

# ZMĚNA Č. 3

## ÚZEMNÍHO PLÁNU LOČENICE

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán	Zastupitelstvo obce Ločenice
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel:	Městský úřad Trhové Sviny, Úřad územního plánování Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
Zástupce:	Ing. Marek Rojdl vedoucí oddělení územního plánování odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka pořizovatele	

### ZPRACOVATEL

SOBIG s.r.o. Lannova třída 32, České Budějovice 370 01	
Datum vyhotovení	Leden 2023
Odpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Urbanec

# OBEC LOČENICE

Zastupitelstvo obce Ločenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 10, 11, 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

vydává

## Změnu č. 3 Územního plánu Ločenice

### OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚP LOČENICE

---

#### I. ZMĚNA Č. 3 ÚP LOČENICE

1. Textová část - výrok
2. Grafická část
  - I/2.1. Základní členění území 1 : 2 000
  - I/2.2. Hlavní výkres 1 : 2 000
  - I/2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 2 000
  - I/2.4. Dopravní a technická infrastruktura 1 : 2 000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP LOČENICE

1. Textová část - odůvodnění
2. Grafická část
  - II/2.1. Koordinační výkres 1 : 2 000
  - II/2.2. Širší vztahy 1 : 5 000

# I. ZMĚNA Č. 3 ÚP LOČENICE

## 1. Textová část výroku územního plánu se mění takto:

- V kapitole 1.a. Vymezení zastavěného území se text v odstavci třetím na začátku věty nahrazuje takto: Zastavěné území k 31.10.2022 je vymezeno ve smyslu...
- V kapitole 1.f. v odstavci Plochy zemědělské a v odstavci Plochy lesní jsou vypuštěna slova „související“ pro umožnění realizace požadavků na technickou infrastrukturu.

### **Plochy zemědělské**

jako území jednotlivých druhů zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro převažující zemědělské využití

#### Hlavní využití:

pozemky ZPF, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně pozemků doprovodné a izolační zeleně.

#### Přípustné a podmíněně přípustné využití:

změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

#### Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

### **Plochy lesní**

jako území zajišťující využití pozemků pro les

#### Hlavní využití:

zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### Přípustné a podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

#### Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOČENICE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 3 ÚP Ločenice obsahuje 1 stranu textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

Lokalita „U rybníku“, k. ú. Ločenice

I/2.1. Základní členění území	1 : 2 000
I/2.2. Hlavní výkres	1 : 2 000
I/2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2 000
I/2.4. Dopravní a technická infrastruktura	1 : 2 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP LOČENICE

Obsah dokumentace:

### II.1. Textová část

a/ Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ločenice .....	2.
b/ Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	3.
c/ Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	4.
d/ Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	4.
e/ Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	5.
f/ Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu Zadání změny č. 3 Územního plánu .....	5.
g/ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	6.
h/ Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno .....	7.
i/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	7.
j/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	8.
k/ Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním jejich vymezení .....	8.
l/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	8.
m/ Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	8.
n/ Vyhodnocení připomínek .....	9.
o/ Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ločenice a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	9.

### II.2. Grafická část

II/2.1. Koordinační výkres	1 : 2 000
II/2.2. Širší vztahy	1 : 5 000

## a. Postup při pořízení Změny č. 3 ÚP Ločenice

### • Podklady pro řešení Změny č. 3

Pro vypracování Změny č. 3 Územního plánu Ločenice (dále také Změna č. 3) byly použity tyto územně technické a mapové podklady:

- Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Ločenice
- státní mapa 1 : 5 000
- pozemková a katastrální mapa řešeného území 1 : 2 000
- informativní výpisy z listů vlastnictví a katastru nemovitostí
- vydaný Územní plán obce Ločenice dne 12.11.2009, účinnosti nabyl dne 4.12.2009 včetně Změny č. 1 a č. 2 ÚP Ločenice vydané dne 29.10.2021, účinnosti nabyla dne 7.12.2021.
- doplňující průzkumy řešeného území

### • Postup pořízení Změny č. 3

Obec Ločenice má zpracovaný a schválený Územní plán Ločenice (dále také jen „ÚP Ločenice“), který byl vydán Zastupitelstvem obce Ločenice dne 12.11.2009, účinnosti nabyl dne 4.12.2009. Dále byly pořízeny Změna č. 1 Územního plánu Ločenice (dále také jen „Změna č. 1“), která byla vydána Zastupitelstvem obce Ločenice dne 21.2.2013 a nabyla účinnosti dne 9.3.2013 a Změna č. 2 Územního plánu Ločenice (dále také jen Změna č. 2), která byla vydána Zastupitelstvem obce Ločenice dne 29.10.2021 a nabyla účinnosti dne 7.12.2021.

O pořízení Změny č. 3 pořizované zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Ločenice svým usnesením č. 45/564 ze dne 15.09.2022 a schválilo návrh obsahu Změny č. 3. Dále jmenovalo starostu obce pana Jaroslava Bínu jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 3. Zpracovatelem dokumentace Změny č. 3 je Ing. arch. Zdeněk Urbanec, SOBIG s.r.o., Lannova 32, 370 01 České Budějovice.

Dne 27.09.2022 vydal pořizovatel zpracovateli Změny č. 3 pokyn ke zpracování návrhu Změny č. 3 pro veřejné projednání.

Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání byl ze strany zpracovatele předán pořizovateli dne 26.10.2022. V souladu s § 55b s odkazem na § 52 a následujících § stavebního zákona pokračoval pořizovatel v řízení o návrhu Změny č. 3.

Pořizovatel oznámil dne 01.11.2022 termín a místo konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 a oznámil vystavení návrhu Změny č. 3 k veřejnému nahlédnutí. Dále oznámení doručil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Ločenice, sousedním obcím a ostatním právním subjektům spolupůsobícím při projednávání územně plánovací dokumentace. Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 se konalo dne 07.12.2022 v zasedací místnosti obecního úřadu Ločenice. Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky či připomínky ze strany veřejnosti. Ve fázi veřejného projednání návrhu Změny č. 3 bylo uplatněno několik souhlasných stanovisek ze strany dotčených orgánů. Dne 19.12.2022 předložil pořizovatel návrh Změny č. 3 Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, k posouzení s žádostí o stanovisko. Dne 13.01.2023 obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odd. územního plánování, č.j.: KUJCK 5462/2022 ze dne 12.01.2023. Dne 16.01.2023 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s § 55b s odkazem

na § 52 a následujících § stavebního zákona výsledky projednání návrhu Změny č. 3 po veřejném projednání. Vzhledem k tomu, že v průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky, nebyl tedy zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3.

Následně předal pořizovatel dne 17.01.2023 zpracovateli Změny č. 3 podklady a pokyn k úpravě návrhu Změny č. 3 pro vydání Zastupitelstvem obce Ločenice.

## **b. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **• Politika územního rozvoje ČR**

Změna č. 3 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 až 3 a 5 (dále jen „APÚR“).

Dle APÚR se řešené území Změny č. 3 nachází v rozvojové ose OS6, která je však Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje zpřesněna mimo území řešené změnou č. 3 ÚP Ločenice. Návrh změny č. 3 není v rozporu s obecnými prioritami územního plánování uvedenými v APÚR.

### **• Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

#### Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále také „AZÚR“)

Řešené území Změny č. 3 není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, tj. ve znění aktualizace 1. až 3. a 5. až 7. A rozsudku NSS 1As 15/2016 (dále jen „AZÚR“); návrh změny č. 3 ÚP Ločenice neodporuje obecným prioritám územního plánování uvedených v AZÚR.

Do řešeného území nezasahují žádné plochy ani koridory nadmístního významu a dále pro řešené území nevyplývají ze AZÚR žádné konkrétní podmínky a požadavky k řešení. AZÚR dále ve správním území obce Ločenice vymezily následující typ krajiny - lesopолní. V rámci zpracování návrhu Změny č. 3 byly respektovány zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území u výše uvedených typů krajiny vymezených v AZÚR.

#### Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále také ÚSK JČK)

Řešené území Územního plánu Ločenice je dle ÚSK JČK součástí krajinné oblasti č.15 Velešínská krajinná oblast. Návrh řešení Změny č. 3 není v rozporu z hlediska navrženého způsobu využití a řešení dopravní a technické infrastruktury s principy uvedenými v ÚSK JČK.

Z hlediska krajinných typů je řešenou Změnou č. 3 dotčen krajinný typ č. 13 – mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ. Změna č. 3 je součástí nebo bezprostředně navazuje na zastavěná území obce a není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území, s úkoly pro územní plánování, ani se zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny, jež pro ÚSK JČK pro uvedené individuální krajinné jednotky stanovuje.

### **• Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Postavení obce v systému osídlení daného území se Změnou č. 3 ÚP Ločenice nemění.

Navržená řešení využití jednotlivých ploch v dané lokalitě „U rybníku“ neovlivňují základní vazby obce Ločenice na sousední katastrální území z hlediska širších vztahů (dopravní vazby, vztahy občanské vybavenosti, propojení technické infrastruktury, napojení územního systému ekologické stability).

Změna č. 3 územního plánu Ločenice nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

### **c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 3 je v souladu s principy a cíli ÚP Ločenice. **Cílem územního plánování** je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a ochrana a rozvoj společenského potenciálu a soudržnosti společenství obyvatel území (demografický princip).

Zásady ochrany nezastavěného území dle vydaného ÚP Ločenice se Změnou č. 3 v daném území nemění a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

Změna č. 3 navrhuje v lokalitě „U rybníku“, vzhledem k již v daném území realizované výstavbě RD, úpravu hranice stabilizovaných ploch pro bydlení venkovské a ploch smíšených obytných - území malých sídel, úpravu řešení dopravní kostry, zrušení plochy veřejných prostranství a zeleně podél navržených komunikací. Plochy veřejných prostranství a zeleně jsou realizovány v území, které navazuje na stávající rybník, a v plochách sousedního sportovního areálu. V řešeném území budou, vzhledem k vlastnickým vztahům k dotčeným pozemkům, upraveny hranice a velikosti ploch pro bydlení venkovské – blok Z8 a Z9.

### **d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 3 je pořizována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování: zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Změna č. 3 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

(dále též jen „vyhláška č. 500“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 501“).

#### **e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- Stavební opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci (AP), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. jsou stavební opatření (SO) k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci v ÚP Ločenice pro řešené území stanoveny v tomto rozsahu a s těmito základními požadavky:

##### **o Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Řešené území ÚP Ločenice se nachází ve vymezeném zájmovém území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR – OP radiolokačního prostředku České Budějovice se stanovenými podmínkami pro výstavbu.

#### **f. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu Zadání změny č.3 Územního plánu**

O pořízení Změny č. 3 pořizované zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Ločenice svým usnesením č. 45/564 ze dne 15.09.2022 a současně schválilo návrh obsahu Změny č. 3.

Řešení Změny č. 3 je zpracováno v souladu s tímto výše uvedeným dokumentem pro zkrácený postup pořízení Změny č. 3 ÚP.

Požadavky plynoucí z předaného obsahu Změny č. 3:

- V řešeném území lokality „U rybníku“ bude, vzhledem k již realizované výstavbě RD, aktualizována hranice zastavěného území.

V Návrhu změny č. 3 je hranice zastavěného území v dané lokalitě aktualizována k 31.10.2022.

- V řešeném území budou upraveny, vzhledem k již realizované výstavbě RD, hranice stabilizovaných ploch pro bydlení venkovské a ploch smíšených obytných, území malých sídel.

Hranice stabilizovaných ploch pro bydlení venkovské a ploch smíšených obytných, území malých sídel jsou ve Změně č. 3 upraveny dle skutečného stavu.

- V řešeném území bude, vzhledem k vlastnickým vztahům k dotčeným pozemkům, upraveno řešení dopravní kostry daného území – blok Z10 a zrušeny plochy veřejných prostranství a zeleně podél navržených komunikací. Plochy veřejných prostranství a zeleně jsou realizovány v území, navazující na stávající rybník, a v plochách sousedního sportovního areálu.

Řešení dopravní kostry (poloha a průběh místní komunikace) dané lokality „U rybníku“ je, vzhledem k aktuálním vlastnickým vztahům k dotčeným pozemkům, upraveno – blok 10. Současně jsou zrušeny plochy veřejných prostranství a zeleně podél navržených komunikací. Plochy veřejných prostranství a zeleně jsou realizovány v území, které adekvátně navazuje na stávající rybník, a také v plochách sousedního sportovního areálu.

- V řešeném území budou, vzhledem k vlastnickým vztahům k dotčeným pozemkům, upraveny hranice a velikosti ploch pro bydlení venkovské – blok Z8 a Z9.

V Návrhu změny č. 3 jsou upraveny hranice a velikosti ploch pro bydlení venkovské, jedná se o blok Z8 a Z9 dle aktuálních údajů o vlastnictví dotčených pozemků.

- Ve výrokové části ÚP Ločenice (OOP) je navržena úprava textu v kapitole 1.f v odstavci Plochy zemědělské a v odstavci Plochy lesní vypuštěním slova „související“ pro umožnění realizace požadavků na technickou infrastrukturu.

V Návrhu změny č. 3 je v odstavci Plochy zemědělské a v odstavci Plochy lesní kapitoly 1.f územního plánu Ločenice vypuštěno slovo „související“ z důvodu umožnění realizace požadavků v těchto plochách na technickou infrastrukturu

Další požadavky pro zpracování Změny č. 3 ÚP Ločenice nebyly ve schváleném Návrhu obsahu změny stanoveny a současně nebyly stanoveny ani v rámci jeho projednávání, např. dotčenými správními orgány.

#### **g. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vlivům na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Ločenice na udržitelný rozvoj území a vlivů na životní prostředí vzhledem k poloze a rozsahu řešeného území nebylo v předaném zadání návrhu Změny č. 3 požadováno.

## **h. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Dotčený orgán Krajský úřad Jč. kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

- Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 31.10.2022 v souladu s § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území byly ve výkresové části zahrnuty již zastavěné plochy výstavbou RD v lokalitě „U rybníku“.

- Odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

- Odůvodnění urbanistické koncepce

Základní urbanistická koncepce ÚP Ločenice se nemění. Změna č. 3 navrhuje v lokalitě „U rybníku“, vzhledem k již v daném území realizované výstavbě RD, úpravu hranice stabilizovaných ploch pro bydlení venkovské a ploch smíšených obytných - území malých sídel, úpravu řešení dopravní kostry, zrušení plochy veřejných prostranství a zeleně podél navržených komunikací. Plochy veřejných prostranství a zeleně jsou realizovány v území, které navazuje na stávající rybník, a v plochách sousedního sportovního areálu. V řešeném území budou, vzhledem k vlastnickým vztahům k dotčeným pozemkům, upraveny hranice a velikosti ploch pro bydlení venkovské – blok Z8 a Z9.

- Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Řešení Změny č. 3 nevyvolává potřebu vymezovat nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve výkresové části jsou pouze pro veřejně prospěšné stavby, vzhledem k nově vymezené poloze místní komunikace, upraveny jejich trasy.

- Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly ve Změně č. 3 vymežovány.

- Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebylo nutné ve Změně č.3 územního plánu stanovovat.

- Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti  
 Ve Změně č. 3 nevyvstala potřeba vymezovat plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)  
 V rámci řešení Změny č. 3 nebyly měněny podmínky pro postup (etapizaci) výstavby. Rozsah územních rezerv v daném území ÚP Ločenice se nemění.

#### **j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Řešené území lokality „U rybníku“ je v platném územním plánu vymezeno jako zastavitelné území ploch pro bydlení venkovské – blok Z8 a Z9 a pro dopravu – blok 10. Toto řešení se Změnou č. 3 nemění, pouze jsou upraveny hranice jednotlivých výše uvedených bloků dle aktuálních hranic nově vymezených, dotčených stavebních pozemků.

#### **k. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním jejich vymezení**

Změna č. 3 neřeší žádné ani nesouvisí s jinými záležitostmi nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

#### **l. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa, které je součástí odůvodnění vydaného Územního plánu Ločenice se Změnou č. 3 nemění.

#### **m. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci projednání návrhu Změny č. 3 nebyly uplatněny žádné námitky.

## **n. Vyhodnocení připomínek**

V rámci projednání návrhu Změny č. 3 nebyly uplatněny žádné připomínky.

## **o. Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 3 ÚP Ločnice a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Ločnice obsahuje 9 stran textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

II/2.1. Koordinační výkres	1 : 2 000
II/2.2. Širší vztahy	1 : 5 000