp: VO,LO,AD,MT
	Stupeň ekologické stability: 3-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum se nachází pod silnicí spojující Něchov a Ločénice. Jeho součástí je malý rybníček, okolo s nárosty olše lepkavé, břízy a jivy. Litorální pás je tvořen zblochanem vodním, leskníci rákosovitou a orobincem široolistým. Pod hrází je podmačený lesní porost, v podrostu kopřiva dvoudomá, lesknice rákosovitá, svízel přítula, sasanka hajní, ostřice třeslicovitá.

Lesní porosty jsou tvořeny různověkými olšinami s příměsí borovice a osiky, místy silně přeroděný zápoj.

Odd. 530 A2 - věk 39r. zakm. 5, OL 84 OS 11 BO 5 530 A4 - věk 52 r., zakm. 8, OL 85 BO 15

LT 2L1 - potoční luh pahorkatinný na potočních náplavách 4O2 - svěží dubová jedlina ostřicová

Pedologie: v nivě potoka naplavená hnědozemní půda, dospod oglejená, mull a mullový moder, mírně kyselá, velmi hluboká, shora čerstvě vlhká, kyprá.

Fytocenologie: fragmenty olšového luhu z rámce podsv. *Alnion glutinoso-incanae*, v podrostu převažují druhy *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Galium rotundifolium*, *Rubus idaeus*, *Galeobdolon luteum*, *Urtica dioica*, *Equisetum sylvaticum*, *Vigna brizoides*, *Aegopodium podagraria*, *Stellaria holostea*, *Myeelis muralis*, *Luzula luzuloides*, *Avenella flexuosa*, *Melica nutans*, *Pleurozium schreberi*, *Mnium sp.*, *Calamagrostis arundinacea*.

Návrh opatření: Postupné převedení okolních nevhodných smrkových porostů na porosty s přirozenou dřevinnou skladbou bk 7, jd 2, lp 1. Olšové porosty bez zásahu, ponechat přirozenému vývoji. V rybníčku extenzivní hospodaření, udržovat na vodě.

Poznámka: Biocentrum je popsáno v LÚSES Trhové Sviny (LANDservis+Gergel 1994) pod č. Bc 86.

Parcelní číslo:	Kultura: les, rybník
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, Ing. Jiří Gergel, 199
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 18	Katastrální území: Ločenice, Todně
Název: Polžovské	Mapový list: 32-24-04
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biocentrum
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3-4 BC 4, 4 B 4	Rozloha: 4,9 ha Fyziotyp: MT, LO, VO Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum v nivě Pašinovického potoka je tvořeno vlhkými lučními porosty sečenými i nesečenými. Vodní tok s přirozeným korytem a břehovými společenstvy s převahou nitrofilních druhů. Dřevinný doprovod je tvořen nárosty olše lepkavé, vrby křehké, střemchy. Pomístně mokřadní společenstva s ostřicemi a sítinami. Nadm. výška 486-490 m.

Pedologie: převažují naplavené mezo-eutrofní hnědé půdy, dospod glejové, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, pod lesními porosty přecházející do oligo-mezotrofních až mezotrofních hnědých půd s vytvořeným vodním režimem.

Fytocenologie: louky z rámce sv. *Calthion*, na mokřadních stanovištích společenstva tř. *Phragmiti-Magnocaricetea*.

Návrh opatření:

Na loukách extenzivní hospodaření, nejvlhčí stanoviště vyžínat 1x za 2-3 roky, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Dřevinné nárosty podél potoka bez zásahu.

Poznámka: biocentrum je totožné s biocentrem č. 84 z LÚSES Trhové Sviny (LANDservis+Gergel 1994).

Parcelní číslo:	Kultura: louka, vodní tok, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 19	Katastrální území: Ločnice
Název: U drah	Mapový list: 32-24-04
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biocentrum
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4 AB 2, 5 AB 3	Rozloha: 5,0 ha Fyziotyp: BO, BU Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno borovou kmenovinou s jednotlivě vtroušeným dubem, břízou a smrkem, v západní části mladá skupina s pestrou druhovou skladbou s výrazným zastoupením listnáčů a jedle. Zápoj rozvolněný, v mlazině plný. Nadm.v. 536-552 m.

LS Nové Hradý, odd. 517 B2 -věk 18 r.,zakm.10, BK 30 SM 20 JD 10, DG 20 BO 10 MD 5 DB 5; B6 - věk 88 r.,zakm.8, BO 94 SM 1 DB 3 BR 2.

LT 0K7 - - svěží jedlodubový bor borůvkový na písčích. 5I1 - ulehavá kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou

Pedologie: podzolovaná půda, surový humus, silně až velmi silně kyselá, s valouny křemene, hluboká, mírně vlhká (LT 0K7); při okraji oglejená oligotrofní hnědá půda, surový humus až surový moder, půda středně až silně kyselá, hluboká, čerstvě vlhká (LT 5I1).

Fytocenologie: Vaccinium myrtillus, Avenella flexuosa, Rhodococcus vitis-idaea, Calluna vulgaris, Luzula pilosa, Oxalis acetosella, Pleurozium schreberi, Dicranum scoparium, Dicranum undulatum, Hylacomium splendens, Leucobryum glaucum.

Návrh opatření: Na borovém stanovišti obměnit dobu přiblížit fyzickému věku dřevin, před rozpadem porostu včasná obnova holosečným způsobem několika zásahy, zalesnit dřevinami přirozené skladby dle odpovídajícího LT. V mladém porostu diferencovaná výchova s podporou buku, dubu a jedle.

Přirozená dřevinná skladba: 0K bo 8, db 1, bk 1, bř: 5I bk 5, jd 4, sm 1.

Parcelní číslo:	Kultura: les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 20	Katastrální území: Ločeniče
Název: Soudné	Mapový list: 32-24-03
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biocentrum
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 5 AB 3	Rozloha: 6,6 ha Fyziotyp: BU Stupeň ekologické stability: 4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno obnovně rozpracovanou borovou kmenovinou, s mozaikou různověkých obnovních prvků, v kotlicích významný podíl listnatých dřevin. Zápoj plný až v mýtné kmenovině rozvolněný.

LS Nové Hradý, odd. 514 E2 - věk 33 r., zakm. 10, SM 15 JDO 10 MD 35 DB 15 BK 15 LP 10; E4 - věk 110 r., zakm. 8, BO 97 SM 1 MD 1 BR 1; E5 - věk 57 r., zakm. 9, SM 90 BO 10.

LT 5K7 - kyselá jedlová bučina se šřavelem na mírných svazích
5K8 - kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou na plochých bázích svahů

Pedologie: oligotrofní až podzolovaná hnědá půda, dospod místy oglejená, surový humus až surový moder, silně až středně kyselá, slabě až silně skeletovitá, středně hluboká až hluboká, mírně až čerstvě vlhká.

Fytocenologie: Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Avenella flexuosa, Hieracium murorum, Melampyrum pratense, Pleurozium schreberi, Dicranum undulatum, Dicranum scoparium, Polytrichum formosum, Hylacomium splendens, Hieracium murorum, Mycelis muralis, Luzula luzuloides, Luzula pilosa, Carex pilulifera.

Návrh opatření: Postupně dokončit obnovu borové kmenoviny propojením stávajících obnovních prvků, při zalesnění redukovat zastoupení borovice do 30%, použít dřeviny přirozené skladby. *Přirozená dřevinná skladba:* 5K bk 5-6, jd 3-4, sm 1.

Parcelní číslo:	Kultura: les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Plán MÚses Ločenice - Sv. Jan**Tabulka prvku SES**

Pořadové číslo: 21	Katastrální území: Ločenice
Název: Stráž	Mapový list: 32-24-03
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biocentrum
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 5 AB 3-2	Rozloha: 9,0 ha Fyziotyp: MT, XT, KR Stupeň ekologické stability: 3-4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Poměrně rozsáhlé biocentrum je tvořeno polokulturními sečenými loukami na protáhlém hřebtu a horních částech přilehlých svahů. Louky se zastoupením přirozených druhů, ve východní části biocentra na vrcholu hřebtu vystupující písčité podloží - malé písčiny u lesního okraje, výskyt vegetace vysýchavých písčitých půd, spontánní sukcese lesních dřevin. Z významných druhů *Jasione montana*, *Hieracium pilosella*, *Lycopsis arvensis*, *Agrostis tenuis*. Lokalita zčásti mapována jako biotop. Nadm.v.602-628 m.

Pedologie: hnědé půdy kyselé, ve vrcholové části přecházejí do výsušnějších subtypů s nepříznivým vodním režimem.

Fytocenologie: luční porosty lze rámcově zařadit do sv. *Arrhenatherion*, na písčitéch stanovištích fragmenty společenstev tř. *Sedo-Sclaranthetea*.

Návrh opatření:

Louky nadále obhospodařovat jako dvousečné, nejsušší část hřebtu sekat 1x ročně, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Malé písčiny ponechat sukcesí.

Parcelní číslo:	Kultura: louka, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Plán MÚSES Ločenice - Sv. Jan

Pořadové číslo: 23	Katastrální území: Mokřý Lom, Todně, Nesměň, Ločenice
Název: Pašinovický potok	Mapový list: CK 0-1, 0-0, 1-0, 1-2
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam:
	L - lokální biokoridor
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3 BC 4, 4 B 4, 4 B 3	Délka: 6,5 km 4 vložena LBc Fyziotyp: VO,LO,BU,MT,KR Stupeň ekologické stability: 2, 3-5

Charakteristika ekotopu a bioty: Místní biokoridor je tvořen z podstatné části tokem Pašinovického potoka, který tvoří východní hranici řešeného území. Protéká lesními komplexy s převahou smrku a borovice, v nivě potoka je výrazněji zastoupena olše, dub, osika, střemcha. Menší loučky jsou nesečené, s převahou nitrofilní vegetace, pomístně mokřady s vysokými ostricemi a sítinami. V JV části potok protéká polními kulturami jako regulovaná stoka s kameny vyloženým korytem, ojediněle s dřevinným doprovodem, s břehovými porosty nitrofilních a ruderalních společenstev. Přes lesní porosty je pramenná oblast Pašinovického potoka spojena s tokem Podhorského potoka. V lesních porostech převládají následující lesní typy:

LT 2L1 - potoční luh pahorkatinný na náplavech 4H1 - hlimitá bučina šřavelová 4S1 - svěží bučina šřavelová.

Pedologie: v lesních porostech v nivě naplavená hnědá půda, na svazích oglejená hnědozem až mezotrofní hnědá půda, mullový moder až moder, středně kyselá, hluboká, čerstvě vlhká, s ojedinělým skeletem. Na zemědělské půdě okolo potoka oglejené mezotrofní až mezorofné eutrofní hnědé půdy, vlivem regulace toku s víceméně vyrovnanými vodními poměry, s mírně kolísající hladinou spodní vody, při okrajích přecházející do oglejených kyselých hnědých půd a kyselých hnědých půd. *Podrost v lesních porostech:* Oxalis acetosella, Senecio fuchsii, Mycelis muralis, Galium rotundifolium, Avenella flexuosa, Luzula pilosoides, Luzula pilosa, Pleurozium schreberi, Mnium sp.; v nivě pak Urtica dioica, Stellaria holostea, Vigna brizoides, Aegopodium podagraria, Deschampsia caespitosa, Festuca gigantea. Na orné půdě běžná plevelová společenstva tří. *Secalietea*, ostatní společenstva syntaxonomicky nevyhraněná, s druhy tří. *Galio-Urticetea*.

Návrh opatření: Břehové porosty s dřevinnými nárosty a nesečené podmačené loučky v nivě potoka bez zásahu. Regulovanou část potoka v polích renaturalizovat, revitalizovat, osázet liniovým dřevinným doprovodem (dub, jasan, olše, křovité vrby), Podél vodního

toku v průběhu biokoridoru převést ornou půdu v minimální šíři 20 m po obou březích na trvalé travní porosty, s následným přívěvem a zvyšováním druhové diverzity, pravidelným kosením a omezeným hnojením statkovými hnojivy bez použití chemických prostředků. Na výše položených polích omezit hnojení a použití chemických prostředků na minimální nutnou míru.

Parcelní číslo:	Kultura: vodní tok, les, louka, orná
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Plán MÚSES Ločenice - Sv. Jan

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 25	Katastrální území: Sedice, Sv.Jan n.Malší
Název: Pod Sv.Janem	Mapový list: CK 2-1
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biokoridor
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4-5 AB 3	Délka: 2 km Fyziotyp: MT, SE, BU Stupeň ekologické stability: 1, 3-4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Suchý biokoridor spojující lesní porosty na březích římovské nádrže s rozlehlým lesním komplexem mezi obcemi Mokřý Lom - Ločenice - Sv.Jan n.Malší. Ve své funkční části využívá sečených polokulturních luk s poměrně vysokou druhovou diverzitou, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. V návrhové části prochází po orné půdě podél silnice Sv.Jan - Svachov.

Pedologie: převládají hnědé půdy kyselé, s vyrovnaným vodním režimem.

Fytocenologie: luční porosty lze rámcově zařadit do tř. *Molinio-Arrhenatheretea*, na orné půdě jsou běžná plevelná společenstva tř. *Secalietea*.

Návrh opatření:

Louky nadále pravidelně sekat 2x ročně, omezit hnojení, nepoužívat chemické prostředky, ornou půdu v místě návrhu v pruhu alespoň 50 m širokém převést na trvalé travní porosty, pravidelným sečením a přisevem zvyšovat druhovou diverzitu, omezené hnojení statkovými hnojivy.

Parcelní číslo:	Kultura: louka, orná, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 26, 27	Katastrální území: Ločence, Mokřý Lom
Název: Doliny	Mapový list: CK 2-0, 1-0
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biokoridor
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 5 AB 3, 5 B 3	Délka: 3,1 km Fyziotyp: BU Stupeň ekologické stability: 3-4 (5)

Charakteristika ekotopu a bioty:

Soustava místních biokoridorů či spíše naznačených směrů propojení jednotlivých místních biocenter přes lesní porosty. Lesní porosty jsou s průměrnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, pomísně s příměsí dubu, jedle, buku, břízy, osiky, olše, v borových porostech pomísně v podrostu hustě olše zelená. Zápoj je většinou rozvolněný až mezernatý, porosty byly v minulosti postiženy polomy.

Převažují SLT 5K, 5I - kyselá a uléhavá kyselá jedlová bučina, 5O - svěží jedlina.

Pedologie: oligotrofní hnědá půda přecházející v oglejenou hnědou, pseudoglejovou hnědou půdu; surový humus až moder, středně až silně kyselá půda, ojedinelé až středně skeletovitá, středně hluboká až hluboká, čerstvě vlhká až vlhká.

Podrost: Oxalis acetosella, Senecio fuchsii, Galium rotundifolium, Luzula pilosa, Vaccinium myrtillus, Avenella flexuosa, Dicranum scoparium, Dicranum undulatum, Pleurozium schreberi.

Návrh opatření: V průběhu biokoridorů posilovat ekologickou a statickou stabilitu lesních porostů zvýšeným zastoupením listnáčů a jedle při obnově. Včasné zavedení ekologicky cenných dřevin do porostů formou předsunutých kotlíků a náseků, redukce borovice a smrku ve prospěch výše jmenovaných dřevin.

Přirozená dřevinná skladba: 5I bk 5, jd 4, sm 1; 5K bk 5-6, jd 3-4, sm 1

Parcelní číslo:	Kultura: les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 28	Katastrální území: Ločeniце
Název: Havlováky	Mapový list: CK 1-1
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biokoridor
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 5 AB 3, 4 B 3	Délka: 1,6 km Fyziotyp: BU,KR,MT,SE
	Stupeň ekologické stability: 1, 3-4

Charakteristika ekotopu a bioty: Obdoba kontrastního biokoridoru č.27, biokoridor spojuje mírně výsušná stanoviště přes plynulý vlhkostní gradient s vodou ovlivněnými stanovišti v nivě Pašinovického potoka. Částečně je funkční - vede lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou borovice a smrku, s malou příměsí ekostabilizačních dřevin, ve střední části je v návrhu - vede přes ornou půdu a využívá liniových dřevinných výsadeb (lípa, bříza, jasan, jírovec, akát) podél silnice Ločeniце - Něchov.

V lesních porostech převládají LT:

4S1 - svěží bučina šřavelová

4H1 - hlinitá bučina šřavelová

5K, 5I - kyselá a uléhavá kyselá jedlová bučina

Pedologie: pod lesními porosty oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, mezotrofní až mezotrofní humus ,moder až mullový moder, půda středně kyselá, písčitohlinitá, hluboká, čerstvě vlhká, místy přechází v oglejenou hnědou, pseudoglejovou hnědou půdu.

Mimo les kyselá hnědá půdy a jejich slabě oglejené subtypy.

Podrost: pod lesními porosty převažují byliny Oxalis acetosella, Senecio fuchsii, Mycelis muralis, Galium rotundifolium, Rubus ideaus, Fragaria vesca, Luzula luzuloides, Avenella flexuosa, Luzula pilosa; Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum.

Návrh opatření: V lesních porostech dle LHP s důrazem na zvýšení podílu listnatých dřevina a jedle při obnově - předsumuté kotlíky, náseky. Ornou půdu převést na trvalé travní porosty v pruhu alespoň 50 m širokém, s následným přisevem a zvyšováním druhové diverzity, pravidelným kosením a omezeným hnojením statkovými hnojivy bez použití chemických prostředků. Na výše položených polích v blízkém okolí biokoridoru omezit hnojení a použití chemických prostředků na minimální nutnou míru. V aleji podél silnice v případě potřeby zdravotní výběr.

Parcelní číslo:	Kultura: les, louka, orná
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Plán MÚSES Ločnice - Sv. Jan

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 30	Katastrální území: Chlum n.Malší, Nesměň
Název: Chlumský potok	Mapový list: CK 1-3, 2-3
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biokoridor
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 5 B 4, 5 B 3	Délka: 1,5 km Fyziotyp: VO,LO,BU
	Stupeň ekologické stability: 3-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Místní biokoridor je tvořen tokem Chlumeckého potoka a jeho levostranného přítoku. Potoky protékají lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, s vtroušenými listnatými dřevinami a jedlí. Vlastní toky jsou přirozené, s neupraveným korytem, s přirozenými břehovými porosty. Ve východní části vystupuje z lesního komplexu a pokračuje nesečenými lučními porosty a poli ven z řešeného území, kde navazuje na místní biokoridor sousedního LÚSES Trhové Sviny (LANDservis+Gergel 1994).

Převažují LT:

LT 501 - svěží jedlina šřavelová na plošinách a v plochých úžlabinách. 5S1 - svěží jedlová bučina šřavelová na mírných svazích

Podologie: oglejená hnědá půda až pseudoglejová hnědozem, surový moder až moder, středně kyselá, písčitohlinitá, hlinitopísčítá, ojediněle skeletovitá, hluboká, čerstvě vlhká až vlhká, dospod soudržná (LT 501); na svazích oligo-mezotrofní až mezotrofní hnědá půda, moder až mullový moder, středně až mírně kyselá, hlinitopísčítá, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká, kyprá.

Podrost: převažují byliny Oxalis acetosella, Senecio fuchsii, Galium rotundifolium, Majanthemum bifolium, z travin Avenella flexuosa, Deschampsia caespitosa, Luzula pilosa, Festuca altissima, Luzula luzuloides jednotlivě Vaccinium myrtillus, Viola sylvatica, Mycelis muralis, Galium odoratum, Mercurialis perennis, Mniium sp., Polytrichum formosum, Rubus idaeus.

Návrh opatření: V lesních porostech při obnově zachovat dřevinný lem okolo břehů, v nivě zalesnit jedlí, jasanem, olší. Krátký úsek na orné půdě ve východní části převést na trvalé travní porosty v minimální šíři 50 m.

Parcelní číslo:

Kultura: vodní tok, les, louka, orná

Uživatel:

Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996

Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 31	Katastrální území: Chlum n.Malší
Název: Chlumská hora	Mapový list: CK 2-2
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biokoridor
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 5 A-AB 3, 5 AB 4	Délka: 1,5 km Fyziotyp: BU Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lesní biokoridor přecházející přes masiv Chlumské hory. Využívá lesních porostů s mladými skupinami s významným zastoupením listnatých dřevin, které jsou do budoucna zárukou vyšší ekologické i statické stability lesních porostů, které v současnosti vykazují nedostatečné zastoupení dřevin s ekostabilizujícím účinkem, převládá v nich smrk a borovice a jsou ohrožené polomy.

Převažují LT:

LT 5K6 - kyselá jedlová bučina borůvková 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová 5M3 - chudá jedlová bučina borůvková 5P1 - kyselá jedlina s bikou chlupatou.

Pedologie: oligotrofní až podzolovaná oligotrofní hnědá půda, surový humus, silně kyselá, skeletovitá, mělá až středně hluboká, mírně vlhká až vysychavá; na podmačeném stanovišti hnědý až výrazný pseudoglej až oglejená hnědá půda, surový moder až surový humus, středně až silně kyselá, hluboká, čerstvě až středně vlhká.

Podrost: Vaccinium myrtillus, Calluna vulgaris, Avenella flexuosa, Luzula flexuosa, Luzula luzulooides, Rhodococcus vitis-idaea, Oxalis acetosella, Senecio fuchsii, Galium rotundifolium, Luzula pilosa, Deschampsia cespitosa, Majanthemum bifolium, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Dicranum scoparium.

Návrh opatření: V lesních porostech hospodaření dle LHP s důrazem na zvýšení podílu listnatých dřevina a jedle při obnově - předsumuté kotlíky, náseky, propojení stávajících obnovních prvků, redukce smrku a borovice v biokoridoru. *Přirozená dřevinná skladba:* 5K bk 5-6, jd 3-4, sm 1; 5M bk 6-7, jd 1-2, bř 1, (bo.sm) 1; 5P jd 7, bk 2, sm(os) 1

Parcelní číslo:

Kultura: les

Uživatel:

Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996

Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:

Plán MÚSES Ločnice - Sv. Jan

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 35	Katastrální území: Svatý Jan n.Malší, Ločnice
Název: Podhorský potok II	Mapový list: CK 2-1. 1-1
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4 B-BC 4	Fyziotyp: VO,MT,KR Stupeň ekologické stability: 2-3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Regulovaná stoka v polích, pomístně s menšími plochami sečených a nesečených luk, podél břehů s nitrofilní a rudetrální vegetací, bez břehových dřevinných nárostů.

Návrh opatření:

Renaturalizace, revitalizace, podél toku převést ornou půdu v pruhu alespoň 20 m po obou březích na trvalé travní porosty. Podél toku přerušovaná liniová výsadba jasanu, olše, dubu a křovin. Na polích v blízkosti lokality omezit hnojení a vyloučit použití chemických prostředků.

Parcelní číslo:	Kultura: vodní tok, louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 36	Katastrální území: Ločenice
Název: Na vrších	Mapový list: CK 1-1
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4 B 4-5	Rozloha: 1,43 ha Fyziotyp: MT,VO,KR Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Podmáčená sečená louka na S okraji Ločenic, na nejvlhčím stanovišti mokřad s porosty rákosy obecného. V stružce mokřadní luční společenstva, významný výskyt vachty trojlisté. Pomístně nárosty vrby křehké, břízy, jivy. Lokalita mapována jako biotop. Studna.

Návrh opatření:

Mokřina a dřevinné nárosty bez zásahu, sečené louky nadále pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky.

Parcelní číslo:	Kultura: louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Plán MÚSES Ločnice - Sv. Jan

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 37	Katastrální území: Ločnice
Název: Ostrice	Mapový list: CK 1-1, 1-2
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4 B-BC 4(5)	Rozloha: 12,02 ha Fyziotyp: MT, VO, LO, KR Stupeň ekologické stability: 3-4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Levostranný přítok Pašínovického potoka, mimo lesní porosty regulovaný s upraveným korytem. V nivě toku nesečené louky se zastoupením přirozených duhů, místy s nitrofilní vegetací. Malé rybníčky s běžnými mokřadními společenstvy. Dřevinný doprovod je tvořen olší, vrbou křehkou, břízou, ojediněle lípou, časté jsou křovité vrby a bez černý.

Návrh opatření:

Zachovat v současném stavu, vodoteč ponechat přirozenému vývoji, dřevinné nárosty bez zásahu, v rybníčcích extenzivní hospodaření, na výše položených polích v blízkosti lokality omezit hnojení a vyloučit použití chemických prostředků.

Parcelní číslo:	Kultura: vodní tok, louka, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 44	Katastrální území: Chlum n.Malší
Název: Chlumský potok II	Mapový list: CK 1-2
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - interakční prvek
Geobiologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 5 B 4, 5 BC 3	Fyziotyp: VO,KR,BU Stupeň ekologické stability: 3,5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Drobná vodoteč, z větší části protékající lesními porosty se zastoupením olše, v horní části s regulovaným tokem, lemovaným úzkými nesečenými lučními porosty se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, pomístně s nárosty vrby křehké, borovice a břízy.

Návrh opatření:

Zachovat v současném stavu jako významný krajinnotvorný prvek, podé břehu liniová dřevinná výsadba - jasan, dub, olše, křovité vrby. Na výše položených polích v okolí lokality omezit hnojení a vyloučit použití chemických prostředků.

Parcelní číslo:	Kultura: vodní tok, louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 46	Katastrální území: Ločenice
Název: Pod Pasekou	Mapový list: CK 1-1
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - interakční prvek
Geobiologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3 BC 4, 5 BC 4	Fyziotyp: BU, VO, LO Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Levostranný přítok Pašínovického potoka. Celý tok probíhá lesními porosty s převahou smrku a borovice, místy s příměsí olše. Významný krajinnotvorný prvek s přirozenými břehovými společenstvy.

Návrh opatření:

Zachovat v současném stavu, při obnově lesních porostů v blízkosti potoka zajistit zastoupení olše a jasanu.

Parcelní číslo:	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Plán MÚSES Ločenice - Sv. Jan

Pořadové číslo: 48	Katastrální území: Nesměň
Název: Besednický potok	Mapový list: CK 1-3, 0-3, 0-2
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biokoridor
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4 BC 5, 4 BC 4	Délka: 3,7 km Fyziotyp: VO,LO,BU,MT Stupeň ekologické stability: 3-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor je tvořen tokem Besednického potoka, který prochází po hranici řešeného území nívnými extenzivními lučními porosty, převážně nesečenými, s pásem nitrofilních společenstev u břehů. Dominantní lesknice rákosovitá, kopřiva dvoudomá, pomístně přerušovaný liniový dřevinný doprovod tvořený olší lepkavou, břízou bílou, dubu letního, trnky, bezu černého a křovitých vrb. Na mokřadních stanovištích v nivě potoka pomístně vytvořena společenstva vysokých ostřic, skřipiny lesní, sítinami a druhy sv. *Calthion*. Ve východní části biokoridoru prochází lesními porosty s převahou smrku a borovice. Převažující LT 2L1 - potoční luh pahorkatinný na náplavech podél potoků.

Pedologie: oglejené mezotrofní až mezotrofně eutrofní hnědé půdy, s mírně kolísající hladinou spodní vody, při okrajích přecházející do oglejených kyselých hnědých půd a kyselých hnědých půd, pod lesními porosty naplavená hnědozemní půda dospod oglejená až glejová, mírně kyselá až kyselá, velmi hluboká, shora čerstvě vlhká, dospod vlhká až zamokřená.

Fytocenologie: v nivě potoka luční porosty se společenstvy z rámce sv. *Calthion*, fragmenty podsv. *Alnion glutinoso-incanae*, podél toku *Phalaridion arundinaceae*. Pod lesními porosty převažují druhy *Oxalis acetosella*, *Galeobdolon luteum*, *Impatiens noli-tangere*, *Urtica dioica*, *Stellaria holostea*, *Aegopodium podagraria*, *Vigna brizoides*, *Deschampsia caespitosa*.

Návrh opatření: Břehové porosty s dřevinnými nárosty a nesečené podmačené loučky v nivě potoka bez zásahu. Část potoka mimo lesní komplex osázet liniovým dřevinným doprovodem (dub, jasan, olše, křovité vrby). Na výše položených polích omezit hnojení a vyloučit použití chemických prostředků.

Poznámka: biokoridor je totožný s biokoridorem 90-91 a 91-115 z LÚSES Trhové Sviny (LANDservis+Gerge1 1994).

Parcelní číslo:	Kultura: vodní tok, louka, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Plán MÚSES Ločenice - Sv. Jan

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 49	Katastrální území: Keblany
Název: Keblanský potok	Mapový list: CK 0-2
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biokoridor
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3 BC 4	Délka: 1,0 km Fyziotyp: VO,LO,BU,MT Stupeň ekologické stability: 3-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor prochází již mimo řešené území nebo do něj zasahuje pouze okrajově. Je tvořen tokem Keblanského potoka, který prochází lesním komplexem s převahou smrku a borovice, s pouze vtroušenými dalšími dřevinami. Pomístně jsou vytvořeny nesečené luční nivní porosty se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Tok místy meandruje a vytváří podmínky pro vznik menších mokřadních ploch. Dominuje vygrofilní vegetace podmačených stanovišť. Břehové porosty s pásem nitrofilních společenstev s koprivou dvoudomou, lesknicí rákosovitou.

Pedologie: oglejené mezotrofní až mezotrofně eutrofní hnědé půdy.

Fytocenologie: v nivě potoka luční porosty se společenstvy z rámce sv. *Calthion*, fragmenty podsv. *Athenion glutinoso-incanae*, podél toku *Phalaridion arundinaceae*. Pod lesními porosty převažují druhy *Oxalis acetosella*, *Galeobdolon luteum*, *Impatiens noli-tangere*, *Urtica dioica*, *Stellaria holostea*, *Aegopodium podagraria*, *Vigna brizoides*, *Deschampsia caespitosa*.

Návrh opatření: Břehové porosty s dřevinnými nárosty a nesečené podmačené loučky v nivě potoka bez zásahu. Zachovat v současném stavu.

Poznámka: biokoridor je totožný s biokoridorem 92-93 a 92-115 z LÚSES Trhové Sviny (LANDservis+Gergel 1994).

Parcelní číslo:	Kultura: vodní tok, louka, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 50	Katastrální území: Nesměň, Něchov
Název: Pod hájovnou	Mapový list: CK 0-2
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - lokální biokoridor
Geobiologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4 B 4, 4 B 3	Délka: 0,3 km Fyziotyp: AD, BU Stupeň ekologické stability: 3-4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor prochází řešeným územím pouze nepatrnou částí, lesní strží zarostlou smrkem a borovicí, v podrostu ojediněle černý bez. Lesní porosty hospodářsky využívané, s běžnou druhovou skladbou.

Pedologie: pseudoalej až oglejená hnědozem, ve vyšší části svahů mezotrofní hnědá půda, středně až silně kyselá půda, hluboká až velmi hluboká, ve spodní části střídavě vlhká až střídavě zamokřená.

Fytocenologie: pod lesními porosty na stanovištích dubových jedlin převažují druhy *Vigna brizoides*, *Avenella flexuosa*, *Oxalis acetosella*, *Vaccinium myrtillos*, *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi*, *Mnium sp.*

Návrh opatření: běžné hospodaření dle LHP, při obnově zajistit v průběhu biokoridoru zastoupení dřevin přirozené skladby, s ekostabilizační funkcí - jedle, buk, jasan.

Poznámka: biokoridor je totožný s biokoridorem 86-92 z LÚSES Trhové Sviny (LANDservis+Gergel 1994).

Parcelní číslo:	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 52	Katastrální území: Ločnice
Název: Zavlovy struhy	Mapový list: CK 1-1
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: L - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4 B(BC) 4-3	Fyziotyp: RU Stupeň ekologické stability: 0-1

Charakteristika ekotopu a bioty:

Navržený interakční prvek v místě asanované skládky komunálního odpadu, napojený na stávající interakční prvek tvořený nivou drobné vodoteče. V současnosti se jedná o antropicky silně ovlivněný krajinný segment, s převahou ruderalní a rumištní vegetace, ve spodní části s rozsáhlými porosty kopřivy.

Na rekultivaci skládky a na plochu pod skládkou směrem k biologické nádrži byl vypracován projekt, který obsahuje technické řešení včetně sadovnických úprav.

Návrh opatření: Rekultivaci skládky včetně výsadeb vzrostlé zeleně (stromové a keřové výsadby) řeší formou projektu fa DONETT, ing. Mařík. Zakrytá skládka bude zatravněna směsí travin tvořících hustý dm (kostřava červená výběžkatá a trsnatá, kostřava luční, jílek vytrvalý), dřevinná skládka je rámcově navržena dle normy TNO 83 8035. Z vyjmenovaných dřevin nedoporučuji akát a pajasan jako nepůvodní, do směsi navrhuji osiky, břízu, jeřáb ptačí, jívu, dub, jasan a borovici. Hluboce kořenící dřeviny po obvodu, na těleso skládky osiku, břízu a jeřáb. Do keřového patra pak bez černý, růže šípkovou, hloh, trnku, na vlhčí stanoviště vrbu ušatou, olši zelenou. V projektu je navrženo zalesnění prostoru mezi skládkou a biologickou nádrží. V přípravné fázi doporučuji opakovaným sečením oslabit porosty kopřivy a potom výsev travní směsi ve výše uvedeném složení. Po obvodu, na styku s ornou půdou liniovou a skupinovitou výsadbu dubu, břízu, osiky, jasanu, zahuštěnou keřovými výsadbami trnky, růže šípkové a hlohu - nárazová zóna proti smyvům z polí. Po zapojení travního porostu po ploše skupinovitě dřevinné výsadby olše lepkavé a zelené, křovitých vrb (ušatá, popelavá, nachová), využít případně nálety břízy a osiky. Na výše položených polích omezit hnojení v blízkosti lokality, zabránit smyvům dusíkatých látek z objektu ZD.

Parcelní číslo:**Kultura:** ostatní plocha, louka**Uživatel:****Mapovatel, rok:** Ing. Jiří Wimmer, 1996**Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:**

Tabulka prvku SES

Pořadové číslo: 9/-	Katastrální území: Mokrý Lom
Název: Pod Polžovem	Mapový list: Český Krumlov 1-0
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">M - místní biokoridor</div>
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.43 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3 BC4-5, 4 B 4	Délka/šířka [km/m]: 0,9/20-70 Fyziotyp: VO,LO,MT Stupeň ekologické stability: 3-5

Charakteristika ekotopu a bioty: Místní biokoridor je veden převážně lesními porosty s převahou borovice a smrku podél levostranného přítoku Pašinovického potoka. Mimo lesní porosty využívá dřevinných nárostů podél toku, převažuje olše lepkavá, vtroušeně vrba křehká. Pod silnicí je veden sečenými a nesečenými lučními porosty v ploché potoční nivě. V lesních porostech převládá lesní typ 5V1 - vlhká jedlová bučina

Pedologie: oglejená oligotrofní hnědá půda až humózní mezotrofní hnědá půda, mullový moder až moder, mírně až středně kyselá, slabě skelet., hluboká, čerstvě vlhká.

Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích květnatých (jedlových) bučin podsv. Eu-Fagenion, v potočním luhu (typologicky nemapované fragmenty) kulturní smrkové porosty na stanovištích podsv. Alnenion glutinoso-incanae. V podrostu vyspělých porostů dominují druhy *Oxalis acetosella*, *Senecio nemorensis*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Ajuga reptans*, *Dryopteris spinulosa*, *Polytrichum formosum*.. Mimo lesní porosty dominují dřevinné nárosty podsv. Alnenion glutinoso-incanae. V podrostu a lemech nesečené travní a vysokobylinné porosty z rámce sv. Calthion, Phalaridion arundinaceae, tř. Galio-Urticetea, při okrajích ruderalní vegetace.

Návrh opatření: Břehové porosty s dřevinnými nárosty a nesečené podmáčené loučky v nivě potoka víceméně bez zásahu, v případě potřeby zdravotní výběr. V lesních porostech změna nevhodné dřevinné skladby - smrk a borovici nahradit dubem, jedlím, jasanem a olší, vtroušeně vrbou křehkou, smrk a borovici ponechat v příměsi do 30%.

Parcelní číslo: 3015, 3016, 3017/1, 3018, 2994, 2923, 2922/2, 2959/1, 3183/2	Kultura: les, vodní tok, ostatní plocha, louka, mokřad
Uživatel:	Mapovatel, rok: Ing. Jiří Wimmer, 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: BK 1 (12088)	Katastrální území: Keblany
Název: Keblanský potok	Mapový list 1 : 5 000 ČK 0-1, 0-2, TS 9-1
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo</i> <i>Lokální biokoridor</i>	
<u>Geobiocenologická typizace:</u> (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4, 3BC-4, 3BC-5	<u>Délka/šířka prvku (m):</u> 1200/30-120
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Gergel 1994, BK 92-93	
<u>Charakteristika současného stavu:</u> Lokální biokoridor prochází v celém úseku podél severozápadních hranic řešeného území. Je představován poměrně širokou nivou Keblanského potoka s vyskytujícími se cennými rostlinnými společenstvy. Keblanský potok je přirozeného charakteru, v místy poměrně široké nivě bohatě meandruje. Dno je kamenité, místy s výraznějšími nánosy jemnozrnného až štěrkopískového sedimentu, časté jsou napadávký větví, místy až s neprůchodností koryta. Rychle proudící úseky se střídají s pomalejším prouděním vody, s hlubšími tůněmi. Tok má výrazný splaveninový režim, místy dochází k břehové abrazi, včetně vývrátů a napadávek dřevin. V celém úseku je tok lemován kvalitním vzrostlým břehovým porostem, který se místy rozšiřuje v plošný porost. Zastoupena je zejména olše lepkavá, dále vrba křehká, krušina olšová, křovité druhy vrb, střemcha obecná, smrk ztepilý, topol osika, dub letní, bříza bělokorá. Po obou stranách ve svahu dále navazuje převážně jehličnatý lesní porost, borovice, smrk. V nivě toku jsou zastoupeny drobné převážně nevyužívané přirozené mokřadní loučky s travinobylinnou a mokřadní vegetací s častým výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (<i>Naumburgia thyrsoflora</i> , <i>Salix x onusta</i> , <i>Calla palustris</i>). Na okraji zemědělského pozemku je vytvořeno ruderalizované společenstvo s kopřivou dvoudomou, pcháčem osetem, svízelí přítulou. Podrobné botanické hodnocení lokality je uvedeno ve zpracovaném biotopovém mapování.	
Jiný způsob ochrany přírody :	VKP - les, tok, niva, biotop č. 102, rVKP, návrh rozšíření Přírodní památky Ďáblík na navazující nivu Keblanského potoka
Statut ochrany z jiných zájmů :	
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u> Celou nivu Keblanského potoka ponechat přirozenému vývoji, zabránit jakýmkoliv negativním zásahům do nivy, zejména jejímu nevhodnému zalesňování. V místech, kde již byla provedena nevhodná smrková výsadba, docílit její likvidaci a obnovu původního stavu. Větší loučky překosit 1 x ročně, menší mokřadní loučky mimo silně podmáčená stanoviště překosit 1 x za 2-3 roky, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Pravidelně sekat zejména ruderalizované okraje nivy po okraji navazujícího zemědělského pozemku a zabránit v této části postupující ruderalizaci břehových společenstev. Břehové dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Niva je v současné době registrována jako významný krajinný prvek, navrženo je rozšíření Přírodní památky Ďáblík na celou tuto nivu.	
Parcelní čísla: 681/1, 701/3, 701/7, 701/9, 727, 737/1, 741, 742, 743/1, 755, 756, 767, 768/3, 856, 1681/1, 1682	

Pořadové číslo: BC 2 (11103)	Katastrální území: Keblany
Název: Pod Hájovnou	Mapový list 1 : 5 000 ČK 0-2, TS 9-2
<i>Ekologicky významný krajinný prvek</i> <i>Lokální biocentrum</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 3BC-4, 3B-4	Rozloha prvku (ha): 3,75
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Gergel, BC 92	
Charakteristika současného stavu: Lokální biocentrum je vymezeno v poměrně široké nivě Keblanského potoka v místě zaústění jeho drobného bezejmenného přítoku od obce Keblany. Niva je z obou stran ohraničena lesním porostem. Keblanský potok je přirozeného charakteru, v široké nivě bohatě meandruje. Dno je kamenité, místy s výraznějšími nánosy jemnozrnného až šterkopískového sedimentu, časté jsou napadávký větvi v korytě. Rychle proudící úseky se střídají s pomalejším prouděním vody, s hlubšími tůňemi. Tok má výrazný splaveninový režim, místy dochází k břehové abrazi. V celém úseku je Keblanský potok lemován kvalitním vzrostlým břehovým porostem, ve kterém je zastoupena zejména olše lepkavá, vrba křehká, dále krušina olšová, křovité druhy vrb, vtroušeně střemcha obecná, topol osika, dub letní, bříza bělokorá. Celá plocha biocentra je v současné době tvořena nevyužívanými travinobylinnými a mokřadními společenstvy rostlin na silně podmáčeném stanovišti, místy s vtroušeným skupinovitým náletem zejména olše lepkavé. V porostu jsou zastoupeny skřípina lesní, tužebník jilmový, vrbina obecná, pcháč bahenní, ostřice, sítina rozkladitá, chrastice rákosovitá, blatouch bahenní, pomněnka hajní, kostival lékařský, ojediněle s ruderalizací kopřivou dvoudomou. V nevyužívaných přirozených mokřadních loučkách s travinobylinnou a mokřadní vegetací je mapován významný biotop s častým výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (<i>Naumburgia thyrsiflora</i> , <i>Salix x onusta</i> , <i>Calla palustris</i>). Podrobné botanické hodnocení lokality je uvedeno ve zpracovaném biotopovém mapování.	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - niva, tok, biotop č. 102, rVKP Ďáblík 3010024, návrh na rozšíření PP	
Statut ochrany z jiných zájmů :	
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: Niva toku navazující na přírodní památku je významná cennými rostlinnými společenstvy, registrována je v současné době jako VKP a je také navrženo rozšíření přírodní památky na tyto další části nivy Keblanského potoka. Lokalitu ponechat víceméně bez zásahu přirozenému vývoji, nivu v žádném případě nezalesňovat, vyloučit veškeré činnosti negativně ovlivňující lokalitu. Travinobylinná společenstva překosit 1 x ročně, mokřadní společenstva mimo silně podmáčené plochy 1 x za 2-3 roky, omezit případnou ruderalizaci společenstev a souvislý zárůst náletovými dřevinami. Nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Současné dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. U hustého náletu zajistit jeho probírku, umožnit další vývoj vitálních jedinců.	
Parcelní čísla: 768/4, 769, 856, 859	

Pořadové číslo: BK 4 (12083)	Katastrální území: Keblany
Název: Pod vsí	Mapový list 1 : 5 000 ČK 0-2, TS 9-2
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo Lokální biokoridor</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 3B-4, 3BC-4	Délka/šířka prvku (m): 1300/20-110
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Gergel 1994, BK 92-115	
Charakteristika současného stavu:	
<p>Lokální biokoridor prochází v celém úseku podél jihozápadních hranic řešeného území. Je představován poměrně širokou nivou Keblanského potoka, zejména v severní části s vyskytujícími se cennými rostlinnými společenstvy.</p> <p>Keblanský potok je přirozeného charakteru, v místy poměrně široké nivě bohatě meandruje. Dno je kamenité, místy s výraznějšími nánosy jemnozrného až štěrkopískového sedimentu, časté jsou napadávký větvi. Rychle proudící úseky se střídají s pomalejším prouděním vody, s hlubšími tůněmi. Tok má výrazný splaveninový režim, místy dochází k břehové abrazi, včetně napadávek dřevin.</p> <p>Tok je lemován kvalitním vzrostlým břehovým porostem, který se místy rozšiřuje v plošný porost. Zastoupena je zejména olše lepkavá, vrba křehká, dále vtroušeně krušina olšová, křovité druhy vrb, střemcha obecná, topol osika, dub letní, břiza bělokora.</p> <p>Po obou stranách ve svahu dále navazuje převážně jehličnatý lesní porost s převahou smrku a borovice, s pouze vtroušenými dalšími dřevinami.</p> <p>Do nivy v trase biokoridoru okrajově zasahují oddělení 474 E, F, H, 539 B, 541 A. V nivě převládá LT 2L 1 - potoční luh pahorkatinný na náplavech podél potoků.</p> <p>V podrostu jsou zastoupeny <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Stellaria holostea</i>, <i>Senecio fuchsii</i>, <i>Asarum europaeum</i>, <i>Stellaria nemorum</i>, <i>Pulmonaria officinalis</i>, <i>Aegopodium podagraria</i>, <i>Vigna brizoides</i>, <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Poa nemoralis</i>.</p> <p>V nivě toku v jeho severní části jsou zastoupeny převážně nevyužívané přirozené mokřadní loučky s travinobylinnou a mokřadní vegetací.</p> <p>V porostu jsou zastoupeny skřípina lesní, tužebník jilmový, vrbina obecná, pcháč bahenní, ostřice, sítina rozkladitá, chrastice rákosovitá, blatouch bahenní, pomněnka hajní, kostival lékařský, ojediněle s ruderalizací kopřivou dvoudomou.</p> <p>V nevyužívaných přirozených mokřadních loučkách v severní části biokoridoru přibližně v úseku pod zaústěním Besednického potoka je mapován významný biotop s častým výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (<i>Naumburgia thyrsiflora</i>, <i>Salix x onusta</i>, <i>Calla palustris</i>). Podrobné botanické hodnocení lokality je uvedeno ve zpracovaném biotopovém mapování.</p> <p>V jižní části na nivu navazují na pravém břehu jednotlivé chaty.</p>	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les, tok, niva, biotop č. 102, rVKP, návrh rozšíření Přírodní památky Ďáblík na navazující nivu Keblanského potoka	
Statut ochrany z jiných zájmů :	

Pořadové číslo: BK 4 (12083) - pokračování	Katastrální území: Keblany
Název: Pod vsí	Mapový list 1 : 5 000 ČK 0-2, TS 9-2
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo Lokální biokoridor</i>	
<u>Geobiocenologická typizace:</u> (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4, 3BC-4	<u>Délka/šířka prvku (m):</u> 1300/20-110
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Gergel 1994, BK 92-115	
<p><u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u></p> <p>Celou nivu Keblanského potoka ponechat víceméně přirozenému vývoji, zabránit veškerým negativním zásahům do nivy, zejména jejímu nevhodnému zalesňování. V místech, kde již byla případně provedena nevhodná smrková výsadba, docílit její likvidaci a obnovu původního stavu.</p> <p>Nerozšiřovat dále jakoukoliv chatovou zástavbu navazující na nivu toku.</p> <p>Větší loučky překosit 1 x ročně, menší mokřadní loučky mimo silně podmáčená stanoviště překosit 1 x za 2-3 roky, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva.</p> <p>Břehové dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez.</p> <p>V porostech na LPF hospodaření dle LHP, postupně zajistit v nivě toku v trase biokoridoru redukci borovice, smrku a jejich náhradu dřevinami přirozené dřevinné skladby - olší, jasanem, dubem, jilmem a javorem.</p> <p>Niva je v současné době registrována jako významný krajinný prvek, navrženo je rozšíření Přírodní památky Ďáblík na celou tuto nivu, přibližně až po zaústění Besednického potoka.</p>	
Parcelní čísla: 860, 861, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872, 876/1, 1181/4, 1181/5, 1181/6, 1209/1, 1219/1, 1231/1, 1235, 1236, 1666/2, 1680, 1681/2	

Pořadové číslo: BC 1 (11093)	Katastrální území: Něchov, Todně
Název: U silnice	Mapový list 1 : 5 000 ČK 0-1
<i>Ekologicky významný krajinný prvek</i> <i>Lokální biocentrum</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 4BC-4, 4B-4, 4BC-5	Rozloha prvku (ha): 5,65
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Gergel 1994, BC 86	
Charakteristika současného stavu:	
<p>Lokální biocentrum je umístěno jižně od komunikace Něchov - Ločenice, na pravém břehu Pašinovického potoka. Biocentrum zasahuje do řešeného území pouze velmi okrajově, vymezeno a popsáno bylo v plánu ÚSES Ločenice - Svatý Jan (<i>Wimmer</i>).</p> <p>Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny v severní části na podmáčeném stanovišti různověkými olšinami s příměsí borovice a osiky, místně se silně proředěným zápojem, jižním směrem postupně přechází v různověké, převážně předmýtné skupiny s převahou smrku a borovice, pomístně s výrazným zastoupením dubu, olše a lípy, s vtroušeným bukem, jedlí a osikou. Zápoj plný až mezernatý.</p> <p>Věk 26-124 let, odd. 530 A, převládá LT 2L 1 - potoční luh pahorkatinný na náplavech podél potoků, 4K 9 - kyselá bučina biková na příkrých svazích, 4 1 - svěží dubová jedlina šťavelová. Pod hrází rybníka je na levé straně na silně podmáčeném stanovišti provedena nevhodná výsadba mladých smrčků.</p> <p>V podrostu jsou zastoupeny <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio fuchsii</i>, <i>Galium rotundifolium</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Rubus idaeus</i>, <i>Galeobdolon luteum</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Equisetum sylvaticum</i>, <i>Vigna brizoides</i>, <i>Aegopodium podagraria</i>, <i>Stellaria holostea</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Melica nutans</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Mnium sp.</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>.</p> <p>Součástí biocentra je malý rybníček na východním okraji lesního porostu, který vytváří významné refugium pro obojživelníky a další drobné organismy v intenzivně využívané zemědělské krajině. Lemován je vtroušenými dřevinami, olší lepkavou, dále vrbou jívou, břízou bělokorou, na hrází s břízou, jívou a třešní ptačí. Vytvořen je litorální porost s orobincem širokolistým, rákosem, dále s vrbinou obecnou, kyprejem vrbicí, karbincem evropským, místy s výraznějšími porosty žabníku jitrocelového. Po obvodu rybníka jsou místy vytvořeny staré deponie s nitrofilní vegetací s kopřivou dvoudomou, která způsobuje ruderalizaci okolních navazujících břehových společenstev.</p> <p>Na pravé straně je zachován ochranný pás využívaného lučního porostu, na levé straně bezprostředně navazuje orná půda.</p>	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les, rybník, tok	
Statut ochrany z jiných zájmů :	

Pořadové číslo: BC 1 (11093) - pokračování	Katastrální území: Něchov, Todně
Název: U silnice	Mapový list 1 : 5 000 ČK 0-1
<i>Ekologicky významný krajinný prvek Lokální biocentrum</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 4BC-4, 4B-4, 4BC-5	Rozloha prvku (ha): 5,65
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Gergel 1994, BC 86	
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u>	
<p>U rybníčka zachovat extenzivnější způsob využívání, na levé straně zatravnit na okraji orné půdy ochranný pás o minimální šířce 10-20 m. Luční porosty pravidelně 1-2 x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva.</p> <p>Dřevinné nárosty ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez.</p> <p>Nutné je odstranit místní staré deponie s ruderalizovaným porostem, umožnit přirozenou zonaci břehových společenstev. Při případné budoucí nutné těžbě sedimentu z rybníka zajistit minimalizaci negativních zásahů do litorálních a břehových společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníka, ale odvážet.</p> <p>V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, podpora listnaté příměsi, postupná redukce jehličnatých dřevin. Při obnově zajistit vysoký podíl dřevin dle přirozené dřevinné skladby - buku, jedle, dubu, lípy, výhledově vytvořit porost s bohatou vertikální členitostí, obnovovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby.</p> <p>Olšové porosty ponechat bez zásahu přirozenému vývoji, pouze v případě potřeby zdravotní výběr.</p>	
Parcelní čísla:	
<p>Něchov - 846/2, 846/4, 1015, 1038/5 Todně - 507</p>	